

ÅRSREDOVISNING

för

Gävlehem AB

Org.nr. 556572-2476

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-01--2021-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Tomas Gustavsson, Styrelseledamot
2022-09-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger bostadsfastigheten Villastaden 28:22 i Gävle. Byggnaden innehåller 8 lägenheter som samtliga är uthyrda.

Företagets säte är Gävle

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	402	608	500	507
Resultat efter finansiella poster	-187	20	-2	-10
Soliditet (%)	42	45,26	44,04	42,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	20 000	730 656
Årets resultat			-83 064
Belopp vid årets utgång	500 000	20 000	647 592

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	730 656
Årets resultat	-83 064
	<u>647 592</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>647 592</u>
	647 592

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2020-09-01 2021-08-31	2019-09-01 2020-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		401 517	608 305
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>401 517</u>	<u>608 305</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-488 886	-489 420
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-65 722</u>	<u>-65 722</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-554 608</u>	<u>-555 142</u>
Rörelseresultat		-153 091	53 163
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-33 858</u>	<u>-33 298</u>
Summa finansiella poster		<u>-33 858</u>	<u>-33 298</u>
Resultat efter finansiella poster		-186 949	19 865
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	250 000
Förändring av överavskrivningar		<u>3 885</u>	<u>-3 885</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>103 885</u>	<u>246 115</u>
Resultat före skatt		-83 064	265 980
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-59 978
Årets resultat		<u>-83 064</u>	<u>206 002</u>

BALANSRÄKNING	Not	2021-08-31	2020-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 994 103	2 052 525
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 485	25 785
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 012 588</u>	<u>2 078 310</u>
Summa anläggningstillgångar		2 012 588	2 078 310
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		455 136	386 539
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 242	21 820
Summa kortfristiga fordringar		<u>467 378</u>	<u>408 359</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		299 657	456 880
Summa kassa och bank		<u>299 657</u>	<u>456 880</u>
Summa omsättningstillgångar		767 035	865 239
SUMMA TILLGÅNGAR		2 779 623	2 943 549

BALANSRÄKNING	Not	2021-08-31	2020-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (5 000 aktier)		500 000	500 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		520 000	520 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		730 656	524 654
Årets resultat		<u>-83 064</u>	<u>206 002</u>
Summa fritt eget kapital		647 592	730 656
Summa eget kapital		1 167 592	1 250 656
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	100 000
Ackumulerade överavskrivningar		<u>0</u>	<u>3 885</u>
Summa obeskattade reserver		0	103 885
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Summa långfristiga skulder		1 500 000	1 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		49 901	28 337
Skatteskulder		0	9 475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>62 130</u>	<u>51 196</u>
Summa kortfristiga skulder		112 031	89 008
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 779 623	2 943 549

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2021-08-31	2020-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 287 188	3 287 188
	Utgående anskaffningsvärden	3 287 188	3 287 188
	Ingående avskrivningar	-1 234 663	-1 176 241
	Årets avskrivningar	-58 422	-58 422
	Utgående avskrivningar	-1 293 085	-1 234 663
	Redovisat värde	1 994 103	2 052 525

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2021-08-31	2020-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	219 805	219 805
	Utgående anskaffningsvärden	219 805	219 805
	Ingående avskrivningar	-194 020	-186 720
	Årets avskrivningar	-7 300	-7 300
	Utgående avskrivningar	-201 320	-194 020
	Redovisat värde	18 485	25 785

Not 4	Långfristiga skulder	2021-08-31	2020-08-31
	Förfaller senare än 5 år	1 500 000	1 500 000

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2021-08-31	2020-08-31
	Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle 2022-09-01

Tomas Gustavsson
Tomas Gustavsson

Stefan Asker
Stefan Asker

Anders Karlsson
Anders Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 september 2022.

Mikael Johansson
Mikael Johansson
Godkänd revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gävlehem AB, org.nr 556572-2476

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gävlehem AB för räkenskapsåret 2020-09-01 -- 2021-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gävlehem ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gävlehem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gävlehem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Styrelsen har under året tagit upp ett lån hos bolaget på 395 676 kronor i strid med 21 kap. aktiebolagslagen. Lånet har återbetalats efter bokslutsdagen.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Gävle 2022-09-06

Mikael Johansson

Mikael Johansson

Godkänd revisor FAR