

# Årsredovisning

för

## Jursla 15 Lokal AB

559306-9064

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Pettersson, Styrelseledamot  
2024-07-11

Styrelsen för Jursla 15 Lokal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterföretag till Advanced Performance Products i Norrköping AB 556834-1225 med säte i Östergötlands län, Norrköpings kommun.

Företaget har sitt säte i Östergötlands län, Norrköpings Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	84	46	0
Resultat efter finansiella poster	-19	-47	-3
Soliditet (%)	2,3	2,2	21,3

Omsättningsökningen beror främst på att lokalerna haft ökade hyresintäkter under 2023.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 254	-21 670	<b>25 076</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-21 670	21 670	<b>0</b>
Årets resultat			951	<b>951</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-24 924</b>	<b>951</b>	<b>26 027</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-24 924
årets vinst	951
	<b>-23 973</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-23 973
	<b>-23 973</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

83 534

46 485

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**83 534**

**46 485**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-44 142

-58 488

Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar

-17 700

-14 750

**Summa rörelsekostnader**

**-61 842**

**-73 238**

**Rörelseresultat**

**21 692**

**-26 753**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-40 741

-19 917

**Summa finansiella poster**

**-40 741**

**-19 917**

**Resultat efter finansiella poster**

**-19 049**

**-46 670**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

20 000

25 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**20 000**

**25 000**

**Resultat före skatt**

**951**

**-21 670**

**Årets resultat**

**951**

**-21 670**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 072 300

1 090 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 072 300**

**1 090 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 072 300**

**1 090 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

40 685

62 800

Övriga fordringar

1 427

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**42 112**

**62 800**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

13 067

993

**Summa kassa och bank**

**13 067**

**993**

**Summa omsättningstillgångar**

**55 179**

**63 793**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 127 479**

**1 153 793**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-24 924	-3 254
Årets resultat		951	-21 670
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-23 973</b>	<b>-24 924</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 027</b>	<b>25 076</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		669 500	703 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>669 500</b>	<b>703 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		22 200	22 200
Skulder till koncernföretag		345 749	324 255
Skatteskulder		4 320	0
Övriga skulder		15 622	3 902
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 061	75 360
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>431 952</b>	<b>425 717</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 127 479</b>	<b>1 153 793</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 104 750	219 750
Inköp		885 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 104 750</b>	<b>1 104 750</b>
Ingående avskrivningar	-14 750	
Årets avskrivningar	-17 700	-14 750
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 450</b>	<b>-14 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 072 300</b>	<b>1 090 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	580 700	612 350
	<b>580 700</b>	<b>612 350</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 691.700 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	669 500	701 150
	<b>669 500</b>	<b>701 150</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 200	22 200
	<b>22 200</b>	<b>22 200</b>

**Not Rapport om årsredovisningen.**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jonas Haag, Ekonomiplan Norrköping AB

Norrköping 2024-06-28

*Per Pettersson*

Per Pettersson