

# ÅRSREDOVISNING

för

**JVE Invest AB**

Org.nr. 559333-7081

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-07--  
2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

## **FASTSTÄLLELSEINTYG**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonas Eklund, Styrelseledamot

2023-05-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och förvärva tomter och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Detta är företagets första räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Umeå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret förvärvat två tomter i Haddingen, Umeå.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-60 182
Soliditet (%)	8,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Insatt aktiekapital	25 000	0		25 000
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-60 182	-60 182
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>100 000</u>	<u>-60 182</u>	<u>64 818</u>

#### 2022-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		100 000		0
--	--	---------	--	---

JVE Invest AB  
Org.nr. 559333-7081

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Aktieägartillskott	100 000
Årets resultat	<u>-60 182</u>
	<b>39 818</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>39 818</u>
	<b>39 818</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

Not 2021-09-07  
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	
Nettoomsättning	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>0</u>
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-54 681
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-5 501</u>
Summa rörelsekostnader	-60 182
Rörelseresultat	-60 182
Resultat efter finansiella poster	-60 182
Resultat före skatt	-60 182
Årets resultat	<u>-60 182</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>		
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	<u>34 499</u>
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>34 499</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	3	<u>616 726</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>616 726</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>651 225</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		<u>76 093</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>76 093</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>76 093</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>727 318</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Erhållet aktieägartillskott		100 000
Årets resultat		-60 182
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>39 818</u>
<b>Summa eget kapital</b>		64 818
<b>Långfristiga skulder</b>	4	
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		550 000
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>650 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>12 500</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>727 318</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Hysesrätter och liknande rättigheter	5

### Noter till balansräkningen

Not 2	Hysesrätter och liknande rättigheter	2022-12-31
	Inköp	40 000
	Utgående anskaffningsvärden	40 000
	Årets avskrivningar	-5 501
	Utgående avskrivningar	-5 501
	Redovisat värde	34 499
Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31
	Inköp	616 726
	Utgående anskaffningsvärden	616 726
	Redovisat värde	616 726
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	650 000

## Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

Erik Lundberg  
Erik Lundberg

Jonas Eklund  
Jonas Eklund

Viktor Tegenfeldt  
Viktor Tegenfeldt

Styrelseledamot  
2023-05-15

Styrelseledamot  
2023-05-15

Styrelseledamot  
2023-05-15