

ÅRSREDOVISNING

för

Skaraborgs Fastigheter AB

Org.nr. 559261-9240

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

JAG INTYGAR ATT DENNA KOPIA
STÄMMER MED ORIGINALLET.



Skaraborgs Fastigheter AB

Org.nr 559261-9240

Styrelsen för Skaraborgs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av handel med värdepapper, lokaluthyrning, förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Skövde.

Bolaget ägs till 51% av LeDap BidCo AB, 559325-9061.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	-902 949	-11 440
Soliditet (%)	10,18	48,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000		-11 440	-11 440
Ovillkorade aktieägartillskott		0	2 100 000	0	2 100 000
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	-11 440	11 440	0
Årets resultat		0	0	-902 949	-902 949
Belopp vid årets utgång		50 000	2 088 560	-902 949	1 185 610

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 088 560
Årets resultat	-902 949
Summa	1 185 610

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 185 610
Summa	1 185 610

Skaraborgs Fastigheter AB

Org.nr 559261-9240

Resultaträkning

2023072618927

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-07-02 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		107 695	0
Övriga rörelseintäkter		510 066	0
Summa rörelsens intäkter m.m.		617 761	0
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-11 450	0
Övriga externa kostnader		-668 201	-38 889
Personalkostnader	2	-1 017 273	0
Summa rörelsens kostnader		-1 696 924	-38 889
Rörelseresultat		-1 079 163	-38 889
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		512 696	27 448
Räntekostnader och liknande kostnader		-336 482	0
Summa resultat från finansiella poster		176 214	27 448
Resultat efter finansiella poster		-902 949	-11 441
Resultat före skatt		-902 949	-11 441
Årets resultat		-902 949	0

Skaraborgs Fastigheter AB

Org.nr 559261-9240

2023072618928

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	255 267	255 267
Summa finansiella anläggningstillgångar		255 267	255 267
Summa anläggningstillgångar		255 267	255 267
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		550 832	0
Fordringar hos koncernföretag	4	11 260 230	3 077 692
Övriga fordringar		65 019	662
Summa kortfristiga fordringar		11 876 081	3 078 354
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 486	1 091 188
Summa kassa och bank		7 486	1 091 188
Summa omsättningstillgångar		11 883 567	4 169 542
Summa tillgångar		12 138 834	4 424 809

Skaraborgs Fastigheter AB

Org.nr 559261-9240

Balansräkning

2023072618929

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-11 440	0
Erhållet aktieägartillskott		2 100 000	2 100 000
Årets resultat		-902 949	-11 440
Summa fritt eget kapital		1 185 610	2 088 560
Summa eget kapital		1 235 610	2 138 560
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	5	10 286 249	2 286 249
Summa långfristiga skulder		10 286 249	2 286 249
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		75 000	0
Övriga skulder		373 749	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 226	0
Summa kortfristiga skulder		616 974	0
Summa eget kapital och skulder		12 138 834	4 424 809

Skaraborgs Fastigheter AB

Org.nr 559261-9240

2023072618930

Noter

1 Redovisningsprinciper

Från och med räkenskapsåret 2022 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 (K2). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Bolaget är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2021 enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer i stället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren. Övergången har inte inneburit några effekter.

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Varav män	2	

Noter till balansräkning

3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	255 267	0
Inköp	0	255 267
Utgående anskaffningsvärden	255 267	255 267
Redovisat värde	255 267	255 267

4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 077 692	0
Tillkommande fordringar	8 182 538	3 077 692
Utgående anskaffningsvärden	11 260 230	3 077 692
Redovisat värde	11 260 230	3 077 692

5 Skulder som avser flera poster

Allmänt

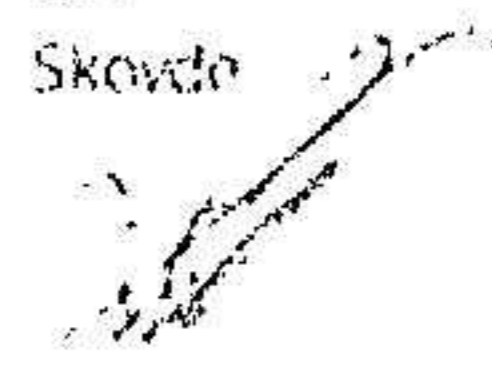
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag (förfaller senare än 5 år)	10 286 249	2 286 249
Summa	10 286 249	2 286 249

Skaraborgs Fastigheter AB

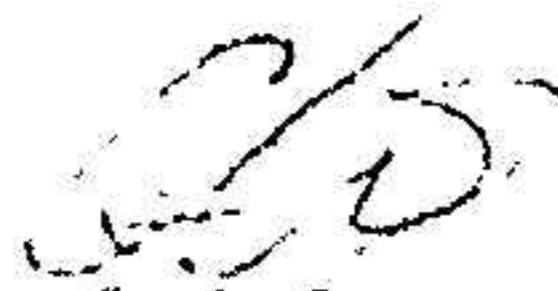
Org.nr 559261-9240

Underskrifter av årsredovisning

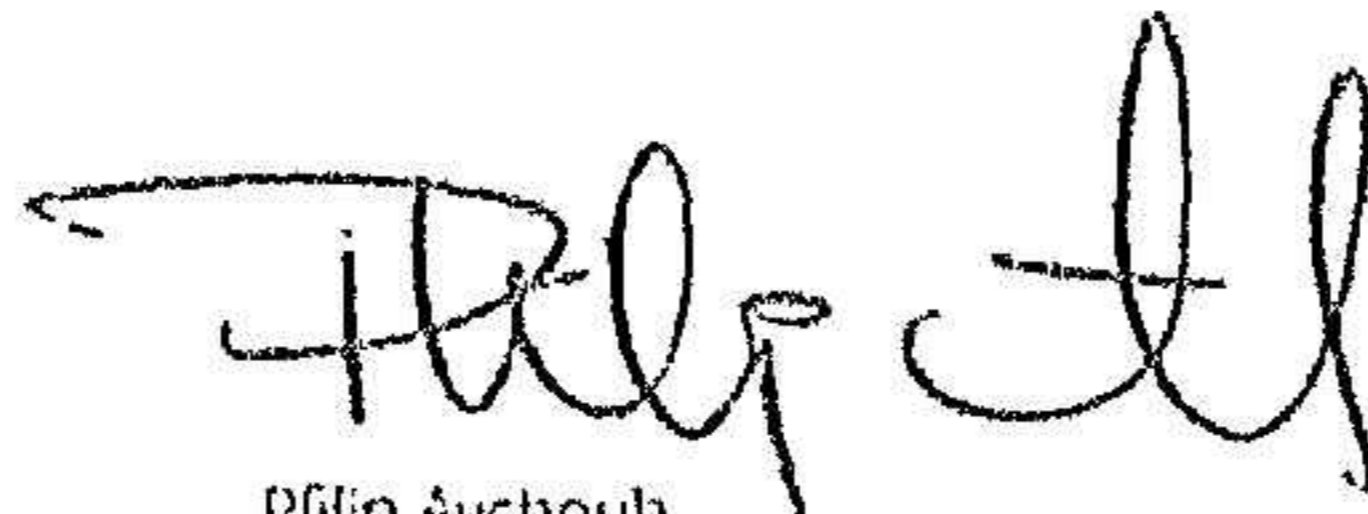
Ort
Skövde



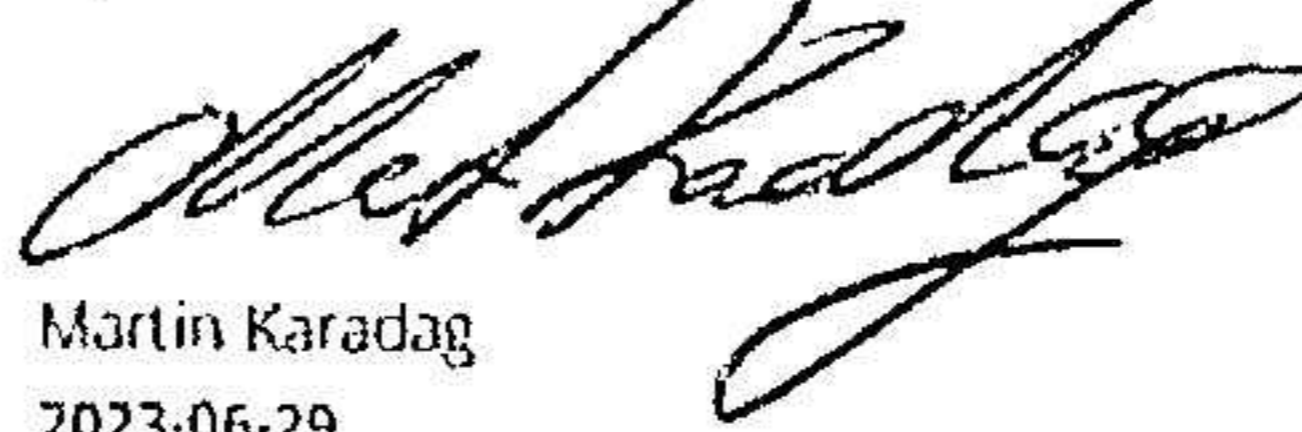
Eno Polo
2023-06-29
Styrelseordförande, Styrelseledamot



Cecilia Corsini
2023-06-29
Styrelseledamot



Filip Aychouh
2023-06-29
Styrelseledamot, Verkställande direktör



Martin Karadag
2023-06-29
Styrelseledamot

Fastställelseintyg

Skaraborgs Fastigheter AB (559261-9240)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

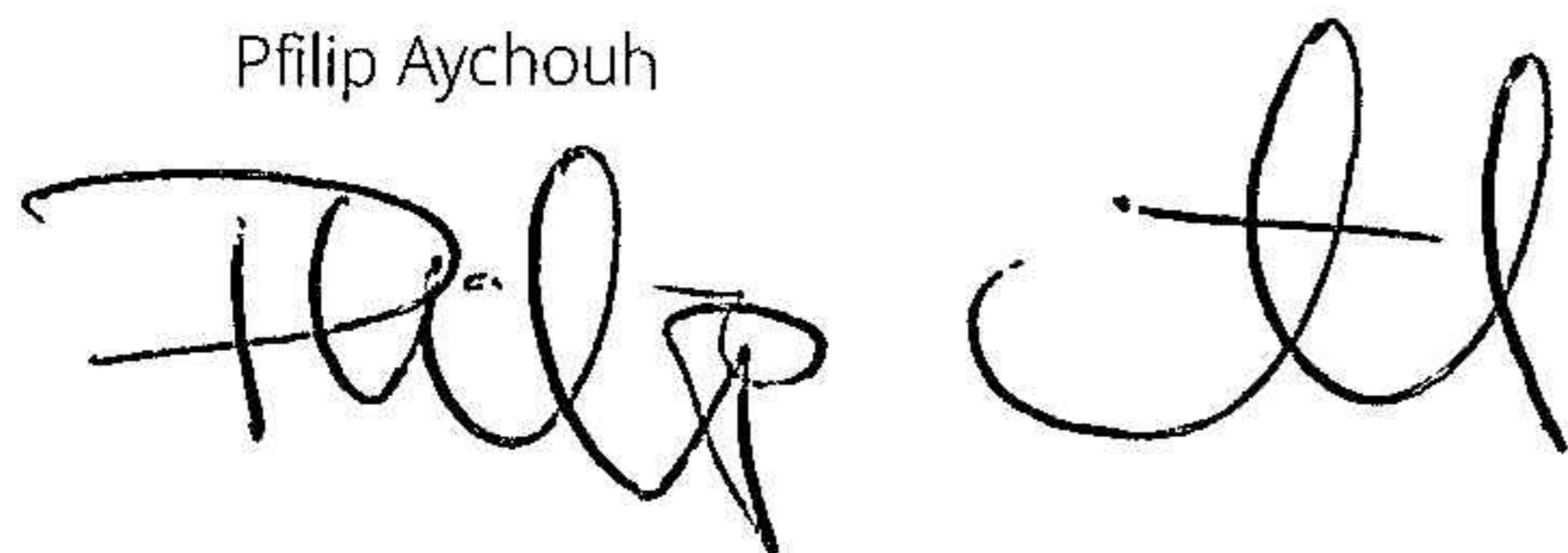
Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Skaraborgs Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Skövde, 2023-06-29

Pfilip Aychouh

Handwritten signature of Pfilip Aychouh in black ink, consisting of two distinct parts: a stylized 'P' followed by 'filip' and a separate, more fluid signature.