

# ÅRSREDOVISNING

---


Kiwada Investment AB  
Org.nr 559093-5424

för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie föreningsstämma 2023-01-05. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-01-05

  
Gustaf Andersson

Styrelsen för Kiwada Investment AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Allmänt om verksamheten – bolaget skall driva och förvalta fastighets projekt samt värdepappers och fastighetsrådgivning. Bolaget har varit vilande under verksamhetsåret.

### Flerårsöversikt

		2022	2021	2020
Nettoomsättning	tkr	0000	0000	0000
Resultat efter finansiella poster	tkr	000	000	000
Soliditet	%	00	00	00

### Definitioner av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar. Varierar nettoomsättningen mer än 30 procent mellan åren ska detta kommenteras.

#### Resultat efter finansiella poster

Samtliga intäkter minus samtliga kostnader utom extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skattekostnad (på resultatet).

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av hela balansomslutningen. Med justerat eget kapital avses bundet och fritt eget kapital plus bolagets andel av obeskattade reserver (t ex periodiseringsfonder), vilken beräknas genom att de obeskattade reserverna multipliceras med aktuell skattesats (bolagsskatt) och resultatet dras bort från det ursprungliga beloppet.

### Förslag till behandling av fritt eget kapital

#### Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	000
Årets resultat	+000
	<hr/>
	000

#### behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat	000
	<hr/>
	000

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

2023011006683

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022	2021
<b>Nettoomsättning</b>		<b>000</b>	<b>000</b>
<b>Bruttoresultat</b> <i>(Med bruttoresultat avses summan av bokföringskontoklasserna 3-6)</i>		<b>000</b>	<b>000</b>
Personalkostnader		000	000
Av- och nedskrivningar		000	000
Övriga rörelsekostnader		000	000
<b>Rörelseresultat</b>		<b>000</b>	<b>000</b>
Finansiella poster		000	000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>000</b>	<b>000</b>
Extraordinära intäkter och kostnader		000	000
Bokslutsdispositioner		000	000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>000</b>	<b>000</b>
Skatt på årets resultat		00	00
Övriga skatter <i>(endast undantagsvis)</i>		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>000</b>	<b>000</b>

2023011006684

## BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Immateriella anläggningstillgångar ( <i>ovanligt</i> )			
Materiella anläggningstillgångar	1,2	0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Varulager m m		0	0
Kortfristiga fordringar, <i>inkl kundfordringar</i>		0	0
Kortfristiga placeringar, <i>inkl aktier och andelar</i>	3	0	0
Kassa och bank		0	0
Redovisningsmedel ( <i>ovanligt</i> )			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget Kapital</b>	4		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Ej registrerat aktiekapital, <i>t ex nyemission</i>			
Uppskrivningsfond			
Reservfond			
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Överkursfond ( <i>från nyemission</i> )		0	0
Balanserat resultat		0	0
Årets resultat		0	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Obeskattade reserver		0	0
Avsättningar ( <i>t ex för pensioner</i> )		0	0
<b>Långfristiga skulder, inkl banklån</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder, inkl leverantörsskulder och löpande skatteskulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>
<i>(förtydliga/expandera vid behov)</i>			

## VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, i enlighet med regelverket K2. Data från tidigare år har inte räknats om i enlighet med det nya regelverket, vilket tillämpas från och med räkenskapsåret 2014.

Företaget har från och med verksamhetsåret 2016 begärt och beviljats att inte ha revisor.

Stockholm 2023-01-05

Gustaf Andersson