

Årsredovisning

för

Härnösand Seminariet AB

Org.nr. 559376-9390

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Fredriksson, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för Härnösand Seminariet AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget skall äga och förvalta kommersiella fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Härnösand Seminariet AB har under 2024 startat upp byggnationen av Ångermanlands Tingsrätt i Härnösand som planeras bli klar andra kvartalet 2026

Under 2025 har bolaget erhållit ett byggnadskreditiv om 130 000 000 kronor

Företaget ägs till 100 % av Smedjan Samhällsfastigheter Förvaltning AB, org. nr. 559409-8559.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	-805	-1 339 170	
Balansomslutning	92 590 474	4 122 654	25 000
Kassalikviditet (%)		0,70	
Soliditet (%)	0,04	0,90	100,00

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital: Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet: Omsättningstillgångar exklusive varulager i procent av kortfristiga fordringar

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	13 060	38 060
Balanseras i ny räkning	0	13 060	-13 060	0
Årets resultat	0	0	-805	-805
Belopp vid årets utgång	25 000	13 060	-805	37 255

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	13 060
Årets resultat	-805
Summa	12 255

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	12 255
Summa	12 255

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Förändring av lager av färdiga varor, av varor under tillverkning och pågående arbeten för annans räkning		0	-1 339 170
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		0	-1 339 170
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-805	0
Personalkostnader	2		
Summa rörelsens kostnader		-805	0
Rörelseresultat		-805	-1 339 170
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa resultat från finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		-805	-1 339 170
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 350 000
Summa bokslutsdispositioner		0	1 350 000
Resultat före skatt		-805	10 830
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	2 230
Årets resultat		-805	13 060

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	86 759 280	4 095 424
Summa materiella anläggningstillgångar		86 759 280	4 095 424
Summa anläggningstillgångar		86 759 280	4 095 424
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 582 948	0
Aktuell skattefordran		2 230	2 230
Övriga fordringar		3 757 341	0
Summa kortfristiga fordringar		5 342 519	2 230
Kassa och bank			
Kassa och bank		488 675	25 000
Summa kassa och bank		488 675	25 000
Summa omsättningstillgångar		5 831 194	27 230
SUMMA TILLGÅNGAR		92 590 474	4 122 654

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 060	0
Årets resultat		-805	13 060
Summa fritt eget kapital		12 255	13 060
Summa eget kapital		37 255	38 060
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000 000	0
Leverantörsskulder		39 898 253	0
Skulder till koncernföretag		1 250 184	4 084 594
Övriga skulder		11 210 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		194 782	0
Summa kortfristiga skulder		92 553 219	4 084 594
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		92 590 474	4 122 654

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 – Personal

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har liksom föregående räkenskapsår ingen anställd personal.

Not 3 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 095 424	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	82 663 856	5 434 594
Försäljningar/utrangeringar		-1 339 170
Utgående anskaffningsvärden	86 759 280	4 095 424
Redovisat värde	86 759 280	4 095 424

Underskrifter av årsredovisning

Henrik Fredriksson

2025-06-26

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Håkan Olofsson

2025-06-27

Styrelseledamot

Pelle Frisack

2025-06-27

Styrelseledamot

Philip Olofsson

2025-06-27

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB

Tomas Rahm

Huvudansvarig Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Härnösand Seminariet AB, org.nr 559376-9390

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Härnösand Seminariet AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Härnösand Seminariet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Härnösand Seminariet AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Härnösand Seminariet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2023 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Härnösand Seminariet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Härnösand Seminariet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hudiksvall den 27 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm
Auktoriserad revisor