

Årsredovisning för  
**Mitt i Övik AB**  
556742-4493

Räkenskapsåret  
2021-01-01 - 2021-12-31

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mitt i Övik AB, 556742-4493 får härmed avge årsredovisning för 2021.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, uthyra och förvalta fast egendom och annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheterna Berlin 8 och Petersburg 4, Örnsköldsvik, vilka utgörs av kontorslokaler och parkeringsplatser. Hela fastigheten är uthyrd. Bolaget har ett förvaltningsavtal med en extern part.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Coronapandemin pågår fortfarande år 2021 men har inte haft någon väsentlig påverkan på Mitt i Övik ABs verksamhet.

## Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	4 019 912	4 000 654	3 881 216	3 737 539
Resultat efter finansiella poster	679 209	536 351	376 631	2 692
Soliditet, %	56	55	53	52

## Eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets början	100 000	18 239 594	5 404 974	23 744 568
Uppskrivningsfond, upplösning		-650 233	650 233	
Årets resultat			30 146	30 146
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>17 589 361</b>	<b>6 085 353</b>	<b>23 774 714</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	6 055 207
årets resultat	30 146
<b>Totalt</b>	<b>6 085 353</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	6 085 353
<b>Summa</b>	<b>6 085 353</b>


Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

*[Handwritten signatures]*

### Koncernuppgifter

Mitt i Övik AB är ett helägt dotterbolag till Danske Renting AB, org nr 556237-3711 med säte i Stockholm. Danske Renting AB är ett helägt dotterföretag till DDB Invest AB, org nr 556539-9721 med säte i Stockholm. DDB Invest AB ingår i en koncern där Danske Bank A/S, CVR-nr 61126228 med säte i Köpenhamn, Danmark, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos DDB Invest AB.

2022072500461

  
A  
OK  
H

## Resultaträkning

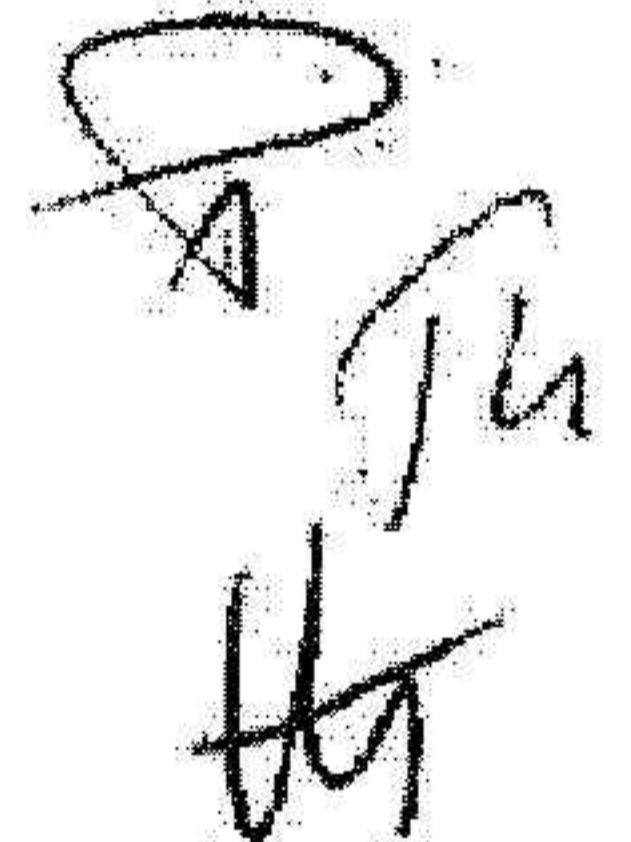
Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Hysesintäkter		4 019 912	4 000 654
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 019 912</b>	<b>4 000 654</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-1 918 122	-2 006 627
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 340 686	-1 340 686
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 258 808</b>	<b>-3 347 313</b>
<b>Rörelseresultat</b>	4	<b>761 104</b>	<b>653 341</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-81 895	-116 990
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-81 895</b>	<b>-116 990</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>679 209</b>	<b>536 351</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-400 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>279 209</b>	<b>536 351</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-249 063	-313 764
<b>Årets resultat</b>		<b>30 146</b>	<b>222 587</b>

2022072500462

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	36 266 726	37 607 412
Summa materiella anläggningstillgångar		36 266 726	37 607 412
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>36 266 726</b>	<b>37 607 412</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		227 842	214 684
Övriga fordringar		23 334	7 490
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 457	28 780
Summa kortfristiga fordringar		288 633	250 954
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank, koncernföretag		5 946 184	5 569 893
Summa kassa och bank		5 946 184	5 569 893
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 234 817</b>	<b>5 820 847</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>42 501 543</b>	<b>43 428 259</b>

2022072500463



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		17 589 361	18 239 594
Summa bundet eget kapital		17 689 361	18 339 594
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 055 207	5 182 387
Årets resultat		30 146	222 587
Summa fritt eget kapital		6 085 353	5 404 974
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 774 714</b>	<b>23 744 568</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut, koncernföretag	7	15 251 062	16 747 956
Summa långfristiga skulder		15 251 062	16 747 956
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut, koncernföretag	7	1 496 894	1 330 728
Leverantörsskulder		500 753	531 253
Skulder till koncernföretag		400 000	-
Skatteskulder		-	57 551
Övriga skulder		15 223	7 270
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 062 897	1 008 933
Summa kortfristiga skulder		3 475 767	2 935 735
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>42 501 543</b>	<b>43 428 259</b>

2022072500464

Penneo dokumentnyckel: EEDA2-ZJMFS-YZ40V-N28P2-C4DFQ-NW8EJ

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

En förändrad uppskattning och bedömning av avskrivningsperioden har gjorts under 2014. Den totala nyttjandeperioden har fastställts och avskrivningarna sker nu linjärt under den kvarvarande nyttjandeperioden.

Följande avskrivningsperiod tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	35

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Övriga externa kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Förvaltningsarvode	1 681 820	1 770 278
Fastighetsskatt	201 650	201 650
Administrativa tjänster	31 500	31 500
Övrigt	3 152	3 199
<b>Summa</b>	<b>1 918 122</b>	<b>2 006 627</b>

### Not 4 Koncernuppgifter

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 2% av inköpen och 0% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Internvinsten på transaktioner inom koncernen uppgår till 0 tkr.

### Not 5 Räntekostnader och liknande kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	81 895	116 990
<b>Summa</b>	<b>81 895</b>	<b>116 990</b>



2022072500466

### Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 720 000	24 720 000
	24 720 000	24 720 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 352 182	-4 661 729
-Årets avskrivning enligt plan	-690 453	-690 453
	-6 042 635	-5 352 182
Ackumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	18 239 594	18 889 827
-Årets avskrivning enligt plan på uppskrivet belopp	-650 233	-650 233
	17 589 361	18 239 594
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>36 266 726</b>	<b>37 607 412</b>

### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	1 496 894	1 330 728
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	7 901 381	7 105 204
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	7 349 681	9 642 752
	<b>16 747 956</b>	<b>18 078 684</b>

### Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

#### Eventalförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Handwritten signatures and initials, including a large 'A' and 'HA'.


Penneo dokumentnyckel: EEDA2-ZJMF5-YZ40V-N28P2-C4DFQ-NW8EJ

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

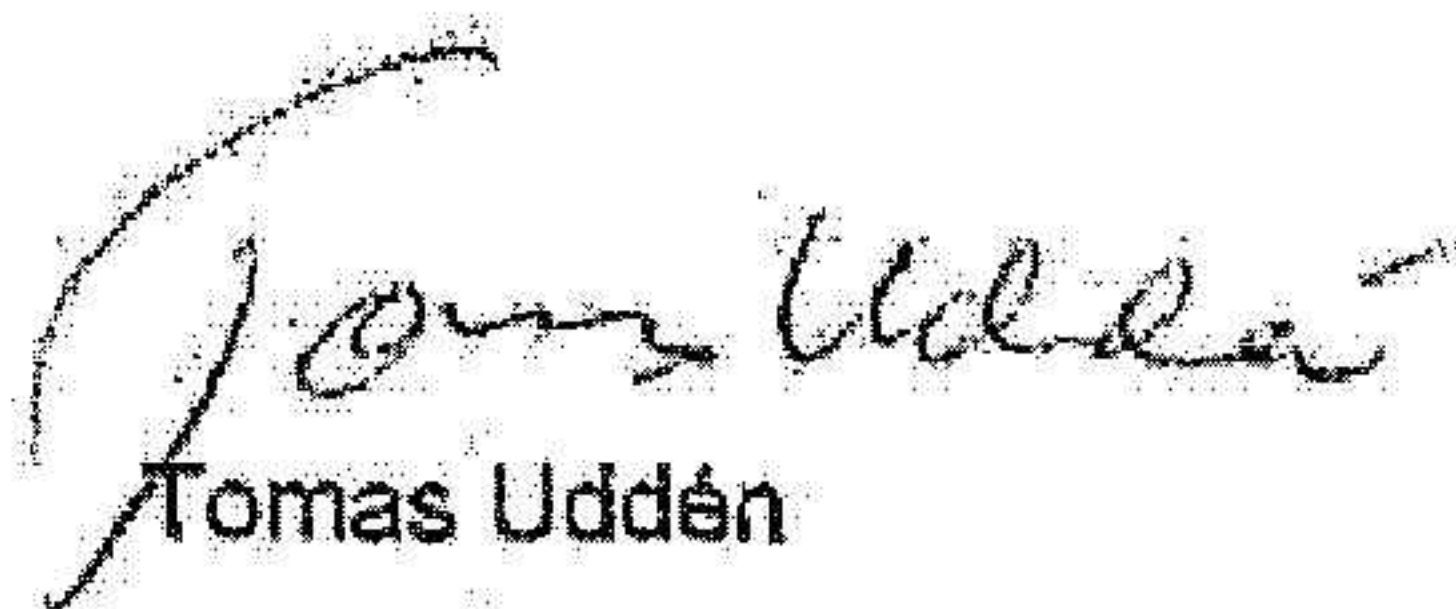
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsåret.

**Underskrifter**

Stockholm den 10 maj 2022

  
Arne Peterson  
Styrelseordförande

  
Mikael Hermanson

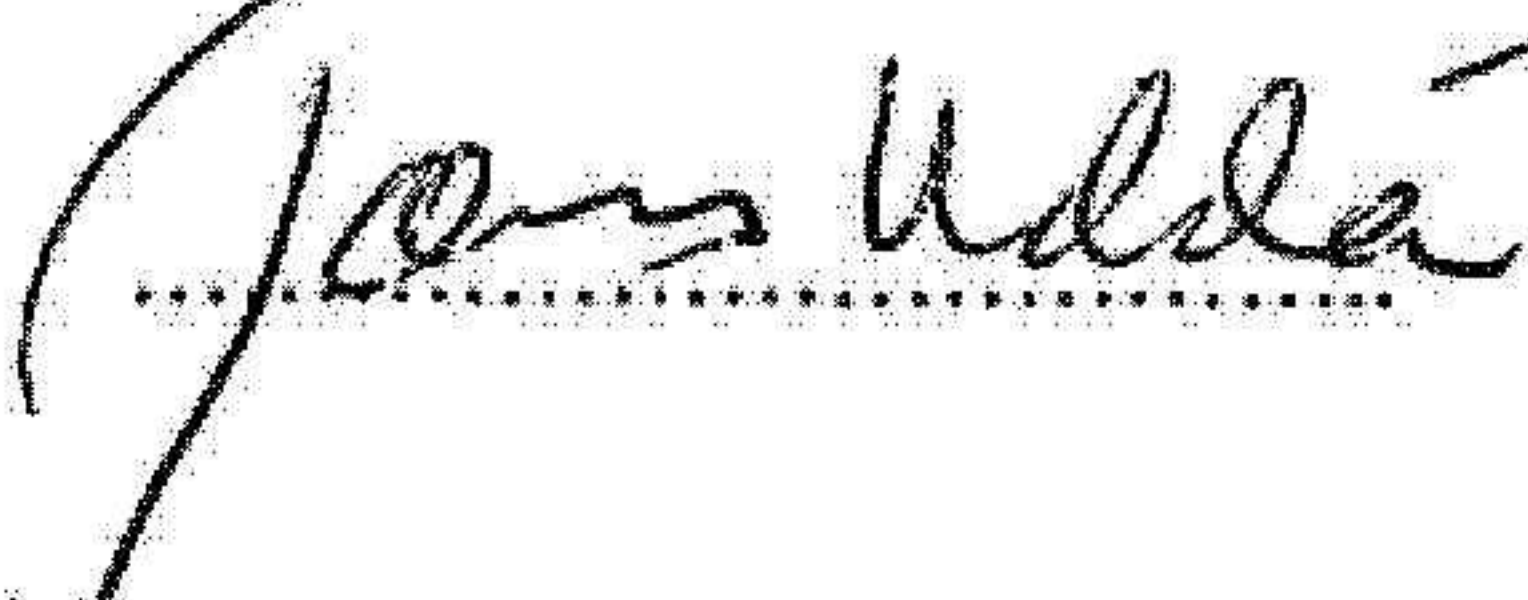
  
Tomas Uddén

Vår revisionsberättelse har lämnats den  
Deloitte AB

Patrick Honeth  
Auktoriserad revisor

Undertecknad styrelseledamot i Mitt i Övik AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman 2022-06-22. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 22/7 2022



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

2022072500467

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## PATRICK HONETH

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 19731116xxxx

IP: 45.152.xxx.xxx

2022-06-10 09:46:15 UTC



Penneo dokumentnyckel: EEDA2-ZIMFS-YZ40V-N28P2-C4DFQ-NW8EI

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mitt i Övik AB  
organisationsnummer 556742-4493

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mitt i Övik AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mitt i Övik ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mitt i Övik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mitt i Övik AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mitt i Övik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt elektronisk signering

Deloitte AB

Patrick Honeth  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**PATRICK HONETH**

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 19731116xxxx

IP: 45.152.xxx.xxx

2022-06-10 09:46:15 UTC



2022072500470

Penneo dokumentnyckel: G55ZW-J2537-7JKHJ-HXCPQ-1U05K-PX12Y

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>