

# Årsredovisning

## *Mekva Fastighets Aktiebolag*

556129-5931

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Matti Porkka

2024-10-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Järfälla.

#### Koncernstrukturer:

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Porkka Holding AB, org.nr 559371-1525 som har sitt säte i Sundbyberg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	1 416	1 354	1 116	532
Resultat efter finansiella poster	663	610	422	172
Soliditet %	18	15	11	82

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 176 700	484 550
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			484 550	-484 550
- Årets resultat				291 542
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 661 250	291 542
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				1 781 250
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				291 542
- Belopp vid årets utgång				2 072 792

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 661 250
<i>Årets resultat</i>	291 542
<i>Summa</i>	1 952 792

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 952 792
<i>Summa</i>	1 952 792

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 415 839	1 353 887
Övriga rörelseintäkter	56 881	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 472 720</b>	<b>1 353 887</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-301 832	-342 435
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-46 864	-50 197
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-348 696</b>	<b>-392 632</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 124 024</b>	<b>961 255</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	181 076	99 798
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	95	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	-642 562	-450 779
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-461 391</b>	<b>-350 971</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>662 633</b>	<b>610 284</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-295 080	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-295 080</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>367 553</b>	<b>610 284</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-76 011	-125 734
<b>Årets resultat</b>	<b>291 542</b>	<b>484 550</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 706 540	5 728 804
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	24 600
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 706 540</i>	<i>5 753 404</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	5 509 476	5 623 480
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 509 476</i>	<i>5 623 480</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 216 016</b>	<b>11 376 884</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 250	3 250
Fordringar hos koncernföretag		15 342	173 937
Övriga fordringar		84 792	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 725	8 130
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>112 109</i>	<i>185 317</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		310 996	197 110
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>310 996</i>	<i>197 110</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>423 105</b>	<b>382 427</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 639 121</b>	<b>11 759 311</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
Reservfond	20 000	20 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	1 661 250	1 176 700	
Årets resultat	291 542	484 550	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 952 792</i>	<i>1 661 250</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 072 792</b>	<b>1 781 250</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	9 319 176	9 099 386
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>9 319 176</b>	<b>9 099 386</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	527 496
Leverantörsskulder		30 427	31 305
Skulder till koncernföretag		1 131	0
Skatteskulder		69 756	150 125
Övriga skulder		115 497	96 319
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 342	73 430
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>247 153</b>	<b>878 675</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>11 639 121</b>	<b>11 759 311</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 392 240	9 469 547
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	-	-77 307
Utgående anskaffningsvärden	9 392 240	9 392 240
Ingående avskrivningar	-3 663 436	-3 641 172
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-22 264	-22 264
Utgående avskrivningar	-3 685 700	-3 663 436
Redovisat värde	5 706 540	5 728 804

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	151 043	151 043
Utgående anskaffningsvärden	151 043	151 043
Ingående avskrivningar	-126 443	-98 510
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-24 600	-27 933
Utgående avskrivningar	-151 043	-126 443
Redovisat värde	0	24 600

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 623 480	5 523 682
Ränta	181 076	99 798
Lämnade koncernbidrag	-295 080	-
Utgående anskaffningsvärden	5 509 476	5 623 480

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 319 176	6 989 402

<b>Not 6</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 9 319 176 kr (fg år 9 626 882 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	9 319 176	9 099 386
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	0	527 496
------------------------------------	---	---------

<b>Not 7</b>	<b>Medelantalet anställda</b>
--------------	-------------------------------

Bolaget har under året inte haft några anställda och inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

<b>Not 8</b>	<b>Upplysning om moderföretag</b>
--------------	-----------------------------------

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Porkka Holding AB, org.nr 559371-1525 som har sitt säte i Sundbyberg.

<b>Not 9</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Företagsinteckningar	500 000	500 000
----------------------	---------	---------

Fastighetsinteckningar	10 550 000	10 550 000
------------------------	------------	------------

Summa ställda säkerheter	11 050 000	11 050 000
--------------------------	------------	------------

<b>Not 10</b>	<b>Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet</b>
---------------	---

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Helena Neman, Klara Consulting i Stockholm AB

*UNDERSKRIFTER*

Järfälla den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Matti Porkka*  
Matti Porkka  
2024-09-30