

**Årsredovisning**  
för  
**CADAPPA Fastigheter AB**  
559173-5260

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Larsson, Styrelseledamot  
2025-02-06

Styrelsen för CADAPPA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget köper, bygger och utvecklar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Härryda kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	376	9 476	0	7 550
Resultat efter finansiella poster	-407	-1 032	-82	2 488
Soliditet (%)	33	34	27	46

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 027 170	-78 429	<b>3 998 741</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-78 429	78 429	<b>0</b>
Årets resultat			-31 278	<b>-31 278</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 948 741</b>	<b>-31 278</b>	<b>3 967 463</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 948 741
årets förlust	-31 278
	<b>3 917 463</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 917 463
	<b>3 917 463</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	375 828	9 475 688
Övriga rörelseintäkter	2 918	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>378 746</b>	<b>9 475 688</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-376 400	-10 415 860
Övriga externa kostnader	-117 579	-86 226
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-493 979</b>	<b>-10 502 086</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-115 233</b>	<b>-1 026 398</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	46	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-291 891	-6 031
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-291 845</b>	<b>-6 031</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-407 078</b>	<b>-1 032 429</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	375 800	954 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>375 800</b>	<b>954 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-31 278</b>	<b>-78 429</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>-31 278</b>	<b>-78 429</b>
-----------------------	----------------	----------------

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

11 189 569

11 044 033

**Summa varulager**

**11 189 569**

**11 044 033**

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

1 424 627

2 126 600

Övriga fordringar

2 985

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 427 612**

**2 126 600**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

15 889

0

**Summa kassa och bank**

**15 889**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**12 633 070**

**13 170 633**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 633 070**

**13 170 633**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 948 741

4 027 170

Årets resultat

-31 278

-78 429

**Summa fritt eget kapital**

**3 917 463**

**3 948 741**

**Summa eget kapital**

**3 967 463**

**3 998 741**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

269 200

645 000

**Summa obeskattade reserver**

**269 200**

**645 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 398 500

3 500 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 398 500**

**3 500 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 962 497

5 000 000

Leverantörsskulder

5 920

7 253

Skatteskulder

8 100

19 639

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 390

0

**Summa kortfristiga skulder**

**4 997 907**

**5 026 892**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 633 070**

**13 170 633**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

Bollebygd 2025-01-29

*Mikael Larsson*  
Mikael Larsson  
Ordförande

*Carl Déman*  
Carl Déman

*Elisabeth Jansson*  
Elisabeth Jansson