

**Årsredovisning**  
för  
**Högmossebyn Skepp 7 AB**  
559497-3090

Räkenskapsåret  
2024-09-19 - 2025-05-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robert Forsberg, Styrelseledamot  
2025-12-30

Styrelsen och verkställande direktören för Högmossen Skepp 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-19 - 2025-05-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver ägande och förvaltning av industrifastigheter och är ett helägt dotterbolag till RCM Holding AB, 559376-2007.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Kontrollbalansräkning har upprättats under året, den visade att det egna kapitalet inte var förbrukat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b> (9 mån)
Nettoomsättning	90
Resultat efter finansiella poster	-57
Soliditet (%)	-1,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insättning aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-56 711	<b>-56 711</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-56 711</b>	<b>-31 711</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-56 711
behandlas så att i ny räkning överföres	-56 711
	<b>-56 711</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-19  
-2025-05-31  
(9 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 90 000  
**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 90 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -39 670  
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -37 249  
**Summa rörelsekostnader -76 919**  
**Rörelseresultat 13 080**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 30  
Räntekostnader och liknande resultatposter -69 821  
**Summa finansiella poster -69 791**  
**Resultat efter finansiella poster -56 711**

**Resultat före skatt -56 711**

**Årets resultat -56 711**

## Balansräkning

Not

2025-05-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 162 751

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 162 751**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 162 751**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 699

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 699**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 895

**Summa kassa och bank**

**4 895**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 594**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 169 345**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-05-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-56 711
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-56 711</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-31 711</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	3, 4	
Övriga skulder till kreditinstitut		2 127 450
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 127 450</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
	4	
Övriga skulder		63 606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>73 606</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 169 345</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	<b>2025-05-31</b>
Inköp	2 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 200 000</b>
Årets avskrivningar	-37 249
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 249</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 162 751</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<b>2025-05-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 880 250
	<b>1 880 250</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.514.250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-05-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 452 450
	<b>1 452 450</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	61 800
	<b>61 800</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

**2025-05-31**

Fastighetsinteckning

1 540 000

**1 540 000**

Årsredovisningen beslutades 2025-12-30

Katrineholm 2025-12-30

*Robert Forsberg*  
Robert Forsberg  
Ordförande  
2025-12-30

*Cliff Johansson*  
Cliff Johansson  
2025-12-30

*Marcus Eriksson*  
Marcus Eriksson  
Verkställande direktör  
2025-12-30