

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Lien 130

559444-4936

Räkenskapsåret

2023-08-14 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Zetterström, Styrelseledamot

2025-06-10

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Lien 130 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-14 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget ska investera i, och förvalta, fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Åre kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheterna Lien 1:30 samt 1:22 i Åre kommun förvärvats

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
Nettoomsättning	1 843
Resultat efter finansiella poster	1 057
Soliditet (%)	8,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0
Start av bolag	50 000		50 000
Årets resultat		839 025	839 025
Belopp vid årets utgång	50 000	839 025	889 025

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	839 025
disponeras så att i ny räkning överföres	839 025
	839 025

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-08-14
-2024-12-31
(17 mån)

Rörelseintäkter

Hysesintäkter	1 843 379
Övriga rörelseintäkter	29 016
Summa rörelseintäkter	1 872 395

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-326 185
Övriga externa kostnader	-146 435
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-312 584
Summa rörelsekostnader	-785 204
Rörelseresultat	1 087 191

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20
Räntekostnader och liknande resultatposter	-30 494
Summa finansiella poster	-30 474
Resultat efter finansiella poster	1 056 717

Resultat före skatt

1 056 717

Skatter

Skatt på årets resultat	-217 692
Årets resultat	839 025

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 242 793

Summa materiella anläggningstillgångar

8 242 793

Summa anläggningstillgångar

8 242 793

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

176 164

Övriga fordringar

4

Summa kortfristiga fordringar

176 168

Kassa och bank

Kassa och bank

1 600 516

Summa kassa och bank

1 600 516

Summa omsättningstillgångar

1 776 684

SUMMA TILLGÅNGAR

10 019 477

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

839 025

Summa fritt eget kapital

839 025

Summa eget kapital

889 025

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

6 745 377

Summa långfristiga skulder

6 745 377

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

41 090

Skulder till koncernföretag

1 810 000

Skatteskulder

254 202

Övriga skulder

52 175

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

227 608

Summa kortfristiga skulder

2 385 075

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 019 477

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 2-4%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	8 245 872
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 245 872
Årets avskrivningar	-312 584
Utgående ackumulerade avskrivningar	-312 584
Utgående redovisat värde	7 933 288

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skuld till moderföretag	6 745 377
	6 745 377

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 820 000
	5 820 000

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Woult AB med org nr 559337-4746 och med säte i Östersunds kommun. Moderföretaget upprättar ingen koncernredovisning

2025-06-05

Martin Zetterström
Martin Zetterström
Ordförande

Johan Brink
Johan Brink

Simon Jörgensen
Simon Jörgensen
Verkställande direktör