

Uppsala Fyrislund 6:10 AB
Org nr 556639-7260

2023061304774

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

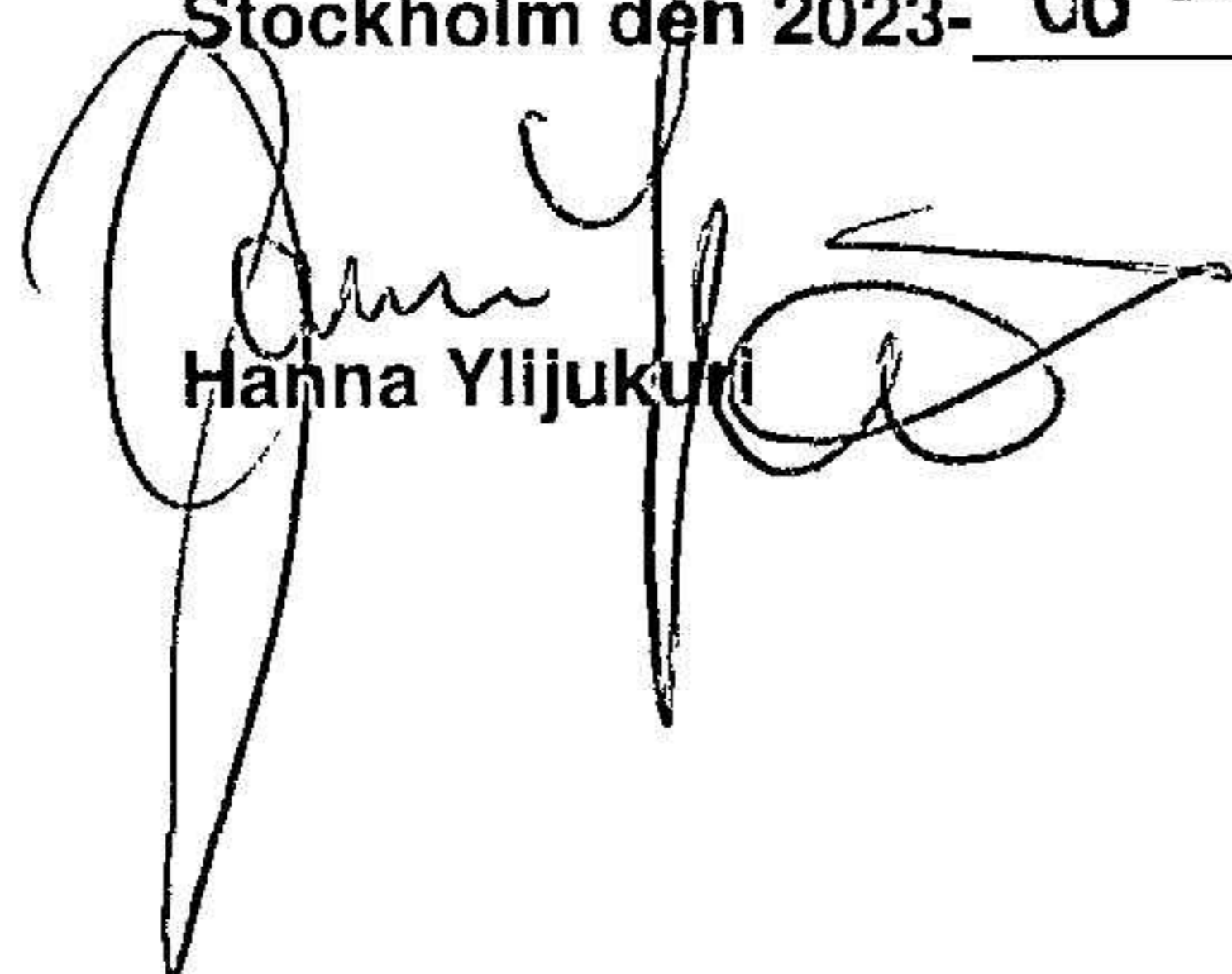
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Uppsala Fyrislund 6:10 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-06-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2023-06-08


Hanna Ylijokuri

Jan-Hugo Nihlén

Uppsala Fyrislund 6:10 AB
Org nr 556639-7260

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta fastigheten Uppsala Fyrislund 6:10. Bolaget har ej haft några anställda under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omvärldsfaktorer såsom krig och den ekonomiska oron i världen påverkar bolagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring tidsaspekter, framtida politiska beslut och människors & företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera dessa omvärldsfaktorerers totala påverkan på verksamheten. Den bästa bedömning som ska göras nu är att de framtida effekterna på bolaget är begränsade.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	11 168	10 069	9 120	9 728
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 862	939	980	2 113
Soliditet	%	1,0	neg	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100	-2 070	939	-1 031
Resultatdisposition enligt årsstämman		939	-939	-
Balanseras i ny räkning				
Årets resultat			<u>1 862</u>	<u>1 862</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100</u>	<u>-1 131</u>	<u>1 862</u>	<u>831</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kronor):

Balanserat resultat	-1 131 340
Årets resultat	<u>1 862 113</u>
Totalt	<u>730 773</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>730 773</u>
Totalt	<u>730 773</u>

2023061304777

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		11 168	10 069
Övriga rörelseintäkter		1	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>11 169</u>	<u>10 069</u>
Rörelsekostnader			
Drift- och underhållskostnader		-3 962	-3 868
Övriga externa kostnader		-898	-869
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 829	-1 828
Övriga rörelsekostnader		-	-155
Summa rörelsekostnader		<u>-6 689</u>	<u>-6 720</u>
Rörelseresultat		4 480	3 349
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-2 705	-2 410
Summa finansiella poster		<u>-2 618</u>	<u>-2 410</u>
Resultat efter finansiella poster		1 862	939
Resultat före skatt		1 862	939
Årets resultat		<u>1 862</u>	<u>939</u>

2023061304779

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	67 056	68 885
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		67 056	68 885
Summa anläggningstillgångar		67 056	68 885
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	124
Fordringar hos koncernföretag		11 632	11 631
Övriga fordringar		2 307	1 934
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 920	2 620
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		15 859	16 309
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		6 305	3 034
<i>Summa kassa och bank</i>		6 305	3 034
Summa omsättningstillgångar		22 164	19 343
Summa tillgångar		89 220	88 228

2023061304780

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		<u>100</u>	<u>100</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 131	-2 070
Årets resultat		1 862	939
		<u>731</u>	<u>-1 131</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>			
Summa eget kapital		<u>831</u>	<u>-1 031</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	46 750	47 750
Skulder till koncernföretag	5	36 208	36 208
		<u>82 958</u>	<u>83 958</u>
Summa långfristiga skulder			
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 000	1 000
Leverantörsskulder		460	181
Skulder till koncernföretag		1 474	1 474
Övriga skulder		529	530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 968	2 116
		<u>5 431</u>	<u>5 301</u>
Summa kortfristiga skulder			
Summa eget kapital och skulder		<u>89 220</u>	<u>88 228</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
Räntekostnader, koncernföretag	-1 448	-1 448
Räntekostnader bank	-1 170	-875
Övriga finansiella kostnader	<u>-86</u>	<u>-86</u>
Summa	-2 704	-2 409

2023061304781

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	96 219	96 219
Utgående anskaffningsvärden	96 219	96 219
Ingående avskrivningar	-30 086	-28 342
- Årets avskrivningar	-1 745	-1 744
Utgående avskrivningar	-31 831	-30 086
Ingående uppskrivningar	4 204	4 204
- Ingående avskrivning på uppskrivningar	-1 452	-1 368
- Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-84	-84
Utgående uppskrivningar	2 668	2 752
Redovisat värde	<u>67 056</u>	<u>68 885</u>

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	46 750	47 750
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 000	1 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>47 750</u>	<u>48 750</u>

2023061304782

Not 5 Skulder till koncernföretag

Reversskulden avser skuld till AP Nordic Holding 1 AB och förfaller till sin helhet till betalning inom två år.

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
Fastighetsinteckning	74 000	74 000
	<u>74 000</u>	<u>74 000</u>

Not 7 Uppgift om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till AP Nordic Holding 1 AB, 559009-2317.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Hanna Ylijukuri
Ordförande

Jan-Hugo Nihlén

Uppsala Fyrislund 6:10 AB
556639-7260

10(10)

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

2023061304784

Deltagare

UPPSALA FYRISLUND 6:10 AB 556639-7260 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANNA YLIJUKURI

Hanna Ylijukuri
Ordförande

2023-05-26 10:08:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN-HUGO NIHLÉN

Jan-Hugo Nihlén

2023-05-26 09:14:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Susanne Westman

2023-05-26 11:48:23 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post


Certified true copy

H. Ylijukuri

CITCO

8.6.2023

CITCO (SWEDEN) AB

Strandvägen 7A

114 56 Stockholm Phone: +46 (0)8 608 1044

Sweden

Fax +46 (0)8 650 4622

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uppsala Fyrislund 6:10 AB, org.nr 556639-7260

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Uppsala Fyrislund 6:10 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uppsala Fyrislund 6:10 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Uppsala Fyrislund 6:10 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Uppsala Fyrislund 6:10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Uppsala Fyrislund 6:10 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Uppsala Fyrislund 6:10 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

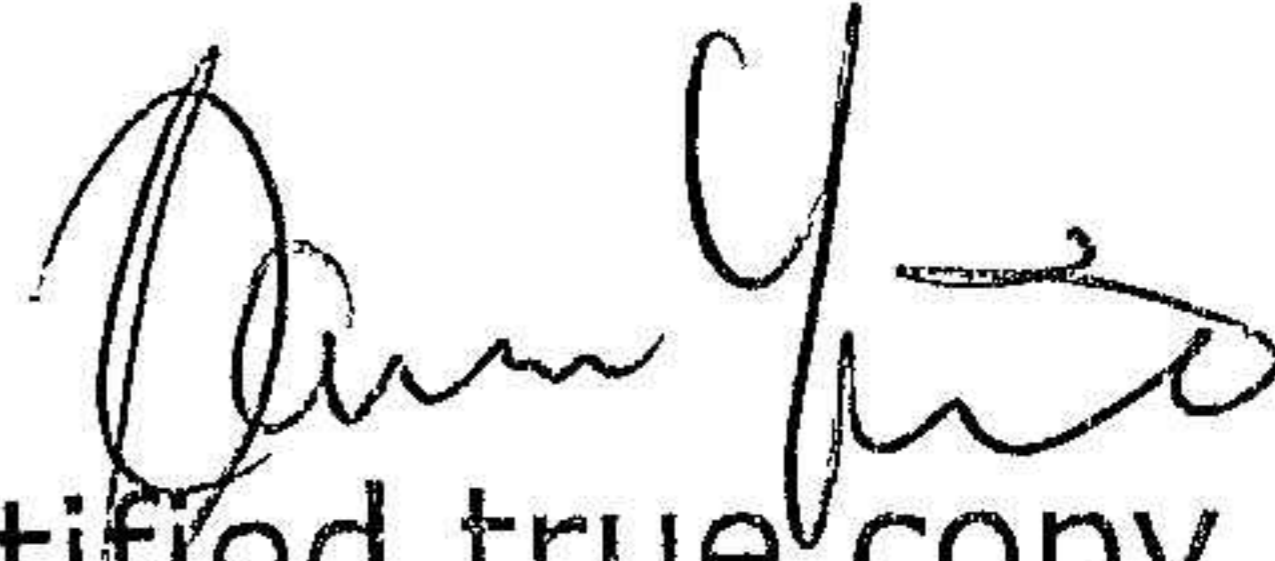
Susanne Westman

2023-05-26 11:47:07 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023061304788


Certified true copy
412000000

CITCO

CITCO (SWEDEN) AB

Strandvägen 7A

114 56 Stockholm

Sweden

Phone: +46 (0)8 608 1044

Fax +46 (0)8 650 4622

8.6.2023