

Årsredovisning

för

Hagvalla Fastighets AB

559198-5782

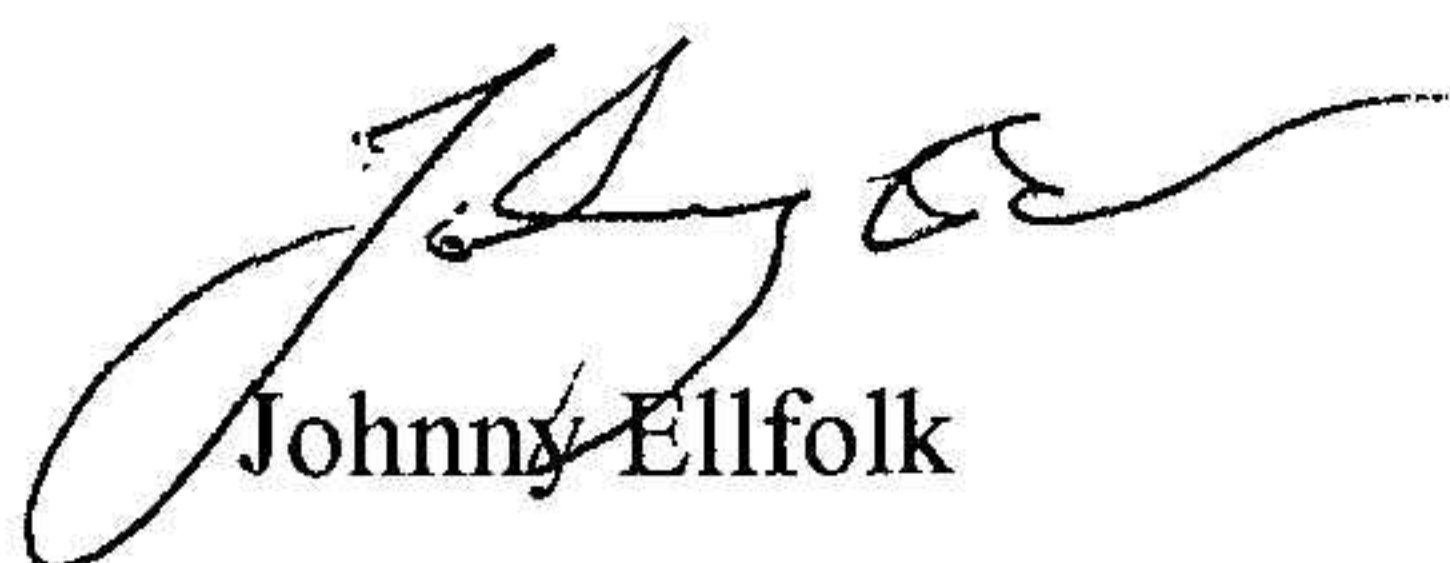
Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hagvalla Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 12 februari 2026


Johnny Ellfolk

Styrelsen för Hagvalla Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Hagvalla Fastighets AB startade sin verksamhet år 2019 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är dotterbolag i en koncern med moderbolaget Fastighetsaktiebolaget Ormvråken AB, org nr 556724-8041.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 (14 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 3 082 | 2 716 | 2 682 | 3 093 |
| Resultat efter finansiella poster | 403 | -427 | -212 | 15 083 |
| Soliditet (%) | 4,0 | 3,6 | 5,0 | 28,6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Inbetalt aktiekapital | 50 000 | 2 022 954 | -790 277 | 1 282 677 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -790 277 | 790 277 | 0 |
| Årets resultat | | | -37 614 | -37 614 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 232 677 | -37 614 | 1 245 063 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 232 677 |
| årets förlust | -37 614 |
| | 1 195 063 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 195 063 |
| | 1 195 063 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026022303445

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 082 460

2 716 456

Övriga rörelseintäkter

30

520

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 082 490

2 716 976

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-11 290

-10 534

Övriga externa kostnader

-586 009

-489 506

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-653 697

-653 697

Summa rörelsekostnader

-1 250 996

-1 153 737

Rörelseresultat

1 831 494

1 563 239

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

71 259

72 606

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 500 063

-2 063 248

Summa finansiella poster

-1 428 804

-1 990 642

Resultat efter finansiella poster

402 690

-427 403

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-272 000

-224 000

Summa bokslutsdispositioner

-272 000

-224 000

Resultat före skatt

130 690

-651 403

Skatter

Skatt på årets resultat

-168 304

-138 874

Årets resultat

-37 614

-790 277

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

35 273 346

35 927 043

Summa materiella anläggningstillgångar

35 273 346

35 927 043

Summa anläggningstillgångar

35 273 346

35 927 043

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

89 646

Fordringar hos koncernföretag

3 669 127

3 597 183

Övriga fordringar

4 212

101 077

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 510

0

Summa kortfristiga fordringar

3 679 849

3 787 906

Kassa och bank

Kassa och bank

2 092 499

1 271 664

Summa kassa och bank

2 092 499

1 271 664

Summa omsättningstillgångar

5 772 348

5 059 570

SUMMA TILLGÅNGAR

41 045 694

40 986 613

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 232 677

2 022 954

Årets resultat

-37 614

-790 277

Summa fritt eget kapital

1 195 063

1 232 677

Summa eget kapital

1 245 063

1 282 677

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

496 000

224 000

Summa obeskattade reserver

496 000

224 000

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

37 425 566

38 225 566

Summa långfristiga skulder

37 425 566

38 225 566

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

800 000

800 000

Leverantörsskulder

591 365

26 854

Skatteskulder

241 742

192 511

Övriga skulder

588

2 078

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

245 370

232 928

Summa kortfristiga skulder

1 879 065

1 254 371

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 045 694

40 986 614

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|-----------|----|
| Byggnader | 2% |
|-----------|----|

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 38 051 559 | 38 051 559 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 38 051 559 | 38 051 559 |
| Ingående avskrivningar | -2 124 516 | -1 470 819 |
| Årets avskrivningar | -653 697 | -653 697 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 778 213 | -2 124 516 |
| Utgående redovisat värde | 35 273 346 | 35 927 043 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 34 225 566 | 35 025 566 |
| | 34 225 566 | 35 025 566 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 63 700 000 | 63 700 000 |
| | 63 700 000 | 63 700 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-12

Eskiltuna



Johnny Elfölk

2026-02-12

2026022303450