

Årsredovisning

för

Belfi Invest AB

559092-5136

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Bengtsson, Styrelseledamot
2024-06-16

Styrelsen för Belfi Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultationer inom fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Hjo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	1 190	800	509
Resultat efter finansiella poster	-24	1 462	607	502
Soliditet (%)	89,2	83,4	59,4	82,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	708 638	988 661	1 747 299
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-653 000		-653 000
Balanseras i ny räkning		988 661	-988 661	0
Årets resultat			447 544	447 544
Belopp vid årets utgång	50 000	1 044 299	447 544	1 541 843

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 044 299
årets vinst	447 544
	1 491 843

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 491 843
	1 491 843

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	1 190 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	1 190 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-9 361	-14 724
Summa rörelsekostnader	-9 361	-14 724
Rörelseresultat	-9 361	1 175 276

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag	0	366 071
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	176	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-14 113	-76 214
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 169	-3 592
Summa finansiella poster	-15 106	286 265
Resultat efter finansiella poster	-24 467	1 461 541

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	600 000	-290 000
Summa bokslutsdispositioner	600 000	-290 000
Resultat före skatt	575 533	1 171 541

Skatter

Skatt på årets resultat	-127 989	-182 880
Årets resultat	447 544	988 661

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

1

699 753

713 866

Summa finansiella anläggningstillgångar

699 753

713 866

Summa anläggningstillgångar

699 753

713 866

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6 101

191

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

1 190 000

Summa kortfristiga fordringar

6 101

1 190 191

Kassa och bank

Kassa och bank

1 192 234

942 883

Summa kassa och bank

1 192 234

942 883

Summa omsättningstillgångar

1 198 335

2 133 074

SUMMA TILLGÅNGAR

1 898 088

2 846 940

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 044 299	708 638
Årets resultat		447 544	988 661
Summa fritt eget kapital		1 491 843	1 697 299
Summa eget kapital		1 541 843	1 747 299
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		190 000	790 000
Summa obeskattade reserver		190 000	790 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		97 001	147 897
Övriga skulder		62 244	154 744
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		166 245	309 641
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 898 088	2 846 940

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	981 000	981 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	981 000	981 000
Ingående nedskrivningar	-267 134	-190 920
Årets nedskrivningar	-14 113	-76 214
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-281 247	-267 134
Utgående redovisat värde	699 753	713 866

Hjo 2024-06-05

Andréas Bengtsson
Andréas Bengtsson