

# Årsredovisning

för

## Piteå Norra Småbåtshamn AB

556834-3080

Räkenskapsåret

2023-12-01 - 2024-11-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andreas Bjurström, Styrelseledamot

2025-04-11

Styrelsen för Piteå Norra Småbåtshamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-01 - 2024-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Piteå kommun bedriver uthyrning av båtplatser och lokaler.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 281	1 665	6 230	15 198
Resultat efter finansiella poster	385	156	293	112
Soliditet (%)	39,8	59,5	33,9	18,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	550 000	493 647	151 852	<b>1 195 499</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		151 852	-151 852	<b>0</b>
Årets resultat			304 785	<b>304 785</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>550 000</b>	<b>645 499</b>	<b>304 785</b>	<b>1 500 284</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	645 499
årets vinst	304 785
	<b>950 284</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	950 284
	<b>950 284</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-12-01  
-2024-11-30

2022-12-01  
-2023-11-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 280 918	1 665 101
Övriga rörelseintäkter	450	2 363
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 281 368</b>	<b>1 667 464</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-6 279	-551 485
Övriga externa kostnader	-652 683	-724 035
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-185 274	-179 894
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-844 236</b>	<b>-1 455 414</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>437 132</b>	<b>212 050</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	261
Räntekostnader och liknande resultatposter	-52 413	-56 074
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-52 413</b>	<b>-55 813</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>384 719</b>	<b>156 237</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	45 000
Förändring av överavskrivningar	0	-7 767
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>37 233</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>384 719</b>	<b>193 470</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-79 934	-41 618
<b>Årets resultat</b>	<b>304 785</b>	<b>151 852</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-11-30</b>	<b>2023-11-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	773 604	806 997
Inventarier, verktyg och installationer	4	809 172	217 543
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	340 174	384 545
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	312 901	361 040
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 235 851</b>	<b>1 770 125</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 235 851</b>	<b>1 770 125</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		137 578	22 890
Fordringar hos koncernföretag		509 751	432 036
Övriga fordringar		102 918	11 154
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 629	8 959
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>785 876</b>	<b>475 039</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 158 006	38 510
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 158 006</b>	<b>38 510</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 943 882</b>	<b>513 549</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 179 733</b>	<b>2 283 674</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-11-30</b>	<b>2023-11-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		550 000	550 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		645 499	493 647
Årets resultat		304 785	151 852
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>950 284</b>	<b>645 499</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 500 284</b>	<b>1 195 499</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		111 000	111 000
Ackumulerade överavskrivningar		94 248	94 248
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>205 248</b>	<b>205 248</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 275 000	725 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 275 000</b>	<b>725 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	50 000
Leverantörsskulder		877 900	37 608
Skatteskulder		34 766	7 300
Övriga skulder		6 595	3 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 940	59 919
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 199 201</b>	<b>157 927</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 179 733</b>	<b>2 283 674</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	20 år

### Not 2 Byggnader och Mark

	2024-11-30	2023-11-30
Ingående anskaffningsvärden	834 825	
Inköp		834 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>834 825</b>	<b>834 825</b>
Ingående avskrivningar	-27 828	
Årets avskrivningar	-33 393	-27 828
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-61 221</b>	<b>-27 828</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>773 604</b>	<b>806 997</b>

### Not 3 Hamnanläggning

	2024-11-30	2023-11-30
Ingående anskaffningsvärden	0	960 000
Omklassificeringar		-960 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-598 960
Omklassificeringar		598 960
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-11-30</b>	<b>2023-11-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	457 150	457 150
Inköp	651 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 108 150</b>	<b>457 150</b>
Ingående avskrivningar	-239 607	-180 051
Årets avskrivningar	-59 371	-59 556
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-298 978</b>	<b>-239 607</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>809 172</b>	<b>217 543</b>

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2024-11-30</b>	<b>2023-11-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	887 598	887 598
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>887 598</b>	<b>887 598</b>
Ingående avskrivningar	-503 053	-458 682
Årets avskrivningar	-44 371	-44 371
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-547 424</b>	<b>-503 053</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>340 174</b>	<b>384 545</b>

**Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-11-30</b>	<b>2023-11-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	960 000	
Omklassificeringar		960 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>960 000</b>	<b>960 000</b>
Ingående avskrivningar	-598 960	
Omklassificeringar		-550 821
Årets avskrivningar	-48 139	-48 139
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-647 099</b>	<b>-598 960</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>312 901</b>	<b>361 040</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2024-11-30</b>	<b>2023-11-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	350 000	525 000
	<b>350 000</b>	<b>525 000</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2024-11-30</b>	<b>2023-11-30</b>
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Piteå 2025-04-11

*Andreas Bjurström*  
Andreas Bjurström