

Årsredovisning

Karin Linnerborg Fastighetsförmedling AB

559483-4433

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Karin Linnerborg
2026-02-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling i Stockholm.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2405-2412
Nettoomsättning	2 249	638
Resultat efter finansiella poster	1 167	120
Soliditet %	55	21

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av att verksamheten har varit igång under hela året vilket inte var fallet föregående år.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		89 705	114 705
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-80 000		-80 000
- Balanseras i ny räkning		89 705	-89 705	0
- Årets resultat			951 396	951 396
- Belopp vid årets utgång	25 000	9 705	951 396	986 101

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 705
<i>Årets resultat</i>	<i>951 396</i>
<i>Summa</i>	<i>961 101</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	450 000
Balanseras i ny räkning	511 101
<i>Summa</i>	<i>961 101</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-05-15 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 249 270	637 895
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 249 270	637 895
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-347 675	-279 493
Personalkostnader	2 -915 024	-213 080
Summa rörelsekostnader	-1 262 699	-492 573
Rörelseresultat	986 571	145 322
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	180 000	-25 920
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	147	298
Räntekostnader och liknande resultatposter	-98	0
Summa finansiella poster	180 049	-25 622
Resultat efter finansiella poster	1 166 620	119 700
Resultat före skatt	1 166 620	119 700
Skatter		
Skatt på årets resultat	-215 224	-29 995
Årets resultat	951 396	89 705

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	244 080	244 080
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>244 080</i>	<i>244 080</i>
Summa anläggningstillgångar		244 080	244 080
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		210 106	0
Övriga fordringar		9	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	126 184
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>210 115</i>	<i>126 185</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 342 621	167 970
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 342 621</i>	<i>167 970</i>
Summa omsättningstillgångar		1 552 736	294 155
SUMMA TILLGÅNGAR		1 796 816	538 235

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	9 705	0
Årets resultat	951 396	89 705
<i>Summa fritt eget kapital</i>	961 101	89 705
Summa eget kapital	986 101	114 705
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	18 500	22 000
Skatteskulder	228 871	20 703
Övriga skulder	553 344	361 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	19 375
Summa kortfristiga skulder	810 715	423 530
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 796 816	538 235

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	244 080	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	244 080
Utgående anskaffningsvärden	244 080	244 080
Redovisat värde	244 080	244 080

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-06

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Karin Linnerborg

Karin Linnerborg

2026-02-11