

Årsredovisning för  
**Lidingö Trädgårdscenter Fastigheter AB**

559389-2192

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Monica Timonen  
Verkställande direktör

2025-04-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Lidingö Trädgårdscenter Fastigheter AB, 559389-2192, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastgihetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lidingö Trädgårdscenter Holding AB, org nr 559386-7426 med säte på Lidingö. Föregående år som var bolagets första omfattar 18 månader.

### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	2 134 867	2 124 210
Resultat efter finansiella poster	1 088 919	1 052 248
Soliditet %	4,4	3,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		629 047
Balanseras i ny räkning		629 047	-629 047
Utdelning		-625 000	
Årets resultat			649 276
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 047</b>	<b>649 276</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 047
Årets resultat	649 276
<b>Summa</b>	<b>653 323</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	650 000
Balanseras i ny räkning	3 323
<b>Summa</b>	<b>653 323</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-07-12 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 134 867	2 124 210
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 134 867</b>	<b>2 124 210</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-560 472	-551 564
Övriga externa kostnader		-53 270	-83 942
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-449 523	-448 372
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 063 265</b>	<b>-1 083 878</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 071 602</b>	<b>1 040 332</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 317	11 916
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>17 317</b>	<b>11 916</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 088 919</b>	<b>1 052 248</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-270 000	-260 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-270 000</b>	<b>-260 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>818 919</b>	<b>792 248</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-169 643	-163 201
<b>Årets resultat</b>		<b>649 276</b>	<b>629 047</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	17 537 981	17 973 684
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 614	56 434
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 580 595</b>	<b>18 030 118</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	5 590 000	5 590 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 590 000</b>	<b>5 590 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 170 595</b>	<b>23 620 118</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		222 220	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>222 220</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 401 878	1 643 134
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 401 878</b>	<b>1 643 134</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 624 098</b>	<b>1 643 134</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 794 693</b>	<b>25 263 252</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 047	0
Årets resultat		649 276	629 047
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>653 323</b>	<b>629 047</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>678 323</b>	<b>654 047</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		530 000	260 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>530 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		22 248 923	23 248 923
Övriga skulder		750 464	750 464
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>22 999 387</b>	<b>23 999 387</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		35 458	48 823
Skatteskulder		441 124	217 341
Övriga skulder		64 708	60 762
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 693	22 892
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>586 983</b>	<b>349 818</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 794 693</b>	<b>25 263 252</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2-4	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	18 409 387	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		18 409 387
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 409 387</b>	<b>18 409 387</b>
Ingående avskrivningar	-435 703	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-435 703	-435 703
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-871 406</b>	<b>-435 703</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 537 981</b>	<b>17 973 684</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	69 103	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		69 103
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>69 103</b>	<b>69 103</b>
Ingående avskrivningar	-12 669	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-13 820	-12 669
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-26 489</b>	<b>-12 669</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>42 614</b>	<b>56 434</b>

#### **Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 590 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		5 590 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 590 000</b>	<b>5 590 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 590 000</b>	<b>5 590 000</b>

#### **Kommentar till not**

Avser inköp av två bostadsrätter

## Underskrifter

Lidingö

Martin Timonen 2025-04-08  
Martin Timonen Datum  
Styrelseordförande

Monica Timonen 2025-04-08  
Monica Timonen Datum  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-08

Mats Bengtson  
Mats Bengtson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lidingö Trädgårdscenter Fastigheter AB, org.nr 559389-2192

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lidingö Trädgårdscenter Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lidingö Trädgårdscenter Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lidingö Trädgårdscenter Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lidingö Trädgårdscenter Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lidingö Trädgårdscenter Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall  
2025-04-08

*Mats Erik Bengtson*  
Mats Erik Bengtson  
Auktoriserad revisor