

# Årsredovisning

för

## Vissland Hjulsbro Fastighets AB

559262-0511

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vissland Hjulsbro Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2025-05-02

  
Thomas Åhman

# Årsredovisning

för

## Vissland Hjulsbro Fastighets AB

559262-0511

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Vissland Hjulsbro Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta lös och fast egendom och därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 009	962	921	890
Resultat efter finansiella poster	-932	-574	80	335
Soliditet (%)	0,3	0,2	0,2	0,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	851 933	-845 124	56 809
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-845 124	845 124	0
Erhållna aktieägartillskott		930 000		930 000
Årets resultat			-935 588	-935 588
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>936 809</b>	<b>-935 588</b>	<b>51 221</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 295 875 (5 365 875).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	936 810
årets förlust	-935 588
	1 222
disponeras så att i ny räkning överföres	1 222
	1 222

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 008 707	961 869
Övriga rörelseintäkter		1 719	4 371
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 010 426</b>	<b>966 240</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-644 291	-331 866
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-257 289	-257 289
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-901 580</b>	<b>-589 155</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>108 846</b>	<b>377 085</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	587 832	702 379
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 629 099	-1 653 416
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 041 267</b>	<b>-951 037</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-932 421</b>	<b>-573 952</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-3 167	-271 172
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 167</b>	<b>-271 172</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-935 588</b>	<b>-845 124</b>

**Årets resultat**

**-935 588**

**-845 124**

2025061918229

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4, 5

13 868 454

14 125 743

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**13 868 454**

**14 125 743**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 868 454**

**14 125 743**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

20 436

12 955

Fordringar hos koncernföretag

5 986 890

20 277 301

Övriga fordringar

46

4 268

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 007 372**

**20 294 524**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

13 174

5 537

**Summa kassa och bank**

**13 174**

**5 537**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 020 546**

**20 300 061**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**19 889 000**

**34 425 804**

2025061918230

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

936 810

851 934

Årets resultat

-935 588

-845 124

**Summa fritt eget kapital**

**1 222**

**6 810**

**Summa eget kapital**

**51 222**

**56 810**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

8 862 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**8 862 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

532 000

24 871 000

Leverantörsskulder

16 012

14 969

Skulder till koncernföretag

8

10 301 796

9 332 591

Skatteskulder

25 825

25 177

Övriga skulder

3 698

104

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

96 447

125 153

**Summa kortfristiga skulder**

**10 975 778**

**34 368 994**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 889 000**

**34 425 804**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav koncernföretag	587 514	702 192
	<b>587 514</b>	<b>702 192</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav koncernföretag	483 427	394 836
	<b>483 427</b>	<b>394 836</b>



2025061918233

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 338 375	19 338 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 338 375</b>	<b>19 338 375</b>
Ingående avskrivningar	-856 757	-599 468
Årets avskrivningar	-257 289	-257 289
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 114 046</b>	<b>-856 757</b>
Ingående nedskrivningar	-4 355 875	-4 355 875
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-4 355 875</b>	<b>-4 355 875</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 868 454</b>	<b>14 125 743</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	<b>10 500 000</b>	<b>10 500 000</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

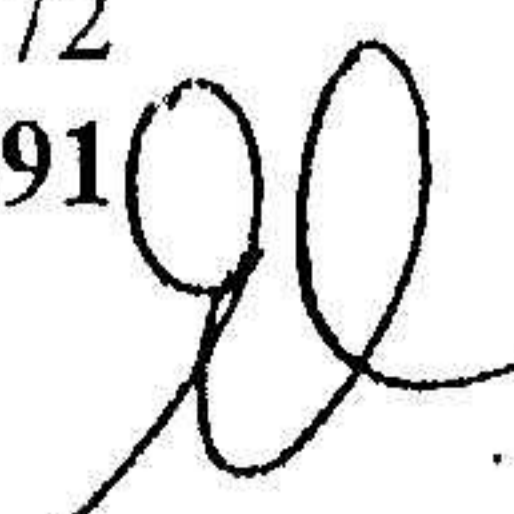
#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9.394.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 862 000	0
	<b>8 862 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	532 000	24 871 000
	<b>532 000</b>	<b>24 871 000</b>

#### Not 8 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Cashpool	10 247 907	9 061 419
Övriga skulder koncernföretag	53 889	271 172
	<b>10 301 796</b>	<b>9 332 591</b>




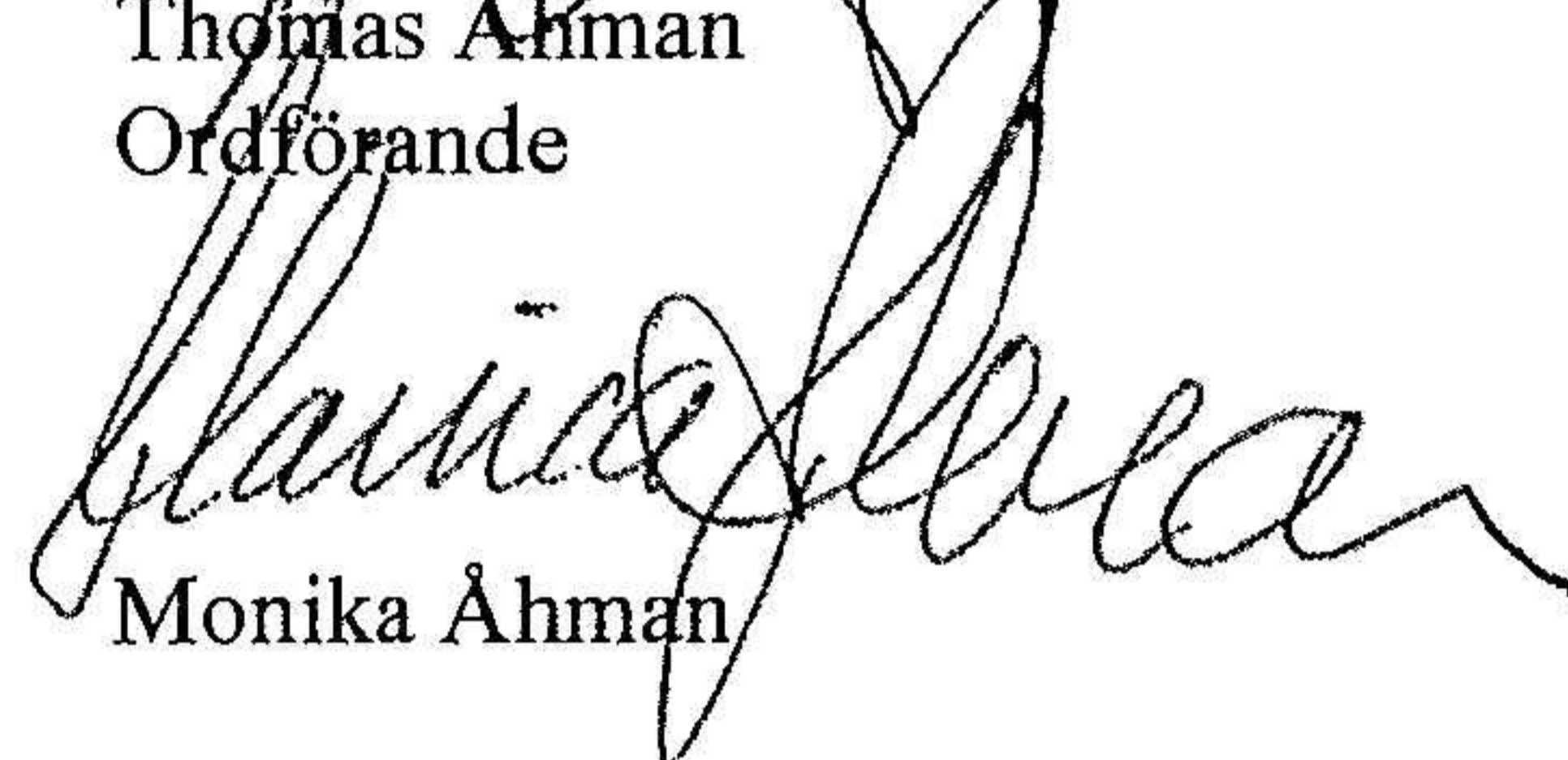
2025061918234


### Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.

Linköping 2025-05-02

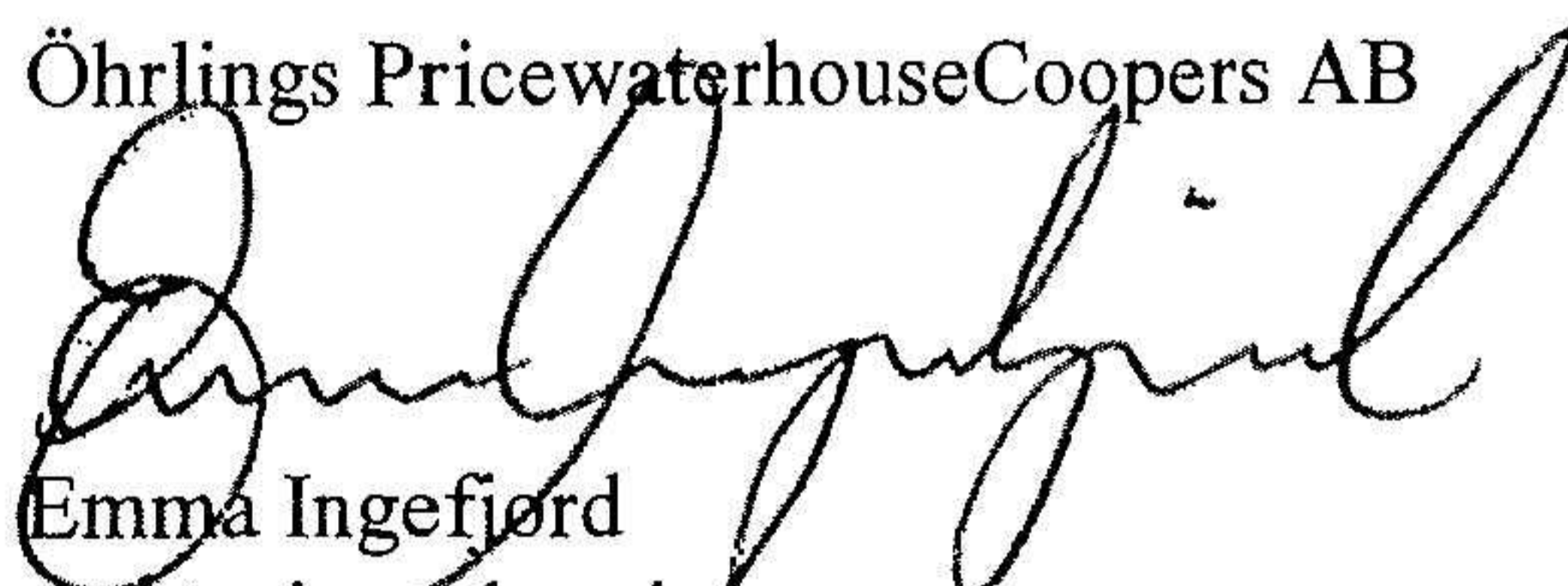
  
Thomas Åhman  
Ordförande

  
Monika Åhman

  
Oscar Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-02

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Emma Ingefjord  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vissland Hjulsbro Fastighets AB, org.nr 559262-0511

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vissland Hjulsbro Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vissland Hjulsbro Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vissland Hjulsbro Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vissland Hjulsbro Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vissland Hjulsbro Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vissland Hjulsbro Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

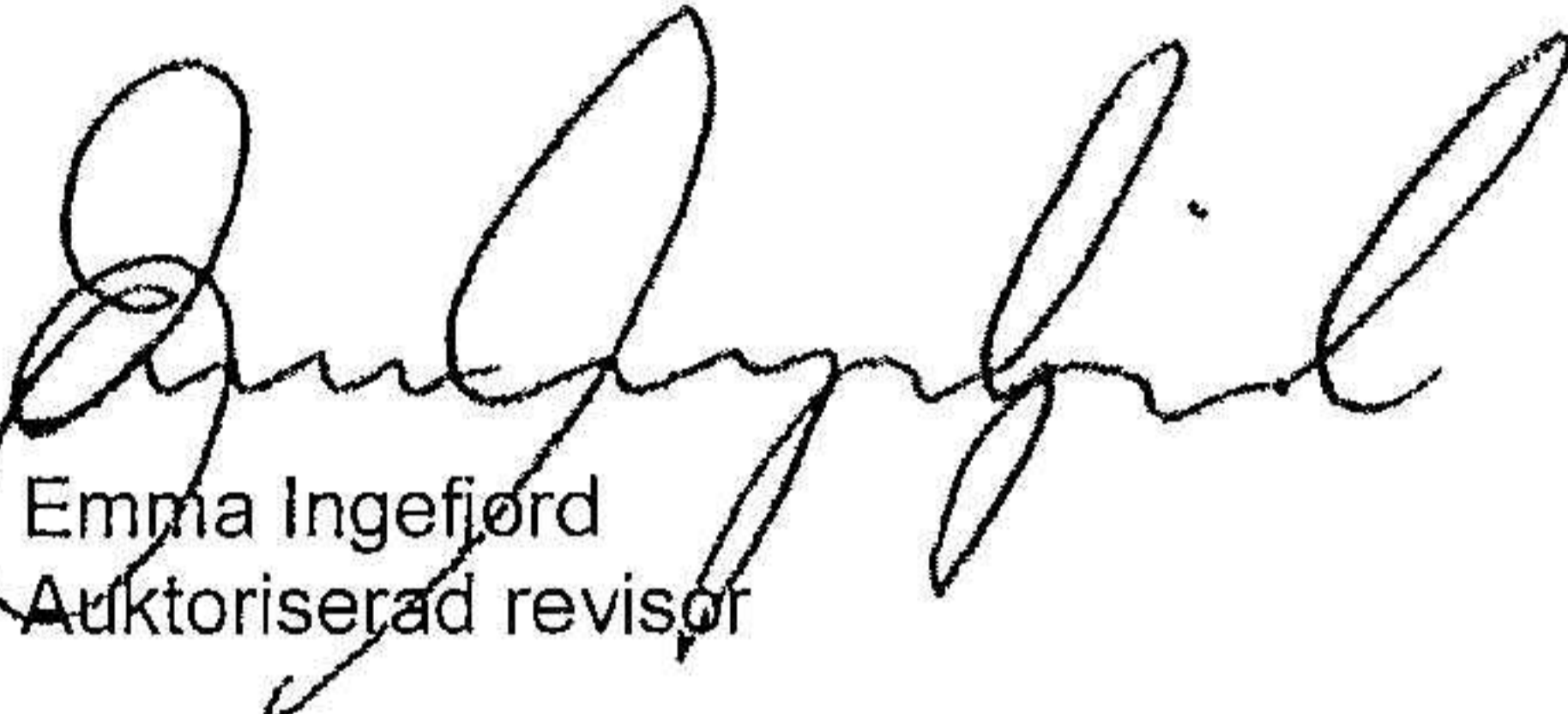
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 2 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse Vissland Hjulsbro Fastighets AB 2024

Utgörs revisionsutskottet av styrelse	Nej
HBR: I förvaltningsberättelsen	Nej
HBR: I årsredovisningsdokumentet(framvagn)	Nej
BSR: Finns utanför förvaltningsberättelsen	Nej
ESEF rapport	Nej
ESEF rapport och granskning avser koncernredovisning	Nej
BSR: Lagstadgad	Nej
BSR: Utökad	Nej
Bolagsform	Aktiebolag
Fortlevnad	Nej
Referera till RI:s webbplats	Ja
IFRS	Nej
KAM	Nej
Sen ÅR	Nej
Sena skatter och avgifter	Nej
Föregående år reviderat av annan	Nej
Föregående år ej reviderat	Nej
Har annan information	Nej
Vinst	Ja
Resultaträkning	Ja
Tryckt årsredovisning	Nej
Har VD	Nej
Kassaflödesanalys	Nej
Moderbolag & Koncernkassaflödesanalys	Nej
Vinstutdelning	Nej
Flera styrelseledamöter	Ja
Förteckning över lån	Nej
Koncern	Nej
K2	Ja
K3	Nej
Öhrlings vald	Ja
Personval	Nej
PwC valt	Nej
Tillträdde under året	Nej

2025061918237