

Årsredovisning

för

BRA LÄGE I MARKARYD AB

559028-4112

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRA LÄGE I MARKARYD AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljungby den 15 juni 2023



Dan Lindqvist

Årsredovisning

för

BRA LÄGE I MARKARYD AB

559028-4112

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för BRA LÄGE I MARKARYD AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Markaryds Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	534	528	461	457	428
Resultat efter finansiella poster	361	374	282	268	235
Balansomslutning	5 480	5 135	4 736	3 947	4 338
Soliditet (%)	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 737	3 368	59 105
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 368	-3 368	0
Årets resultat			518	518
Belopp vid årets utgång	50 000	9 105	518	59 623

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 105
årets vinst	518
	9 623
disponeras så att i ny räkning överföres	9 623
	9 623

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		533 734	527 553
Övriga rörelseintäkter		58 875	24 219
		592 609	551 772
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-93 128	-38 674
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-138 862	-138 862
		-231 990	-177 536
Rörelseresultat		360 619	374 236
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	0
		26	0
Resultat efter finansiella poster		360 645	374 236
Bokslutsdispositioner	2	-360 000	-375 000
Resultat före skatt		645	-764
Skatt på årets resultat		-127	3 657
Årets resultat		518	2 893

2023062212342

ps k

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 589 177

1 728 039

1 589 177

1 728 039

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

4

150 456

133 475

Andra långfristiga fordringar

5

3 000 000

2 500 000

3 150 456

2 633 475

Summa anläggningstillgångar

4 739 633

4 361 514

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

32 137

22 620

32 137

22 620

Kassa och bank

704 942

750 391

Summa omsättningstillgångar

737 079

773 011

SUMMA TILLGÅNGAR

5 476 712

5 134 525

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

9 105

6 212

Årets resultat

518

2 893

9 623

9 105

Summa eget kapital

59 623

59 105

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

5 303 370

4 943 370

Summa långfristiga skulder

5 303 370

4 943 370

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

113 719

132 050

Summa kortfristiga skulder

113 719

132 050

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 476 712

5 134 525

2025062212344

gn J

2023062212345

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Materielle anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiala tillgångar.

Följande avskrivningstid tillämpas:

Byggnader	
Stomme	30-35 år
Tak	20-25 år
Fasad	20-25 år

Koncern tillhörighet

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Göda Förvaltnings AB, org.nr 556493-7125 med säte i Växjö.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

as k

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
LÄMNADE KONCERNBIDRAG	-360 000	-375 000
	-360 000	-375 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 880 968	1 880 968
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 880 968	1 880 968
Ingående avskrivningar	-986 299	-847 437
Årets avskrivningar	-138 862	-138 862
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 125 161	-986 299
Utgående redovisat värde	755 807	894 669
Bokfört värde byggnader	755 807	894 669
Bokfört värde mark	833 370	833 370
	1 589 177	1 728 039

Not 4 Uppskjuten skattefordran

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående saldo	133 475	116 494
Tillkommande skattefordringar	16 981	16 981
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 456	133 475
Utgående redovisat värde	150 456	133 475

Not 5 Övriga långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående fordringar	2 500 000	2 000 000
Tillkommande fordringar	500 000	500 000
	3 000 000	2 500 000

MS *J*

2023062212347

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 303 370	4 943 370
	5 303 370	4 943 370

Ljungby den 15 juni 2023



Dan Lindqvist



Görgen Björknert

Erhållningsblankett för utskick

Blankett för utskick

