

Årsredovisning för
Råstasjön Förvaltning AB

556875-5986

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Edqvist
Styrelseledamot

2025-06-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Råstasjön Förvaltning AB, 556875-5986, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades 2011 och äger fastigheterna Veddesta 5:1 och 5:9 där lokaler upplåtes med hyresrätt.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i Tkr 2021 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning | 2 213 | 2 153 | 1 916 | 1 617 |
| Resultat efter finansiella poster | 115 | 765 | 870 | 938 |
| Soliditet % | 10 | 8,9 | 7,7 | 7,8 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 515 274 | 108 512 |
| Balanseras i ny räkning | | 108 512 | -108 512 |
| Årets resultat | | | 76 631 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 623 786 | 76 631 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 623 786 |
| Årets resultat | 76 631 |
| Summa | 700 417 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 700 417 |
| Summa | 700 417 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 212 629 | 2 152 918 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 212 629 | 2 152 918 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -800 952 | -502 630 |
| Övriga externa kostnader | | -769 863 | -356 401 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -149 822 | -149 822 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 720 637 | -1 008 853 |
| Rörelseresultat | | 491 992 | 1 144 065 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 12 958 | 8 983 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -390 106 | -388 153 |
| Summa finansiella poster | | -377 148 | -379 170 |
| Resultat efter finansiella poster | | 114 844 | 764 895 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -17 500 | -636 375 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -17 500 | -636 375 |
| Resultat före skatt | | 97 344 | 128 520 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -20 713 | -20 008 |
| Årets resultat | | 76 631 | 108 512 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 6 278 592 | 6 428 413 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 278 592 | 6 428 413 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 278 592 | 6 428 413 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 4 099 | 227 363 |
| Övriga fordringar | | 301 378 | 23 203 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 305 477 | 250 566 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 913 921 | 896 097 |
| Summa kassa och bank | | 913 921 | 896 097 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 219 398 | 1 146 663 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 497 990 | 7 575 076 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 623 786 | 515 274 |
| Årets resultat | | 76 631 | 108 512 |
| Summa fritt eget kapital | | 700 417 | 623 786 |
| Summa eget kapital | | 750 417 | 673 786 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 5 903 150 | 6 087 650 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 903 150 | 6 087 650 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 184 500 | 184 500 |
| Förskott från kunder | | 559 | 559 |
| Leverantörsskulder | | 4 221 | 36 298 |
| Skulder till koncernföretag | | 554 375 | 536 875 |
| Skatteskulder | | 42 209 | 20 008 |
| Övriga skulder | | 48 559 | 25 400 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 844 423 | 813 640 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 497 990 | 7 575 076 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har ingen anställd personal, inga löner eller ersättningar har betalats.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|----------------------|-----------|
| Byggnader | 50 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 491 078 | 7 491 078 |
| Utgående anskaffningsvärden | 7 491 078 | 7 491 078 |
| Ingående avskrivningar | -1 062 665 | -912 843 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -149 821 | -149 822 |
| Utgående avskrivningar | -1 212 486 | -1 062 665 |
| Redovisat värde | 6 278 592 | 6 428 413 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 5 165 150 | 5 349 650 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 6 743 800 | 6 743 800 |
| Summa ställda säkerheter | 6 743 800 | 6 743 800 |

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| <i>Nuvarande namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|--------------------------|---------------|-------------|
| Västerorts Lackcenter AB | 556549-1403 | Stockholm |

Underskrifter

Stockholm

Christer Edqvist

Christer Edqvist
Styrelseledamot

2025-06-24

Datum