

Årsredovisning
för
Ravund Fastigheter AB
559288-5999

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Samuel Norman Lexell, Styrelseledamot
2024-05-31

Styrelsen för Ravund Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast samt lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Samuel Norman Holding AB. Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till förenklingsregeln i ÅRL 7:3.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en omfattande renovering av bostadslägenheterna avslutats och två nya hyresgäster har flyttat in.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	897	612	493
Resultat efter finansiella poster	270	33	70
Soliditet (%)	7,8	2,5	2,6

Omsättningsökningen på 47% beror på att det tillkommit hyresgäster under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	33 670	11 750	70 420
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 750	-11 750	0
Årets resultat			160 299	160 299
Belopp vid årets utgång	25 000	45 420	160 299	230 719

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 420
årets vinst	160 299
	205 719
disponeras så att	
i ny räkning överföres	205 719
	205 719

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		896 875	611 649
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		896 875	611 649
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-380 683	-283 482
Personalkostnader	2	-63 796	-133 312
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 406	-61 474
Summa rörelsekostnader		-512 885	-478 268
Rörelseresultat		383 990	133 381
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 506	-100 278
Summa finansiella poster		-114 470	-100 278
Resultat efter finansiella poster		269 520	33 103
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-13 100
Förändring av periodiseringsfonder		-67 500	-5 100
Summa bokslutsdispositioner		-67 500	-18 200
Resultat före skatt		202 020	14 903
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 721	-3 153
Årets resultat		160 299	11 750

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	3 518 928	3 141 403
Summa materiella anläggningstillgångar		3 518 928	3 141 403
Summa anläggningstillgångar		3 518 928	3 141 403
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	193 171
Övriga fordringar		11 921	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 026	38 228
Summa kortfristiga fordringar		26 947	231 399
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		319 048	53 334
Summa kassa och bank		319 048	53 334
Summa omsättningstillgångar		345 995	284 733
SUMMA TILLGÅNGAR		3 864 923	3 426 136

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		45 420	33 670
Årets resultat		160 299	11 750
Summa fritt eget kapital		205 719	45 420
Summa eget kapital		230 719	70 420
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		87 200	19 700
Summa obeskattade reserver		87 200	19 700
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		517 500	547 500
Skulder till koncernföretag		550 440	550 440
Övriga skulder		2 114 744	1 609 241
Summa långfristiga skulder		3 182 684	2 707 181
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		34 506	389 305
Skatteskulder		43 888	10 340
Övriga skulder		12 483	74 653
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		273 443	154 537
Summa kortfristiga skulder		364 320	628 835
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 864 923	3 426 136

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 245 978	2 161 864
Inköp	445 931	1 084 114
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 691 909	3 245 978
Ingående avskrivningar	-104 575	-43 101
Årets avskrivningar	-68 406	-61 474
Utgående ackumulerade avskrivningar	-172 981	-104 575
Utgående redovisat värde	3 518 928	3 141 403
Taxeringsvärden byggnader	1 448 000	563 000
Taxeringsvärden mark	298 000	143 000
	1 746 000	706 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	600 000	600 000
	600 000	600 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	367 500	397 500
	367 500	397 500

Stockholm 2024-05-30

Samuel Norman Lexell
Samuel Norman Lexell