

**Årsredovisning**  
för  
**Adelsgatan Apartments AB**  
559144-9243

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Dan Appelquist, Styrelseledamot  
2025-07-01

Styrelsen för Adelsgatan Apartments AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning av lägenheter i hyrda lokaler.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 961	2 061	2 361	554
Resultat efter finansiella poster	198	728	961	344
Soliditet (%)	58,4	63,5	43,6	43,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	440 636	577 390	<b>1 068 026</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		577 390	-577 390	<b>0</b>
Årets resultat			152 871	<b>152 871</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 018 026</b>	<b>152 871</b>	<b>1 220 897</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 018 027
årets vinst	152 871
	<b>1 170 898</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 170 898
	<b>1 170 898</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 960 931

2 061 357

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 960 931**

**2 061 357**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-410 036

-113 278

Övriga externa kostnader

-1 369 467

-1 235 640

Personalkostnader

-77

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-7 244

0

Övriga rörelsekostnader

0

-54

**Summa rörelsekostnader**

**-1 786 824**

**-1 348 972**

**Rörelseresultat**

**174 107**

**712 385**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

35 247

17 129

Räntekostnader och liknande resultatposter

-11 837

-1 522

**Summa finansiella poster**

**23 410**

**15 607**

**Resultat efter finansiella poster**

**197 517**

**727 992**

**Resultat före skatt**

**197 517**

**727 992**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-44 646

-150 602

**Årets resultat**

**152 871**

**577 390**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	137 643	144 888
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>137 643</b>	<b>144 888</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>137 643</b>	<b>144 888</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		223 448	5 400
Övriga fordringar		78 089	170 429
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>301 537</b>	<b>175 829</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 650 524	1 361 147
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 650 524</b>	<b>1 361 147</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 952 061</b>	<b>1 536 976</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 089 704</b>	<b>1 681 864</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 018 026	440 637
Årets resultat		152 871	577 390
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 170 897</b>	<b>1 018 027</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 220 897</b>	<b>1 068 027</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	280 915
Övriga skulder		222 260	83 563
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		646 547	249 359
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>868 807</b>	<b>613 837</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 089 704</b>	<b>1 681 864</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet                      5%

### Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 888	
Inköp		144 888
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>144 888</b>	<b>144 888</b>
Årets avskrivningar	-7 244	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 244</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>137 644</b>	<b>144 888</b>

Uppsala 2025-06-30

*Dan Appelquist*  
Dan Appelquist  
Ordförande

*Mark Appelquist*  
Mark Appelquist