

ÅRSREDOVISNING

för

GOTLANDSFABRIKEN INVEST AB

Org.nr. 559189-0974

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Klingvall, Styrelseledamot
2026-02-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotter- och intressebolag.

Företagets säte är Gotland.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-270 150	-329 990	-670 969	-642 626
Soliditet (%)	76,73	76,47	1,47	2,50

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	19 926 890	-329 990	19 646 900
Balanseras i ny räkning		-329 990	329 990	0
Erhållna aktieägartillskott		1 130 000		1 130 000
Årets resultat			-270 150	-270 150
Belopp vid årets utgång	50 000	20 726 900	-270 150	20 506 750

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2025-12-31	2024-12-31
27 375 587	25 445 587

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	20 726 900
Årets resultat	-270 150
	<u>20 456 750</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>20 456 750</u>
	20 456 750

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

GOTLANDSFABRIKEN INVEST AB

Org.nr. 559189-0974

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	<u>-46 055</u>	<u>-41 635</u>
Summa rörelsekostnader	-46 055	-41 635
Rörelseresultat	-46 055	-41 635
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	339	552
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-50 000	-50 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-174 434</u>	<u>-238 907</u>
Summa finansiella poster	-224 095	-288 355
Resultat efter finansiella poster	-270 150	-329 990
Resultat före skatt	-270 150	-329 990
Årets resultat	<u>-270 150</u>	<u>-329 990</u>

GOTLANDSFABRIKEN INVEST AB

Org.nr. 559189-0974

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	23 725 000	23 725 000
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>2 961 250</u>	<u>1 827 750</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 686 250	25 552 750
Summa anläggningstillgångar		26 686 250	25 552 750
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>26 935</u>	<u>29 152</u>
Summa kortfristiga fordringar		26 935	29 152
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>10 393</u>	<u>107 392</u>
Summa kassa och bank		10 393	107 392
Summa omsättningstillgångar		37 328	136 544
SUMMA TILLGÅNGAR		26 723 578	25 689 294

GOTLANDSFABRIKEN INVEST AB

Org.nr. 559189-0974

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	20 726 900	19 926 890
Årets resultat	-270 150	-329 990
Summa fritt eget kapital	20 456 750	19 596 900
Summa eget kapital	20 506 750	19 646 900
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	5 972 667	5 972 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	244 161	69 727
Summa kortfristiga skulder	6 216 828	6 042 394
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	26 723 578	25 689 294

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer

Antal

Eget kapital

Redovisat

Säte

Kap.andel %

Resultat

värde

Gumbalde Resort AB

556552-4666

960

23 400 877

23 655 000

Gotland

96,00%

-516 204

GR 1 i Stånga AB

559270-2863

250

32 940

70 000

Gotland

100,00%

-47 185

23 725 000

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

28 305 000

28 255 000

Aktieägartillskott

50 000

50 000

Utgående anskaffningsvärden

28 355 000

28 305 000

Ingående nedskrivningar

-4 580 000

-4 530 000

Årets nedskrivningar

-50 000

-50 000

Utgående nedskrivningar

-4 630 000

-4 580 000

Redovisat värde

23 725 000

23 725 000

NOTER

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 827 750	1 735 250
	Tillkommande fordringar	1 183 500	92 500
	Reglerade fordringar	-50 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 961 250</u>	<u>1 827 750</u>
	Redovisat värde	2 961 250	1 827 750

Övriga noter**Not 4** Upplysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-20

Johan Klingvall
Johan Klingvall
2026-02-20

Johan Bergner
Johan Bergner
2026-02-20

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 februari 2026.

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé
Anders Blohmé
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GOTLANDSFABRIKEN INVEST AB, org.nr 559189-0974

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för GOTLANDSFABRIKEN INVEST AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GOTLANDSFABRIKEN INVEST ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till GOTLANDSFABRIKEN INVEST AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GOTLANDSFABRIKEN INVEST AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till GOTLANDSFABRIKEN INVEST AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg
2026-02-21
BDO Göteborg AB

Anders Blohmé
Anders Blohmé
Auktoriserad revisor