

**Årsredovisning**  
för  
**PartHalmstad Fastighetsförvaltning AB**  
556945-0587

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Richard Toppar, Styrelseledamot  
2025-06-10

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

PARTHalmstad Fastighetsförvaltning AB startade sin verksamhet i oktober 2013. Årsredovisningen presenterar bolagets elfte verksamhetsår. PART tillhandahåller fastighetsförvaltning på uppdrag åt fastighetsägare såsom aktiebolag, pensionskassor, bostadsrättsföreningar och privatpersoner. Förvaltningsuppdraget utgörs av både bostäder och kommersiella byggnader.

#### Affärsidé

PARTHalmstad Fastighetsförvaltning AB vänder sig till fastighetsägare främst i södra Halland och norra Skåne och erbjuder teknisk och ekonomisk förvaltning. Genom egen personal och lokalt förankrade underentreprenörer utförs tjänsterna med engagemang, kompetens, erfarenhet och personlig service. Bolag är ett helägt dotterbolag till PHM Sweden AB, org.nr. 559206-7952.

#### *Koncernuppgifter*

PARTHalmstad AB är ett helägt dotterbolag till PHM Sweden AB, org.nr 559206-7952 med säte i Solna. PHM Sweden AB, ingår i en koncern där PHM Group Topco Oy med organisationsnummer 31238097 upprättar koncernredovisning. Det utländska moderbolagets koncernredovisning finns att tillgå på [www.phmgroup.com](http://www.phmgroup.com)

Företaget har sitt säte i Halmstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under verksamhetsåret haft en positiv utveckling och är fortsatt i en expansionsfas och under året som är bolagets elfte verksamhetsår har ytterligare ett flertal uppdragsavtal slutits.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	59 358	52 277	51 636	54 259
Resultat efter finansiella poster	5 365	3 062	4 421	3 842
Soliditet (%)	45,0	46,7	48,5	46,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 289 431	609 864	<b>6 949 295</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		609 864	-609 864	<b>0</b>
Årets resultat			172 154	<b>172 154</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 899 295</b>	<b>172 154</b>	<b>7 121 449</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 899 294
årets vinst	172 154
	<b>7 071 448</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 071 448
	<b>7 071 448</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		59 358 173	52 276 603
Övriga rörelseintäkter		659 431	456 587
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>60 017 604</b>	<b>52 733 190</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-17 389 739	-14 453 272
Övriga externa kostnader		-9 451 503	-9 181 852
Personalkostnader	2	-28 192 238	-26 529 647
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 050	-40 593
Övriga rörelsekostnader		-30 484	-3 300
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-55 123 014</b>	<b>-50 208 664</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 894 590</b>	<b>2 524 526</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	78 778
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		473 914	464 591
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 880	-6 162
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>470 034</b>	<b>537 207</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 364 624</b>	<b>3 061 733</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-5 188 207	-2 825 153
Förändring av periodiseringsfonder		0	543 526
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-5 188 207</b>	<b>-2 281 627</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>176 417</b>	<b>780 106</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 263	-170 242
<b>Årets resultat</b>		<b>172 154</b>	<b>609 864</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	21 000	33 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	110 420	157 470
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>131 420</b>	<b>190 470</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>131 420</b>	<b>190 470</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 736 332	8 728 331
Fordringar hos koncernföretag		5 151 782	6 104 778
Övriga fordringar		769 172	1 217 798
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	549 806
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 739 515	1 188 228
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 396 801</b>	<b>17 788 941</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		789 638	280 589
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>789 638</b>	<b>280 589</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 186 439</b>	<b>18 069 530</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 317 859</b>	<b>18 260 000</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		6 899 294	6 289 430
Årets resultat		172 154	609 864
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 071 448</b>	<b>6 899 294</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 121 448</b>	<b>6 949 294</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 983 857	1 983 857
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 983 857</b>	<b>1 983 857</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		13 672	2 165
Leverantörsskulder		4 409 359	3 312 201
Skatteskulder		89 412	0
Övriga skulder		2 027 473	2 988 212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 672 638	3 024 271
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 212 554</b>	<b>9 326 849</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 317 859</b>	<b>18 260 000</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Avskrivningstid för inventarier, verktyg och installationer: 3-5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	49	48

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Ingående avskrivningar	-27 000	-15 000
Årets avskrivningar	-12 000	-12 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-39 000</b>	<b>-27 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 000</b>	<b>33 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	777 853	648 498
Inköp		129 355
Försäljningar/utrangeringar	-583 313	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>194 540</b>	<b>777 853</b>
Ingående avskrivningar	-620 383	-591 790
Försäljningar/utrangeringar	583 313	
Årets avskrivningar	-47 050	-28 593
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-84 120</b>	<b>-620 383</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>110 420</b>	<b>157 470</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsåret slut.

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är PHM Group Oy med säte i Finland.

Halmstad 2025-06-04

*Ville Rantala*  
Ville Rantala  
Ordförande

*Daniel Fornander*  
Daniel Fornander

*Petri Pellonmaa*  
Petri Pellonmaa

*Richard Toppar*  
Richard Toppar

*Tobias Karlsson*  
Tobias Karlsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-04

KPMG AB

*Fredrik Eklund Sjödén*  
Fredrik Eklund Sjödén  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PartHalmstad Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556945-0587

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PartHalmstad Fastighetsförvaltning AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PartHalmstad Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PartHalmstad Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för PartHalmstad Fastighetsförvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PartHalmstad Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2025-06-04

KPMG AB

*Fredrik Eklund Sjödén*

Fredrik Eklund Sjödén

Auktoriserad revisor