

Årsredovisning för  
**Lobacken Fastighet & Energi AB**

559381-4634

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Andersson  
Styrelseledamot

2025-06-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lobacken Fastighet & Energi AB, 559381-4634, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Arvika registrerades år 2022 och bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper samt konsultationer, projektering och installationer av solcellsanläggningar.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lobacken Holding AB, org.nr 559414-1318.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	715 082	1 076 291	1 046 930
Resultat efter finansiella poster	24 875	174 143	263 786
Soliditet %	29,7	28,5	26,7

#### Kommentar till flerårsöversikt

Bolagets nettoomsättning har minskat med cirka 33% jämfört med året innan, detta kan förklaras av mindre uppdrag inom solcellsbranschen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 229 667	103 859
Balanseras i ny räkning		103 858	-103 859
Årets resultat			72 158
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 333 525</b>	<b>72 158</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppick till 1 075 000 kr ( 1 075 000 kr ).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 333 525
Årets resultat	72 158
<b>Summa</b>	<b>1 405 683</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 405 683
<b>Summa</b>	<b>1 405 683</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		715 082	1 076 291
Övriga rörelseintäkter		2 008	38 242
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>717 090</b>	<b>1 114 533</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-100 130	-317 967
Övriga externa kostnader		-314 925	-389 860
Personalkostnader	2	-19 392	-12 360
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-132 173	-90 649
Övriga rörelsekostnader		0	-3 831
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-566 620</b>	<b>-814 667</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>150 470</b>	<b>299 866</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 595	-125 734
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-125 595</b>	<b>-125 723</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>24 875</b>	<b>174 143</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		67 400	-43 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>67 400</b>	<b>-43 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>92 275</b>	<b>131 143</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 117	-27 284
<b>Årets resultat</b>		<b>72 158</b>	<b>103 859</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	203 945	259 567
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>203 945</b>	<b>259 567</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	4 348 531	4 416 200
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	31 083	39 965
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 379 614</b>	<b>4 456 165</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	6	120 000	120 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 703 559</b>	<b>4 835 732</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		98 775	17 293
Övriga fordringar		12 327	7 790
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 547	130 930
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>187 649</b>	<b>156 013</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		32 838	84 908
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>32 838</b>	<b>84 908</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>220 487</b>	<b>240 921</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 924 046</b>	<b>5 076 653</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 333 525	1 229 667
Årets resultat		72 158	103 859
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 405 683</b>	<b>1 333 526</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 430 683</b>	<b>1 358 526</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		43 000	110 400
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>43 000</b>	<b>110 400</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 743 166	2 940 422
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 743 166</b>	<b>2 940 422</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		197 256	197 256
Leverantörsskulder		21 097	3 613
Skatteskulder		0	25 746
Övriga skulder		392 644	380 493
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 200	60 197
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>707 197</b>	<b>667 305</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 924 046</b>	<b>5 076 653</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4

Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
--	----

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	278 107	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		278 107
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>278 107</b>	<b>278 107</b>
Ingående avskrivningar	-18 540	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-55 622	-18 540
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-74 162</b>	<b>-18 540</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>203 945</b>	<b>259 567</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 523 343	4 523 343
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 523 343</b>	<b>4 523 343</b>
Ingående avskrivningar	-107 143	-39 474
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-67 669	-67 669
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-174 812</b>	<b>-107 143</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 348 531</b>	<b>4 416 200</b>

## Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 405	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		44 405
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>44 405</b>	<b>44 405</b>
Ingående avskrivningar	-4 440	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 882	-4 440
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-13 322</b>	<b>-4 440</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>31 083</b>	<b>39 965</b>

## Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	32 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		88 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

## Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 324 678	2 324 678

## Not 8 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 225 000	3 225 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 225 000</b>	<b>3 225 000</b>

## Underskrifter

Arvika

*Magnus Andersson*

2025-06-26

Magnus Andersson

Datum

Styrelseledamot