

**Årsredovisning**  
för  
**OSIN Fastighets AB**  
556880-6656

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Vedat Nison, Styrelseledamot  
2025-08-04

Styrelsen för OSIN Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheter, samt personaluthyrning. Bolaget är helägt dotterbolag till Muklo AB, 559141-8479, med säte i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	2 079	2 321	3 422	2 412	2 468
Resultat efter finansiella poster	1 359	920	1 707	661	945
Soliditet (%)	88	93	86	60	53

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 358 381	828 695	6 237 076
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning		828 695	-828 695	0
Årets resultat			1 192 007	1 192 007
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 187 076</b>	<b>1 192 007</b>	<b>4 429 083</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 187 076
årets vinst	1 192 007
	<b>4 379 083</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 379 083
	<b>4 379 083</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 078 791	2 320 505
Övriga rörelseintäkter		153 756	56 458
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 232 547</b>	<b>2 376 963</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-542 629	-959 298
Personalkostnader	2	-390 908	-166 369
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-352 182	-352 182
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 285 719</b>	<b>-1 477 849</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>946 828</b>	<b>899 114</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		379 766	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 984	28 521
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 492	-7 270
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>412 258</b>	<b>21 251</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 359 086</b>	<b>920 365</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		157 333	135 980
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>157 333</b>	<b>135 980</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 516 419</b>	<b>1 056 345</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-324 412	-227 650
<b>Årets resultat</b>		<b>1 192 007</b>	<b>828 695</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 840 192

5 192 374

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 840 192**

**5 192 374**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 840 192**

**5 192 374**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

1 000 000

Övriga fordringar

58 219

22 954

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

47 251

12 692

**Summa kortfristiga fordringar**

**105 470**

**1 035 646**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

0

845 869

**Summa kortfristiga placeringar**

**0**

**845 869**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 171 523

804 387

**Summa kassa och bank**

**1 171 523**

**804 387**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 276 993**

**2 685 902**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 117 185**

**7 878 276**

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 187 076

5 358 381

Årets resultat

1 192 007

828 695

**Summa fritt eget kapital**

**4 379 083**

**6 187 076**

**Summa eget kapital**

**4 429 083**

**6 237 076**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 195 872

1 353 205

**Summa obeskattade reserver**

**1 195 872**

**1 353 205**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

33 859

Skatteskulder

25 648

139 098

Övriga skulder

182 744

-10 014

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

283 838

125 052

**Summa kortfristiga skulder**

**492 230**

**287 995**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 117 185**

**7 878 276**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 766 422	7 766 422
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 766 422</b>	<b>7 766 422</b>
Ingående avskrivningar	-2 574 048	-2 221 866
Årets avskrivningar	-352 182	-352 182
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 926 230</b>	<b>-2 574 048</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 840 192</b>	<b>5 192 374</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping 2025-08-04

*Vedat Nison*  
Vedat Nison  
Ordförande

*David Cicek*  
David Cicek

*Adnan Nison*  
Adnan Nison