

# ÅRSREDOVISNING

för

## Jites Fastigheter AB

Org.nr. 559101-7115

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Thorén, Styrelseledamot

2024-01-11

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Linköping.

**Flerårsöversikt**

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	945 385	872 066	805 335	856 950
Resultat efter finansiella poster	233 707	404 083	400 119	448 216
Soliditet (%)	6,54	10,12	9,25	8,37

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	40 633	320 771	411 404
Utdelning		-325 000	0	-325 000
Balanseras i ny räkning		320 771	-320 771	0
Årets resultat			185 532	185 532
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>36 404</u>	<u>185 532</u>	<u>271 936</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	36 404
Årets resultat	<u>185 532</u>
	<b>221 936</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	185 000
Balanseras i ny räkning	<u>36 936</u>
	<b>221 936</b>

Jites Fastigheter AB

Org.nr. 559101-7115

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 185 000,00 kr. vilket motsvarar 370,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		945 385	872 066
Övriga rörelseintäkter		4 179	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>949 564</u>	<u>872 066</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-336 816	-258 866
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-142 728</u>	<u>-142 728</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-479 544</u>	<u>-401 594</u>
<b>Rörelseresultat</b>		470 020	470 472
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-127 560	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 132	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-109 885</u>	<u>-66 389</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-236 313</u>	<u>-66 389</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		233 707	404 083
<b>Resultat före skatt</b>		233 707	404 083
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-48 175	-83 312
<b>Årets resultat</b>		<u>185 532</u>	<u>320 771</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 777 239</u>	<u>3 919 967</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 777 239	3 919 967
Summa anläggningstillgångar		3 777 239	3 919 967
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		88 810	0
Övriga fordringar		75 879	13 722
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>13 716</u>	<u>12 823</u>
Summa kortfristiga fordringar		178 405	26 545
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>196 747</u>	<u>118 200</u>
Summa kassa och bank		196 747	118 200
Summa omsättningstillgångar		375 152	144 745
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 152 391</b>	<b>4 064 712</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		36 404	40 633
Årets resultat		185 532	320 771
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>221 936</u>	<u>361 404</u>
<b>Summa eget kapital</b>		271 936	411 404
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 295 000	2 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 295 000</u>	<u>2 400 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	61 000
Skulder till koncernföretag		1 376 744	1 072 610
Övriga skulder		33 663	37 027
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 048	82 671
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 585 455</u>	<u>1 253 308</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 152 391</b>	<b>4 064 712</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

**NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN****Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 695 000	4 695 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	4 695 000	4 695 000
	Ingående avskrivningar	-775 033	-632 305
	Årets avskrivningar	-142 728	-142 728
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-917 761	-775 033
	<b>Redovisat värde</b>	3 777 239	3 919 967

Not 3	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller senare än 5 år	204 300	2 400 000

**Övriga noter**

Not 4	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000

## Jites Fastigheter AB

Org.nr. 559101-7115

<b>Not 5</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
--------------	------------------------------	-------------------	-------------------

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser

**Not 6**      **Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Jites Allservice AB, Org. nr 556611-9128, säte Linköping.

**Not 7**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

LINKÖPING

Johan Thorén

Johan Thorén

2024-01-11