

Årsredovisning för  
**Pelister Fastighet AB**

556789-0776

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Hakija Saljunovic  
Styrelseledamot

2025-10-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pelister Fastighet AB, 556789-0776, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Botkyrka bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger industrifastigheten Botkyrka Kumla Haga 5 i Botkyrka, Stockholm. I fastigheten bedriver bolaget dels sin egen verksamhet samt hyra ut till externa hyresgäster. Fastigheten omfattar ca 1.300 kvm uthyrbar yta.

Moderbolaget är SH Gruppen AB (org.nr. 559116-1186) med säte i Botkyrka.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 743 705	1 541 055	1 760 383	1 262 189
Resultat efter finansiella poster	822 553	627 208	864 231	622 716
Soliditet %	15,8	11,1	10,7	19,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	38 661	373 174
Balanseras i ny räkning		373 174	-373 174
Utdelning		-256 200	
Årets resultat			487 714
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>155 635</b>	<b>487 714</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	155 635
Årets resultat	487 714
<b>Summa</b>	<b>643 349</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	143 349
<b>Summa</b>	<b>643 349</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Norsborg 2024-10-24

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 743 705	1 541 055
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 743 705</b>	<b>1 541 055</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-489 284	-453 270
Personalkostnader	2	-21 027	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 869	-75 869
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-586 180</b>	<b>-529 139</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 157 525</b>	<b>1 011 916</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		883	1 014
Räntekostnader och liknande resultatposter		-335 855	-385 722
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-334 972</b>	<b>-384 708</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>822 553</b>	<b>627 208</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-205 000	-155 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-205 000</b>	<b>-155 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>617 553</b>	<b>472 208</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-129 839	-99 034
<b>Årets resultat</b>		<b>487 714</b>	<b>373 174</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 506 093	3 581 963
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 506 093</b>	<b>3 581 963</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 000 000	2 256 200
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 256 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 506 093</b>	<b>5 838 163</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 162 729	1 590 386
Övriga fordringar		106 042	106 286
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 268 771</b>	<b>1 696 671</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		548 218	820 553
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>548 218</b>	<b>820 553</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 816 989</b>	<b>2 517 224</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 323 082</b>	<b>8 355 387</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		155 635	38 661
Årets resultat		487 714	373 174
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>643 349</b>	<b>411 835</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>743 349</b>	<b>511 835</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		725 000	520 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>725 000</b>	<b>520 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 593 750	6 968 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 593 750</b>	<b>6 968 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		16 269	3 950
Skatteskulder		53 785	42 020
Övriga skulder		66 033	69 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 896	239 792
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>260 983</b>	<b>354 802</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 323 082</b>	<b>8 355 387</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 720 000	4 720 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 720 000</b>	<b>4 720 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 138 037	-1 062 168
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-75 870	-75 869
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 213 907</b>	<b>-1 138 037</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 506 093</b>	<b>3 581 963</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 256 200	3 422 968
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-256 200	-1 166 768
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 256 200</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 256 200</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-24

Norsborg

*Hakija Saljunovic*

Hakija Saljunovic  
Styrelseledamot

2025-10-24

Datum