

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ullådalen Skidlägenheter AB

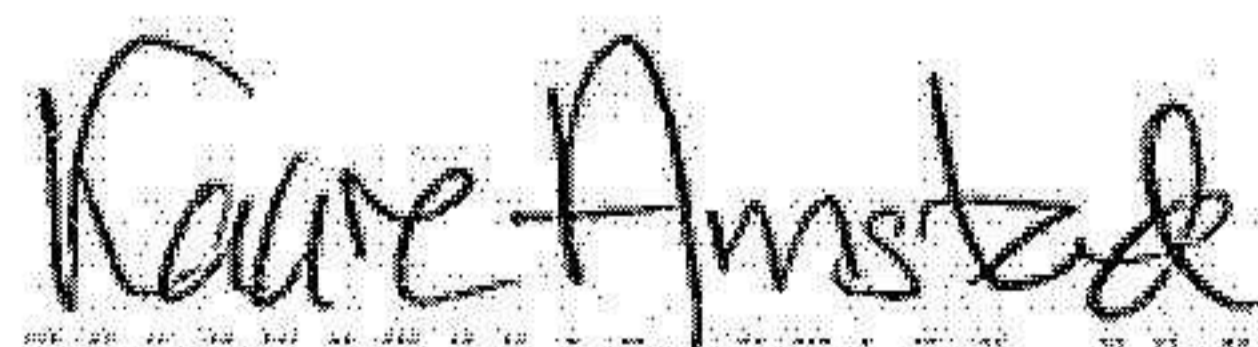
Org.nr. 556690-8025

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Ullådalen Skidlägenheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24/2-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åre 24/2-25

  
Kaare Arnstad

# Ullådalen Skidlägenheter AB

Org.nr. 556690-8025

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning av lägenheter, hotellrum och stugor, konferensverksamhet, äga och förvalta lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Åre kommun, Jämtlands län.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-278 016	-198 722	-82 907	-70 403
Soliditet (%)	17,49	22,81	26,44	27,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 089 959	-198 722	991 237
Balanseras i ny räkning		-198 722	198 722	0
Årets resultat			-278 016	-278 016
Belopp vid årets utgång	100 000	891 237	-278 016	713 221

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	891 237
Årets resultat	-278 016
	613 221

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	613 221
	613 221

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Ullådalen Skidlägenheter AB**

Org.nr. 556690-8025

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 169	-23 988
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-261 583	-174 751
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-277 752	-198 739
<b>Rörelseresultat</b>		-277 752	-198 739
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		-264	17
<b>Summa finansiella poster</b>		-264	17
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-278 016	-198 722
<b>Resultat före skatt</b>		-278 016	-198 722
<b>Årets resultat</b>		-278 016	-198 722

2025030609427

**Ullådalen Skidlägenheter AB**

Org.nr. 556690-8025

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och andra tekniska anläggningar

2

130 412

165 257

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

130 412

165 257

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

42 800

42 800

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

2 726 685

2 726 685

Andra långfristiga fordringar

6

1 138 006

1 138 405

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

3 907 491

3 907 890

**Summa anläggningstillgångar**

4 037 903

4 073 147

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

1 025

227 745

**Summa kortfristiga fordringar**

1 025

227 745

**Kassa och bank**

Kassa och bank

38 245

44 467

**Summa kassa och bank**

38 245

44 467

**Summa omsättningstillgångar**

39 270

272 212

**SUMMA TILLGÅNGAR**

4 077 173

4 345 359

2025030609428

**Ullådalen Skidlägenheter AB**

Org.nr. 556690-8025

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

891 237

1 089 959

Årets resultat

-278 016

-198 722

**Summa fritt eget kapital**

613 221

891 237

**Summa eget kapital**

713 221

991 237

**Långfristiga skulder**

7

Skulder till koncernföretag

3 245 357

3 245 357

**Summa långfristiga skulder**

3 245 357

3 245 357

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

83 595

83 765

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

118 595

108 765

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

4 077 173

4 345 359

2025030609429

# Ullådalen Skidlägenheter AB

Org.nr. 556690-8025

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

5

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

370 052

370 052

Omklassificeringar

97 913

0

Utgående anskaffningsvärden

467 965

370 052

Ingående avskrivningar

-204 795

-130 785

Omklassificeringar

-39 165

0

Årets avskrivningar

-93 593

-74 010

Utgående avskrivningar

-337 553

-204 795

Redovisat värde

130 412

165 257

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

503 705

503 705

Omklassificeringar

128 825

0

Utgående anskaffningsvärden

632 530

503 705

Ingående avskrivningar

-503 705

-402 964

Omklassificeringar

-128 825

0

Årets avskrivningar

0

-100 741

Utgående avskrivningar

-632 530

-503 705

Redovisat värde

0

0

2025030609430

# Ullådalen Skidlägenheter AB

Org.nr. 556690-8025

## NOTER

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

		2023-12-31	2022-12-31
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Ullådalsstugan i Åre AB		0	0
556738-9720		0,00%	
Fjällådalen i Åre AB		42 800	42 800
559123-9297		42,80%	
		42 800	42 800

### Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 726 685	2 595 065
Tillkommande fordringar	0	2 726 685
Omklassificeringar	0	-2 595 065
Utgående anskaffningsvärden	2 726 685	2 726 685
Redovisat värde	2 726 685	2 726 685

### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 138 405	0
Tillkommande fordringar	0	1 138 405
Omklassificeringar	-399	0
Utgående anskaffningsvärden	1 138 006	1 138 405
Redovisat värde	1 138 006	1 138 405

### Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 245 357	3 245 357

## Övriga noter

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ullådalen Skidlägenheter AB

Org.nr. 556690-8025

**NOTER**

Åre 24/2-25

*Kaare Arnstad*

Kaare Arnstad

Verkställande direktör

202503060943Z