

Årsredovisning

för

Andra Våningen Kontorsuthyrning AB

Org.nr. 556953-2699

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Teander, Styrelseledamot

2026-05-22

Styrelsen för Andra Våningen Kontorsuthyrning AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för företagets verksamhet är reklam, marknadsföring, uthyrning av kontorsplatser samt att äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Melt AB, orgnr 559219-3717 är moderbolag till Andra Våningen Kontorsuthyrning AB och har även sitt säte i Malmö. Bolaget ägs till 100 % av moderbolaget.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	504 128	537 788	529 916	503 114	521 083
Resultat efter finansiella poster	61 498	112 064	75 117	140 307	125 920
Balansomslutning	500 088	529 949	474 499	396 417	500 289
Soliditet (%)	63,85	51,81	39,30	41,79	40,66

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före skatter.

Balansomslutning Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%) Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	136 487	88 080	274 567
Balanseras i ny räkning	0	88 080	-88 080	0
Årets resultat	0	0	33 645	33 645
Belopp vid årets utgång	50 000	224 567	33 645	308 211

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	224 567
Årets resultat	33 645
Summa	258 211

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	258 211
Summa	258 211

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		504 128	537 788
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		504 128	537 788
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 163	-3 120
Övriga externa kostnader		-421 683	-414 790
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 844	-7 840
Summa rörelsekostnader		-442 690	-425 750
Rörelseresultat		61 438	112 038
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		267	654
Räntekostnader och liknande resultatposter		-207	-628
Summa finansiella poster		60	26
Resultat efter finansiella poster		61 498	112 064
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-5 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-14 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-19 000	0
Resultat före skatt		42 498	112 064
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 853	-23 984
Övriga skattekostnader		0	0
Årets resultat		33 645	88 080

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		50 365	66 209
Summa materiella anläggningstillgångar		50 365	66 209
Summa anläggningstillgångar		50 365	66 209
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		63 875	150 564
Fordringar hos koncernföretag		166 139	19 000
Övriga fordringar		47 147	43 625
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 167	75 120
Summa kortfristiga fordringar		329 328	288 309
Kassa och bank			
Kassa och bank		120 395	175 431
Summa kassa och bank		120 395	175 431
Summa omsättningstillgångar		449 723	463 740
SUMMA TILLGÅNGAR		500 088	529 949

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		224 567	136 487
Årets resultat		33 645	88 080
Summa fritt eget kapital		258 211	224 567
Summa eget kapital		308 211	274 567
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		14 000	0
Summa obeskattade reserver		14 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		67 574	103 927
Övriga skulder		333	333
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2	109 970	151 123
Summa kortfristiga skulder		177 877	255 383
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		500 088	529 949

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Typ av interimspost	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda intäkter	109 500	147 825
Upplupna kostnader	470	3 298
Summa	109 970	151 123

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-05-21.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Malmö2026-05-21

Magnus Teander

Styrelseordförande

Linda Teander

Styrelseledamot