

2025062427198

Årsredovisning för

BeNor Fastigheter AB

556702-6884

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Växjö den 8 juni 2025



Bertil Norén
Styrelseordförande

Växjö den 8 juni 2025



Ewa Bengtsson
Styrelseledamot

Växjö den 8 juni 2025



Martina Norén
Styrelseledamot

2025062427207

Fastställelseintyg

Undertecknad ordförande i BeNor Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 08 juni 2025



Bertil Norén
Verkställande direktör och ordförande

2025062427199

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för BeNor Fastigheter AB, 556702-6884, med säte i Växjö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna ägda fastigheter samt uthyrning av ägda fastigheter, uthyrning av maskiner, teknisk konsultverksamhet samt försäljning och installationer av solcellsanläggningar.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1 041	1 653	1 015	960
Bruttoresultat	8	212	200	154
Resultat före skatt	5	30	75	48
Soliditet, %	8	10	9	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	224 890
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		17 082
Vid årets slut	100 000	241 972

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital om 241 972 kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	224 890
Årets resultat	17 082
Totalt	241 972
Disponeras för:	
Balanseras i ny räkning	241 972
Summa	241 972

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 040 972	1 623 633
Övriga rörelseintäkter		-	29 136
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 040 972	1 652 769
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-35 599	-594 118
Övriga externa kostnader		-783 763	-557 410
Personalkostnader	2	-8 931	-24 869
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-205 046	-264 653
Summa rörelsekostnader		-1 033 339	-1 441 050
Rörelseresultat		7 633	211 719
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 867	753
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184 391	-189 889
Summa finansiella poster		-169 524	-189 136
Resultat efter finansiella poster		-161 891	22 583
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		60 000	7 000
Förändring av överavskrivningar		106 717	-
Summa bokslutsdispositioner		166 717	7 000
Resultat före skatt		4 826	29 583
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 651	-8 470
Övriga skatter		14 907	17 104
Årets resultat		17 082	38 217

2025062427201

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 946 830	2 950 984
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	384 556	658 581
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	3 750
Summa materiella anläggningstillgångar		3 331 386	3 613 315
Summa anläggningstillgångar		3 331 386	3 613 315
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		37 754	35 932
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 836	17 577
Summa kortfristiga fordringar		56 590	53 509
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 055 713	946 392
Summa kassa och bank		1 055 713	946 392
Summa omsättningstillgångar		1 112 303	999 901
SUMMA TILLGÅNGAR		4 443 689	4 613 216

2025062427202

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		224 890	186 673
Årets resultat		17 082	38 217
Summa fritt eget kapital		241 972	224 890
Summa eget kapital		341 972	324 890
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	60 000
Ackumulerade överavskrivningar		9 350	116 067
Summa obeskattade reserver		9 350	176 067
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		3 880 500	3 905 500
Summa långfristiga skulder		3 880 500	3 905 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		45 152	70 138
Skatteskulder		272	-
Övriga skulder		84 898	82 767
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 544	53 854
Summa kortfristiga skulder		211 866	206 759
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 443 688	4 613 216

2025062427203

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. K2

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7
-Inventarier och verktyg	5
-Installation fiber	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter och samtliga sidointäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft någon extern anställd personal under verksamhetsåret. Erforderligt arbete för företagets skötsel har utförts av ägarna.

Ersättningar till styrelsen och verkställande direktören har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Byggnader vid årets början	3 672 740	3 672 740
-Mark	437 025	437 025
-Nyanskaffningar	70 000	
	<u>4 179 765</u>	<u>4 109 765</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 158 781	-1 085 330
-Årets avskrivning enligt plan	-74 154	-73 451
	<u>-1 232 935</u>	<u>-1 158 781</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 946 830	2 950 984

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 386 200	1 386 200
-Avyttringar och utrangeringar	-390 550	
Vid årets slut	<u>995 650</u>	<u>1 386 200</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-727 619	-540 167
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	243 667	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-127 142	-187 452
Vid årets slut	<u>-611 094</u>	<u>-727 619</u>
Redovisat värde vid årets slut	384 556	658 581

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 750	18 750
-Nyanskaffningar		-
Vid årets slut	<u>18 750</u>	<u>18 750</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-15 000	-11 250
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 750	-3 750
Vid årets slut	<u>-18 750</u>	<u>-15 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	3 750