

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Växjö kommunföretag AB
556602-4641

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Årsredovisning och Koncernredovisning
Växjö Kommunföretag AB
Org nr 556602-4641

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Växjö Kommunföretag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma **den 21 maj 2024**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag om att dels fastställa resultat- och balansräkning, dels att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition och dels att bevilja styrelseledamöterna och verkställande direktören ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö 22 maj 2024

Ort och datum



Underskrift

Catharina Rydberg-Lilja

Namnförtydligande

VKAB:s ordförande

Växjö kommunföretag AB (VKAB) är, tillsammans med dotterbolagen och övriga verksamheter, en del i säkerställandet av att Växjö är en fantastisk plats att bo, verka och leva i för våra invånare, företag och besökare såväl nu som i framtiden. Växjö växer, välståndet ökar och vi följer ägarens direktiv: välfärden först.

Resultatet för 2023 är starkt, koncernens resultat efter finansiella poster är 186 miljoner kronor, där majoriteten av bolagen inom koncernen lever upp till förväntat resultat. Investeringsstakten är fortsatt hög och den sammantagna investeringsvolymen under 2023 uppgick till närmare 1 106 miljoner kronor. Till följd av de goda resultaten och ett starkt kassaflöde har bolagen inom koncernen i hög grad finansierat investeringarna med egna medel. Året har präglats av höga räntor och inflation och koncernen hanterar dessa finansiella risker och säkrar räntor löpande för att begränsa effekten på resultatet. Soliditeten i koncernen stärks ytterligare och uppgår till 27,3 procent.

I början av 2023 togs det sista steget i arbetet med att förändra bolagsstrukturen för VKAB:s dotterbolag då fusionerna av Vöfab och dess dotterbolag Videum samt Växjöbostäder och dess dotterbolag Vidingehem genomfördes. I detta steg bytte även Växjöbostäder namn till Vidingehem. Verksamheterna bedrivs nu i ett bostadsbolag och ett fastighetsbolag. Förändringen från fyra bolag till två ger en starkare ekonomisk stabilitet och effektivitet samt en tydlighet mot bland annat hyresgäster.

VKAB har ägarens uppdrag att leda och samordna arbetet. Det ansvaret har uppfyllts under 2023 och en kraftfull och effektiv bolagskoncern med en klok och hållbar investeringsstrategi bidrar till arbetet att sätta Växjöbornas välfärd och välstånd först.

Martin Edberg
Styrelseordförande VKAB

VD har ordet

Växjö kommunföretag AB (VKAB) med dess dotterbolag har en viktig roll för att nå vår vision om att Växjö Kommun är en fantastisk plats att bo, leva och verka i för våra invånare, företag och besökare nu och i framtiden. Hållbar infrastruktur, bostäder och verksamhetslokaler bidrar till kommunens starka tillväxt.

Genom Växjö Energi har vi en framtidssäkrad fossilfri energiförsörjning i kommunen som inte bara är en viktig aspekt i vårt hållbarhetsarbete utan även en stark bidragande faktor till Växjös attraktivitet.

I en växande kommun ökar även behovet av verksamhetslokaler och exempel på vad Vöfab levererar är pågående om- och tillbyggnad av Ulriksbergsskolan samt nybyggnation av Hagavikskolan och Furutåskolan.

Under året har VKAB fortsatt varit en viktig aktör i att stärka samverkan, öka kunskapen och vara en främjare för fortsatt utveckling av bland annat hållbart byggande och olika bostadsformer. Vidingehem har under året färdigställt 76 lägenheter i kvarteret Bärnstenen samt genomför en totalrenovering av 220 lägenheter på Öster.

Med bolaget Växjö Linnæus Science Park AB kommer VKAB ytterligare att bidra till att stärka vårt näringsliv och innovationsutveckling med stöd av näringsliv, akademi och offentliga.

Jag ser tillbaka på ett spännande och utmanande år där en hög investeringstakt funnits och där VKAB med dess bolag återigen varit bidragande till en växande och utvecklande kommun.

Catharina Rydberg Lilja, VD

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören i Växjö Kommunföretag AB, VKAB organisationsnummer 556602-4641, med säte i Växjö avger årsredovisning för koncernen och moderbolagets verksamhet 2023.

VKAB är moderbolag med följande helägda dotterbolag:

- Vidingehem AB
- Växjö Energi AB (VEAB)
- Vöfab, Växjö fastighetsförvaltning AB (Vöfab)
- Växjö Linnæus Science Park AB

Växjö kommun, organisationsnummer 212000-0662, är ensam aktieägare i VKAB.

Information om verksamheten

VKAB ska enligt bolagsordningen samordna verksamheten av bolaget direkt eller indirekt ägda bolag i syfte att uppnå ett optimalt resursutnyttjande med beaktande av möjligheter till effektivisering och rationalisering.

Detta arbete utförs genom att samordna VKAB-koncernens finansiering och godkänna dotterbolagens investeringar över 10 miljoner kronor om inte annat beslutas. Samordning sker också av fastighetsförsäljningar, kostnadsjämförelser och kvalitetsmätningar. VKAB är också delaktiga i att föreslå olika typer av resultatkrav, koncerngemensamma arbetsträffar, presidieträffar och genom att tillhandahålla olika typer av spetskompetens.

Syftet med bolagets verksamhet bedöms väl ha uppnåtts under 2023.

Styrelsen och verkställande direktör

Styrelsen är utsedd av kommunfullmäktige och var under 2023 följande:

- Martin Edberg, ordförande
- Karl-Magnus Wählin, vice ordförande
- Anton Olsson, andre vice ordförande
- Suzanne Frank
- Jon Malmqvist
- Julia Berg
- Tomas Thornell

Ersättare i styrelsen

- Andreas Olsson
- Christina Rosén
- Maria Garmer
- Pernilla Tornéus

Verkställande direktör är Catharina Rydberg Lilja.

Revisorer

Lekmannarevisorer utsedda av kommunfullmäktige:

Ordinarie:

- Örjan Mossberg
- Göran Kannerby

Ersättare:

- Anna Fransson
- Kaj Lindholm

Auktoriserade revisorer utsedda av bolagsstämman:

Personvald revisor:

Mattias Johansson, från Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ersättare:

Martin Troedsson, från Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Firmatecknare

Firman tecknas av verkställande direktör Catharina Rydberg Lilja i förening med en av Martin Edberg, Magnus Wählin eller Anton Olsson.

Flerårsöversikt (mnkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, mnkr	2 420	2 338	2 159	2 198	2 186
Resultat efter finansiella poster, mnkr	186	472	372	229	275
Balansomslutning, mnkr	14 646	14 328	13 165	12 749	12 083
Antal anställda	498	470	461	454	444
Investeringsvolym, mnkr	1 209	850	736	1 050	992
Soliditet (%)	27,3	25,4	24,1	23,2	24,2
Moderbolaget	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3	3	3	3	3
Resultat efter finansiella poster	189	530	95	95	112
Balansomslutning	9 047	8 885	8 273	8 175	7 528
Antal anställda	0	0	0	0	0
Soliditet (%)	7,0	7,6	2,7	2,6	2,7

Året i korthet

VKAB-koncernens resultat efter finansiella poster uppgick till 186 miljoner kronor (441 mnkr). Koncernen visar ett lägre resultat än föregående år, främst på grund av lägre elintäkter, högre kostnader för bland annat biobränsel och räntor samt nedskrivning av fastighet. Alla bolag har påverkats av det ekonomiska läget i landet.

Upplåning och finansiering

All upplåning i VKAB-koncernen hanteras via moderbolaget och kommunen och som säkerhet används i princip alltid kommunal proprieborgen. Nyttjandet av koncernkontot har under året minskat. Dotterbolagen utnyttjar koncernkontot som byggkreditiv för större investeringsprojekt som i ett senare skede omplaceras till lån. Nyupplåningsbehovet ökade under året och uppgick till 140 miljoner kronor. Dotterbolagen finansierade i hög utsträckning årets investeringar om 1 209 miljoner kronor med egna medel.

Skillnaden mellan våra dotterbolag är stor vilket speglas i deras olika typer av verksamhet, soliditet och intäkter. Dotterbolagen uppdaterar årligen sina finanspolicyer utifrån sina specifika förutsättningar.

Skatteverket har i flera omprövningsbeslut nekat VKAB avdrag för räntor på lån från Växjö kommun avseende inkomståren 2014-2019. Detta berör räntekostnader till en summa om 94,2 miljoner kronor och en total skattekostnad på 20,7 miljoner kronor. VKAB har överklagat Skatteverkets beslut till Förvaltningsrätten och även senare till Kammarrätten då Förvaltningsrätten dömt till Skatteverkets fördel. Samma utslag kom från Kammarrätten men de nya ränteavdragsbegränsningsreglerna från år 2019 har inneburit att Skatteverket lämnade ett omprövningsbeslut gällande inkomståret 2019 och betalade tillbaka skatt på tidigare nekat ränteavdrag med beloppet 1,3 miljoner kronor. Skatteverket har även för inkomståren 2020 och 2021 godkänt VKABs avdrag för räntor på lån från Växjö kommun.

Ekonomisk stabilitet

VKAB-koncernens låneskuld på 8,3 miljarder kronor (8,9 mnkr) gör att VKAB-koncernens förmåga att stå emot sämre tider är av avgörande vikt. En av moderföretagets viktigaste uppgifter är därför att i nära samarbete med dotterbolagen hålla ihop VKAB-koncernens ekonomi och att bevaka att VKAB-koncernens årliga omfattande investeringar genomförs på ett ekonomiskt hållbart sätt. Detta arbete har lagt grunden till den ekonomiska stabilitet som kännetecknat VKAB-koncernen under lång tid.

Soliditeten i VKAB-koncernen som helhet är 27,3 procent (25,4 procent).

Bolagen inom VKAB-koncernen bidrar till utdelning om 224,9 miljoner kronor (245,9 mnkr) till Växjö kommuns budget 2024 för finansiering av bostadssociala åtgärder samt övriga välfärdsuppdrag. Utdelningen motsvarar 134% (62%) av koncernens resultat.

Investeringar

VKAB-koncernens investeringar har under lång tid varit på en hög nivå, det råder en fortsatt efterfrågan på verksamhetslokaler samt behov av underhåll och reoveringar. Dock har befolkningen i kommunen inte ökat i den takt som väntats de senaste åren och bostadsbolaget märker ett minskat söktryck på nyproducerade lägenheter. Totalt har det under 2023 genomförts investeringar i VKAB-koncernen för 1 209 miljoner kronor (850 mnkr).

Under 2023 har det i VKAB-koncernen färdigställts totalt 76 (70) bostäder, alla i kvarteret Bärnstenen i regi av Vidingehem. Vidingehem har 41 lägenheter under byggnation i kvarteret Alabastern som alla är

hyreslägenheter. På Öster genomförs en totalrenovering av 220 lägenheter varav 138 stycken är klara och återinflytt har skett.

Vöfab genomför stora om- och tillbyggnader av Ulriksbergsskolan, som pågår fram till år 2024. Under 2023 fortsatte byggnation av Hagaviksskolan, som ska bli en högstadieskola som förväntas kunna ta emot 650 elever, samtidigt som bolaget startade byggnationen av en ny Furutåskola.

Växjö Energi utvecklar kontinuerligt sin produktion och nät i syfte att öka nyttjandegraden av bolagets investeringar. Investeringar pågår i nyanslutningar för nät och förstärkning av nät och fjärrkyla. Inom Wexnet pågår utbyggnad av infrastrukturen på landsbygden.

Nedskrivningar

Nedskrivningsprövning år 2023 av bokförda värden har genomförts och nedskrivning har genomförts av fastighet i Vidingehems fastighetsbestånd.

Försäljningar-förvärv

Totalt har VKAB-koncernen sedan 2005 sålt 4 019 bostäder till förvaltare av hyresrätter samt 343 bostäder till bostadsrättsföreningar för ombildande. Under 2023 har Vöfab sålt fastigheten Skogslund och utöver det har inga ytterligare försäljningar skett.

Användande av finansiella instrument

I syfte att minska fluktuationer i resultat och kassaflöden till följd av förändringar i elpris, valutakurser och räntenivåer används finansiella instrument i energi-, ränte- och valutamarknaden. Den övergripande målsättningen är att tillhandahålla en kostnadseffektiv finansiering respektive säkring av elpriser och att minska marknadsfluktuationernas effekter på bolagskoncernens resultat.

Framtida utveckling, väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Växjö växer och har satt upp mål för ett fossilbränslefritt Växjö och år 2020 var VEABs första hela år som helt fossilbränslefri och bolaget har fortsatt på den vägen. VEABs produktion är baserad på 100% förnyelsebara råvaror och under 2023 har bolaget strävat hårt för att hjälpa till med att hålla det svenska elsystemet i balans genom att utnyttja anläggningen för Kraft och Värme till att producera förnybar el.

Våra bostads- och lokalbolag skall upprätthålla en produktion av bostäder och lokaler enligt målsättningarna för en växande kommun. Konjunkturedgången under år 2023 samt hög inflation och stigande bygg- och entreprenadkostnader sedan 2022 har dock fått en kraftig negativ påverkan på framförallt bostadsmarknaden.

Wexnet ska bibehålla och utveckla ett bra samarbete med respektive ägarkommun och de allmännyttiga bolagen. Det öppna stadsnätet har stärkt förutsättningarna för att skapa en stark utveckling både ekonomiskt och utbyggnadsmässigt. En viktig del i arbetet att bidra till samhällsutvecklingen är Wexnets utbyggnad av fiber i regionen. Samtidigt ska vi se till att alla har tillgång till en framtidssäkrad kapacitet om 1000 Mbit/s. Insatserna är avgörande för att Växjöregionen ska fortsätta att utvecklas på ett hållbart sätt och för att invånarna fullt ut ska kunna ta del av framtida datasamhällsservice.

VKAB är genom sin verksamhet exponerad för olika slag av finansiella risker. Med finansiella risker avses fluktuationer i resultat och kassaflöden till följd av förändringar i elpris, valutakurser och räntenivåer, refinansierings- och kreditrisker. De största osäkerhetsfaktorerna ligger fortsatt framöver i prisnivåer på el och höjda räntenivåer.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Den verksamhet som bedrivs vid Sandviksverket är tillståndspliktig enligt miljöbalken. Verksamheten har under 2023 bedrivits i överensstämmelse med befintliga tillstånd och inga anmärkningar av vikt har inkommit från myndigheter och kontrollorgan som påverkar verksamheten.

Verksamheterna vid närvärmecentralerna i Ingelstad, Rottne och Braås har bedrivits i överensstämmelse med befintliga tillstånd.

Förvaltning

Totalt äger och förvaltar koncernen 1 178 910 kvm (1 253 623 kvm) bostads- och lokalyta, VEAB:s olika produktions- och administrationslokaler tillkommer.

Utvecklingsprojekt och nyföretagande

VKAB har ett brett engagemang kring samhällsbyggnad och stadsutveckling i bredare format. Genom medverkan i CBBT, Centrum för byggande och boende i trä, är vi i främsta rummet när det gäller innovation och utveckling av träbyggnadssystem och komponenter direkt kopplat till byggande och boende.

Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 1 205 miljoner kronor (1 274 mnkr) och årets investeringar uppgick till 1 209 miljoner kronor.

Underhåll

Underhållet i fastighetsförvaltningen uppgick till 199 miljoner kronor (173 mnkr) och i energikoncernen till 70 miljoner kronor (70 mnkr). Vidingehem har en underhållskostnad på 177 kr/m² (144 kr/m²) och Vöfab 156 kr/m² (132 kr/m²).

Hållbarhetsredovisning

Vår strävan

VKAB-koncernen strävar efter att främja långsiktig hållbar utveckling, såväl ekonomiskt, socialt som ekologiskt. Som kommunägt bolag följer VKAB med dotterbolagen de riktlinjer och målsättningar som sätts upp inom ramen för Växjö Kommun. VKAB:s styrelse har god insyn i dotterbolagens verksamheter genom bland annat kontinuerliga presidieträffar, ordförandeträffar och träffar med verkställande direktörer och ordföranden från samtliga bolag. Vi värdesätter transparens och strävar efter att alla våra intressenter ska känna sig trygga med hur bolagen i VKAB-koncernen drivs.

Vår personal

Personal som trivs, mår bra och känner sig delaktiga i arbetet och som ständigt utvecklas med verksamheten och verkligheten är något vi strävar efter. Vi har tillsammans med övrig kommunkoncern de senaste åren jobbat med en förbättrings- och utvecklingsresa med målet att få ihop en stark kommunkoncern, skapa bättre förutsättning att fokusera på allas kärnuppdrag och bli starkare gemensamt och på så sätt för dem vi är till för, våra invånare, företag och besökare.

För dryga sex år sedan lanserade vi vår värdegrund inklusive ett förtydligande kring vad för ansvar och förväntningar vi har som medarbetare och de medarbetare som har ett chefsuppdrag.

Vi jobbar även med uppföljning av vår arbetsmiljö genom vår Temperaturmätare och arbetar aktivt kring förbättrat arbete med en gemensam process kopplat till Systematisk arbetsmiljöuppföljning.

Våra kunder

VKAB-koncernen är till för alla invånare, företag och besökare. Dialogen med alla dessa målgrupper är extra viktig för oss. Kontinuerliga företagsbesök och möten med olika intressegrupper genomförs. Dotterbolagen genomför kontinuerliga kundnöjdhetsundersökningar för att upptäcka brister och förbättringsbehov. Våra bolag arbetar aktivt för att hålla en hög tillgänglighet genom sin personal, vara transparenta, upprätthålla god kommunikation och förmedla tydlig information.

Vårt energibolag VEAB bidrar till samhällsutvecklingen genom att tillhandahålla trygg infrastruktur som underlättar människors vardag och företags möjligheter att driva sina verksamheter på ett hållbart sätt. En viktig del i arbetet att bidra till samhällsutvecklingen är också Wexnets utbyggnad av fiber i regionen. Insatserna är avgörande för att Växjöregionen ska fortsätta att utvecklas på ett hållbart sätt och för att invånarna fullt ut ska kunna ta del av framtida digital samhällsservice.

För att öka trygghetskänslan hos våra hyresgäster genomför flera av våra bolag trygghetsvandringar med syftet att upptäcka och åtgärda de platser som kan upplevas som otrygga och för att visa sin närvaro på plats. Att skapa en trygg boendemiljö som passar alla i kommunen med en målsättning att öka mångfalden är en utmaning. En äldre kundgrupp ställer mer krav på tillgänglighet och en stor tillgänglighetsinventering pågår av den yttre miljön i bostadsbolagens bestånd och en likvärdig inventering inom lägenheterna har genomförts. Boende för unga, studenter och nyanlända innebär att vi, med många andra aktörer, behöver bygga mer och ekonomiskt till alla målgrupper. Boende för alla familjesammansättningar, exempelvis stora familjer, är också en utmaning. Med en växande befolkning ställs krav på att förse utbildningsförvaltningen med anpassade lokaler för den växande verksamheten, att bidra till integrationen av de nya medborgare som anvisats kommunen och tillgodose tillgång till parkering och marknadsmässiga hyror på parkeringsplatser samtidigt som vi vill bidra till kommunens mål om minskad biltrafik i staden.

Hållbarhet i fokus

Att säkerställa att Växjö är en fantastisk plats att bo, verka och leva i för våra invånare, företag och besökare såväl nu som i framtiden är en del av vårt uppdrag. VKAB-koncernens ambition är att ligga i framkant vad gäller miljövänliga energikällor, tekniska system och att arbeta med resursmedvetenhet på alla nivåer för att minska belastning på miljö och klimat. Bland annat följer vi kommunens miljöprogram, kemikalieplan, energiplan, avfallsplan, transportplan samt mångfaldsprogram. Av Växjös hållbarhetsprogram och klimatkontrakt framgår att Växjö ska vara såväl fossilbränslefritt som klimatneutralt år 2030. Omställningen till ett energisystem som bygger på förnybara energikällor har bidragit till att utsläppen av fossil koldioxid per invånare i Växjö kommun har minskat med 72 procent mellan 1993 och 2022. Minskningen väntas fortsätta under 2023 för att sen öka under 2024. Bredbandsnätet bidrar också till miljövinster i regionen genom att minska behovet av resandet i och med att mycket blir tillgängligt hemifrån.

Bostads- och fastighetsbolagens största miljöpåverkan är genom det äldre befintliga bostadsbeståndet. Bostadsbolagen lägger därför stort fokus på miljömål och på hur man når ett hållbart boende för alla hyresgäster långsiktigt. Samtliga dotterbolag satsar mycket på att optimera investeringar, drift och underhåll på fastigheter och anläggningar för att hålla nere energiförbrukningen och få en hållbar långsiktighet i fastighetsskötseln. Likaså satsar man på såväl träbyggnation som byggnation av

lågenergihus.

Arbetet med utfasning av farliga kemikalier och riskbedömning av kemiska produkter pågår hos samtliga bolag och VKAB-koncernen ställer tydliga miljökrav vid upphandling och inköp. Vid ny- och ombyggnationer sorterar och deponerar även leverantörer/entreprenörer byggmaterial och man strävar efter att minska användandet av material, produkter och ämnen som kan innebära miljö eller hälsostörande effekter vid byggnation, underhåll och renoveringar.

VKAB-koncernen följer de miljölagar, tillhörande förordningar och lokala krav som vi omfattas av och satsar på att skapa tydliga rutiner för att möjliggöra kontroll, uppföljning och ständiga förbättringar av verksamheten. Vi verkar för en grön och hållbar utveckling vid nyproduktion och i vårt befintliga fastighetsbestånd genom att följa Växjö kommuns träbyggnadsstrategi, energiplan samt projektera efter miljöklassade byggnader och skriva gröna hyresavtal som klargör vad fastighetsägare och hyresgäst ska göra för att minimera klimatpåverkan och bygga energieffektiva hus. Enligt den av kommunfullmäktige antagna träbyggnadsstrategin ska 50 procent av all nybyggnation vara träbaserad från år 2020 och ska även inkludera någon form av redovisning av klimatpåverkan.

VKAB sålde år 2000 fastigheten Pressaren 12. En oljeskada upptäcktes på fastigheten 2008. Miljö och hälsoskyddsnämnden har utpekat VKAB som verksamhetsansvarig och därmed ansvarig för att sanera skadan. Sedan maj 2013 har sanering utförts med s.k. multifasextraktion, MFE. Detta innebär att flera smala brunnar har borrats i marken. Brunnarna sätts under vakuum och oljeföroreningarna suggs upp ur marken. Fortfarande suggs oljeföroreningar upp, om än i avtagande mängd. Totalt har saneringsåtagandet hittills kostat VKAB 27,2 miljoner kronor.

Det senaste året

Växjö kommunfullmäktige beslutade 2021-08-31 att omstrukturera den helägda bolagskoncernen Växjö kommunföretag AB för att skapa ett renodlat allmännyttigt bostadsbolag och ett renodlat fastighetsbolag för verksamhetslokaler. Sista delen i denna omstrukturering skedde den 10 januari 2023 då Videum fusioneras till Vöfab samt Vidingehem fusioneras till Växjöbostäder och bolaget byter namn från Växjöbostäder till Vidingehem.

De nya organisationerna har under året arbetat med att utveckla nya arbetssätt och resursplanering, Detta behöver sätta sig för att sedan utvärderas och eventuellt justeras.

Budgeterat resultat 2024

Budgeterat resultat efter finansiella poster avseende 2024 för VKAB-koncernen uppgår till 264,9 miljoner kronor varav energikoncernen 124 miljoner kronor, bostadsbolaget 124 miljoner kronor, lokalbolaget 24 miljoner kronor och moderbolaget -6,6 miljoner kronor.

Moderbolagets verksamhet

Moderbolagets verksamhet omfattar koncernledning och vissa koncerngemensamma funktioner. Nettoomsättningen uppgick till 2,52 miljoner kronor (2,83 mnkr) med ett resultat före skatt på 202 miljoner kronor (544,4 mnkr). Resultatet i moderbolaget består i huvudsak av utdelning från dotterföretagen. Likvida medel inklusive outnyttjade checkkrediter, uppgick den 31 december 2023 till 7 miljoner kronor (16 mnkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	408 145 027
årets vinst	203 079 921
	611 224 948
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	224 900 000
i ny räkning överföres	386 324 948
	611 224 948

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, inte heller att fullgöra erforderliga investeringar. Såväl soliditet som likviditet påverkas inte på ett sådant sätt att det skadar bolaget. Utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2 - 3 st. (försiktighetsregeln).

2024052415010

**Koncernens
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2, 3	2 419 918	2 338 099
Kostnad sålda varor	3	-1 979 556	-1 686 189
Bruttoresultat		440 362	651 910
Försäljningskostnader		-14 495	-14 054
Administrationskostnader		-175 306	-156 976
Övriga rörelseintäkter		56 247	36 166
Övriga rörelsekostnader		-29 916	-11 467
Rörelseresultat	4, 5, 6, 7	276 892	505 579
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	44	43 258
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	111 651	58 144
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-202 038	-134 660
Resultat efter finansiella poster	11	186 549	472 321
Skatt på årets resultat	12	-12 140	-76 830
Årets resultat		174 409	395 491
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		166 645	388 820
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		7 764	6 671

W

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	13	6 569 647	6 166 251
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	2 243 774	2 154 237
Tekniska anläggningar finansiell leasing	15	558 836	580 051
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	590 669	804 008
		9 962 926	9 704 547

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	1 244	1 287
Finansiell lease	21, 22	3 904 909	3 632 503
Andra långfristiga fordringar	23	13 079	19 634
		3 919 232	3 653 424

Summa anläggningstillgångar		13 882 158	13 357 971
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		102 778	107 452
		102 778	107 452

Kortfristiga fordringar

Hyses- och kundfordringar		203 553	265 419
Elcertifikat och utsläppsrätter		8 350	9 888
Aktuella skattefordringar		29 697	33 397
Övriga fordringar		196 557	200 904
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	172 255	175 363
		610 412	684 971

Kassa och bank

	25	50 687	177 721
Summa omsättningstillgångar		763 877	970 144

SUMMA TILLGÅNGAR		14 646 035	14 328 115
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Koncernens Balansräkning	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital	26, 27	21 700	21 700
Övrigt tillskjutet kapital inkl årets resultat		3 888 471	3 969 845
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		3 910 171	3 991 545
Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande		88 983	81 219
Summa eget kapital		3 999 154	4 072 764
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		21 858	21 574
Avsättningar för skatter	28	622 513	561 626
Övriga avsättningar		16 643	44 646
		661 014	627 846
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	29	5 927 976	6 339 490
Skulder till Växjö kommun		730 000	280 000
Finansiell lease		658 124	686 744
Övriga skulder		51 071	51 071
		7 367 171	7 357 305
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		313 644	272 679
Finansiell lease		28 620	28 061
Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut	29	1 666 000	1 386 500
Kortfristig del av långfristig skuld till Växjö kommun	29	0	150 000
Koncernkonto	30	0	0
Övriga skulder		196 244	116 325
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	414 188	316 634
		2 618 696	2 270 200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 646 035	14 328 115

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Uppskri- vnings- fond	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa	Minorit ets -intresse	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	21 700	32 423	3 937 422	3 991 545	81 219	4 072 764
Uppskrivning, justering			153	153		153
Rättelse temporär skillnad			-8 164	-8 164		-8 164
Justering			771	771		771
Utdelning			-245 900	-245 900		-245 900
Aktieägartillskott			5 119	5 119		5 119
Minoritetsintresse					7 764	7 764
Årets resultat			166 645	166 645		166 645
Utgående eget kapital 2023-12-31	21 700	32 423	3 856 046	3 910 169	88 983	3 999 152

**Koncernens
Kassaflödesanalys**

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten	32		
Resultat efter finansiella poster		186 549	472 322
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	33	671 428	1 022 704
Betald skatt		75 370	64 230
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		933 347	1 559 256
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		4 674	-38 113
Förändring av kortfristiga fordringar		70 859	-211 732
Förändring av kortfristiga skulder		196 666	-35 064
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 205 546	1 274 347
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-993 977	-1 303 267
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-265 808	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 259 785	-1 303 267
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		5 119	23 000
Upptagna lån		780 000	461 208
Amortering av lån		-612 014	-343 988
Utbetald utdelning		-245 900	-111 300
Förändring kortfristiga placeringar		0	23 753
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-72 795	52 673
Årets kassaflöde		-127 034	23 753
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		177 721	153 968
Likvida medel vid årets slut		50 687	177 721

2024052415014

2024052415015

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2, 3	2 521	2 826
Bruttoresultat		2 521	2 826
Administrationskostnader		-16 464	-17 904
Rörelseresultat	4, 5, 6, 7	-13 943	-15 078
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		201 900	546 315
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	169 424	122 865
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-168 380	-123 886
		202 944	545 294
Resultat efter finansiella poster		189 001	530 216
Bokslutsdispositioner		13 000	14 200
Resultat före skatt		202 001	544 416
Årets skatt	12	1 079	-270
Årets resultat		203 080	544 146

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

14

12

12

12

12

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

17, 18

851 242

709 871

Fordringar hos koncernföretag

19

7 897 968

7 871 352

8 749 210

8 581 223

Summa anläggningstillgångar

8 749 222

8 581 235

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

296 839

303 089

Övriga fordringar

225

411

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24

956

458

298 020

303 958

Kassa och bank

25

0

0

Summa omsättningstillgångar

298 020

303 958

SUMMA TILLGÅNGAR

9 047 242

8 885 193

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31
1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	26, 27	21 700	21 700
		21 700	21 700

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		408 145	109 899
Årets resultat		203 080	544 146
		611 225	654 045
Summa eget kapital		632 925	675 745

Långfristiga skulder

29

Skulder till kreditinstitut		5 927 976	6 339 490
Skulder till Växjö kommun		730 000	280 000
Summa långfristiga skulder		6 657 976	6 619 490

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut	29	1 666 000	1 386 500
Leverantörsskulder		2 312	1 909
Kortfristig del av långfristig skuld till Växjö kommun	29	0	150 000
Koncernkonto	30	33 229	18 736
Övriga skulder		42	48
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	54 758	32 765
Summa kortfristiga skulder		1 756 341	1 589 958

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 047 242 8 885 193

Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	21 700	109 899	544 146	675 745
Omföring av föregående års resultat		544 146	-544 146	0
Utdelning		-245 900		-245 900
Årets resultat			203 080	203 080
Utgående eget kapital 2023-12-31	21 700	408 145	203 080	632 925

2024052415018

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Tkr

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

32

Resultat efter finansiella poster

189 001

530 216

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

33

-576

-309 263

Betald skatt

1 255

-265

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

189 680

220 688

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete

0

0

Förändring av kortfristiga fordringar

28 712

-130 845

Förändring av kortfristiga skulder

16

-1 819

Kassaflöde från den löpande verksamheten

218 408

88 024

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-1 001 370

425 926

Försäljning av finansiella anläggningstillgångar

833 383

-591 206

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-167 987

-165 280

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

780 000

461 206

Amortering av lån

-612 014

-315 926

Nettoförändring koncernkonto

14 493

9 076

Utbetald utdelning

-245 900

-111 300

Erhållna (lämnade) koncernbidrag

13 000

14 200

Erhållna aktieägartillskott

0

20 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-50 421

77 256

Årets kassaflöde

0

0

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

0

0

Likvida medel vid årets slut

0

0

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper utom i de fall som anges under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderföretaget".

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till upplupet anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Rättelser av fel

Ett fel har rättats under perioden genom att jämförelsetalen för föregående räkenskapsår samt den ingående balansen för tillgångar, skulder och eget kapital för föregående räkenskapsår räknats om.

Rättelse av fel har gjorts avseende redovisning av finansiell leasing för leasingkontrakt där Vöfab står som leasegivare. Tidigare har fordran kopplad till de finansiella leasingavtalen värderats till samma belopp som de bokförda värdena av tillgångarna som leasas ut. På samma sätt har nettot av eliminerade hyresintäkter, avskrivningar och upptagen räntekomponent redovisats till 0 och därmed inte gett någon resultat effekt. Under perioden har en ny beräkning av nettoinvesteringen i leasingavtalen gjorts, vilket gett en total effekt om 613 995 tkr på det egna kapitalet för jämförelseåret 2022, där 589 486 tkr redovisats direkt mot eget kapital hänförligt till tidigare perioder och 24 509 tkr har redovisats över resultaträkningen.

Rättelsebelopp på jämförelseåret

	Rättelsebelopp
Hysesintäkter	49 046
Avskrivningar	-16 813
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-1 366
Uppskjuten skatt	-6 359
Årets resultat	24 509
Byggnader	-112 306
Mark	28 521
Markanläggning	34 207
Inventarier	-10 867
Fordringar hos koncernföretag	3 632 503
Andra långfristiga fordringar	-3 044 129
Kortfristiga fordringar hos koncernföretag	162 196
Summa tillgångar	690 125
Annat eget kapital inklusive årets resultat	613 995
Avsättningar för uppskjuten skatt	130 886
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-54 756
Summa eget kapital och skulder	690 125

Intäktsredovisning

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som en intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 procent av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen av det förvärvade företags intäkter och kostnader identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 procent och högst 50 procent av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/upplösning av negativ goodwill. Erhållan utdelningar från intresseföretag

minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå:

Byggnader	20-125 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-20 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader.

- Stomme inkl. grund och fasad: 30-125 år
- Stomkompl., innerväggar mm: 30-50 år
- Yttertak: 25-50 år
- VVS: 20-50 år
- El: 20-50 år
- Ventilation: 15-40 år
- Övrigt inkl. invändiga ytskikt: 20-60 år

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kaitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR:2021:01.

Redovisning och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång och finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är

förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärdet, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Vid värdering av lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

Värdering av finansiella skulder

Lång- och kortfristiga finansiella skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under en period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

Leasingavtal

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Finansiella leasingavtal

Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett annat företag klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att leasegivaren redovisar en fordran på leasetagaren i balansräkningen. Tillgången värderas initialt till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Principen är oförändrad förutom att bedömning gjorts att ett antal leasingkontrakt är finansiell leasing med retroaktiv omräkning från 1 januari 2020 (se not 12 och 21).

Operationella leasingavtal

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd

hyra, enligt dessa avtal redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- och först utprincipen och vägda genomsnittspriser. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när det anses föreligga en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller att förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtagande och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Planer för ersättning efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda. Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättning efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnader. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Företaget har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1 (K3).

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som inäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som inäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Redovisning av bidrag relaterade till anläggningstillgångar

Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Anteciperad utdelning

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretagen redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

2024052415026

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter (maximalt)	1 422 095	1 344 778
Outhyrt	-42 953	-37 965
Förvaltningsintäkter	36 192	48 108
Extern försäljning	1 004 584	983 178
	2 419 918	2 338 099

Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	2 419 918	2 338 099
	2 419 918	2 338 099

Moderbolaget

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Öresutjämning	-2 521	-2 826
	-2 521	-2 826
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	-2 521	-2 826
	-2 521	-2 826

**Not 3 Nettoomsättningens och rörelseresultatets fördelning på segment
Koncernen**

2023-01-01 -2023-12-31

	Fastighets- förvaltning	Energi- koncern	Moder- bolaget	Koncern- internt	Summa
Nettoomsättning					
Hysesintäkter (maximalt)	1 426 780	0	0	-4 685	1 422 095
Outhyrt	-42 953	0	0	0	-42 953
Förvaltningsintäkter	36 728	0	0	-536	36 192
Extern försäljning	17 529	1 099 098	2 511	-114 555	1 004 583
Summa	1 438 084	1 099 098	2 511	-119 776	2 419 917
Kostnader för sålda varor					
Råvaror och förnödenheter	0	-254 790	0	1 213	-253 577
Driftskostnader	-763 775	-261 433	0	111 682	-913 526
Underhåll	-199 165	-120 164	0	0	-319 329
Övriga kostnader	-24 635	0	0	1 533	-23 102
Av- och nedskrivningar	-279 563	-190 609	0	0	-470 172
Summa	-1 267 138	-826 996	0	114 428	-1 979 706
Försäljningskostnader	-1 691	-12 804	0	0	-14 495
Administrationskostnader	-55 872	-106 159	-16 464	3 339	-175 156
Övriga rörelseintäkter	46 972	10 338	10	-1 073	56 247
Övriga rörelsekostnader	-25 088	-4 828	0	0	-29 916
Summa	-35 679	-113 453	-16 454	2 266	-163 320
Rörelseresultat	135 267	158 649	-13 943	-3 082	276 891

2022-01-01 -2022-12-31

	2022 Fastighets- förvaltning	2022 Energi- koncern	2022 Moder- bolaget	2022 Koncern- internt	2022 Summa
Nettoomsättning					
Hysesintäkter (maximalt)	1 577 380	0	0	-232 602	1 344 778
Outhyrt	-37 965	0	0	0	-37 965
Förvaltningsintäkter	49 322	0	0	-1 214	48 108
Extern försäljning	19 829	1 071 491	2 582	-110 724	983 178
Summa	1 608 566	1 071 491	2 582	-344 540	2 338 099
Kostnader för sålda varor					
Råvaror och förnödenheter	0	-192 328	0	0	-192 328
Driftskostnader	-671 430	-244 328	0	117 031	-798 727

2024052415028

Underhåll	-188 300	-58 709	0	2	-247 007
Övriga kostnader	-16 130	-37 506	0	1 038	-52 598
Av- och nedskrivningar	-380 501	-179 832	0	164 804	-395 529
Summa	-1 256 361	-712 703	0	282 875	-1 686 189
Försäljningskostnader	-598	-13 456	0	0	-14 054
Administrationskostnader	-62 442	-83 461	-17 904	6 860	-156 947
Övriga rörelseintäkter	28 269	7 720	244	-67	36 166
Övriga rörelsekostnader	-10 494	-971	0	0	-11 465
Summa	-45 265	-90 168	-17 660	6 793	-146 300
Rörelseresultat	306 940	268 620	-15 078	-54 872	505 610

Not 4 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
PwC		
Revisionsuppdrag	-2 357	-2 685
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-313	-401
Skatterådgivning	-703	-136
Övriga tjänster	-407	-434
	-3 780	-3 656

Moderbolaget

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
PwC		
Revisionsuppdrag	-344	-70
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-130	-1 601
	-474	-1 671

**Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	136	132
Män	362	338
	498	470
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	-7 528	-8 381
Övriga anställda	-249 494	-221 741
	-257 022	-230 122
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	-31 205	-21 774
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	-109 947	-73 635
	-141 152	-95 409
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	-398 174	-325 531
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	38 %	29 %
Andel män i styrelsen	62 %	71 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	41 %	52 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	59 %	48 %
Moderbolaget		
	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
	0	0
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	-520	-814
Övriga anställda	0	0
	-520	-814

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	-24	-40
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	-178	-199
	-202	-239

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	-722	-1 053
--	-------------	---------------

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	45 %	45 %
Andel män i styrelsen	55 %	55 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %

**Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

Av- och nedskrivningar fördelade per funktion/tillgång

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Kostnad för sålda varor		
Byggnader	-252 572	-85 820
Markanläggningar	-18 811	-25 329
Maskiner, inventarier och tekniska anläggningar	-194 764	-205 923
	-466 147	-317 072
Försäljningskostnader		
Byggnader	0	0
Markanläggningar	0	0
	0	0
Administrationskostnader		
Byggnader	0	0
Markanläggningar	0	0
Maskiner och inventarier	-150	-43
	-150	-43

2024052415031

**Not 7 Operationell leasing
Koncernen**

Leasingavtal där koncernen är leasetagare

Framtida minimileaseavgifter avseende icka uppsägningsbara operationella leasingavtal

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Inom ett år	-45 488	-15 974
Senare än ett år men inom fem år	-99 014	-26 837
Senare än fem år	-76 076	-10 743
	<u>-220 578</u>	<u>-53 554</u>

**Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat från övriga finansiella tillgångar	44	43 258
	<u>44</u>	<u>43 258</u>

**Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter, bank och koncernkonto	111 651	58 144
	<u>111 651</u>	<u>58 144</u>

Moderbolaget

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	163 438	120 336
Ränteintäkter, bank och koncernkonto	5 986	2 529
	<u>169 424</u>	<u>122 865</u>

2024052415032

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-148 382	-59 711
Räntekostnader, Växjö kommun	-53 656	-74 949
	-202 038	-134 660

Moderbolaget

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-107 809	-55 716
Räntekostnader, Växjö kommun	-60 571	-68 170
	-168 380	-123 886

**Not 11 Finansiella instrument och riskhantering
Koncernen**

	2023		2022	
	Nominellt belopp	Verkligt värde	Nominellt belopp	Verkligt värde
Säkring av ränterisk				
Ränteswappar	600 000	30 273	600 000	51 715
	600 000	30 273	600 000	51 715
Övriga säkringar				
Elterminer sälj	200 639	13 799	238 037	478 654
Elterminer köp	-6 336	-431	-19 742	-17 453
Valutaterminer	3 062	3 028	26 055	26 167
	197 365	16 396	244 350	487 368

Elterminer används för att säkra priset på främst försäljning men även inköp av el. Valutaterminer används för att säkra kontraktbelopp vid köp av utländsk valuta. Verkligt värde på samtliga instrument baseras på marknadsnoteringen på balansdagen. Säkringsredovisning har tillämpats på samtliga instrument.

2024052415033

**Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-17 003	-30 853
Skatt hänförlig till tidigare år	6 966	-432
Uppskjuten skatt	-2 103	-45 545
Totalt redovisad skatt	-12 140	-76 830

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01 -2023-12-31		2022-01-01 -2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		186 547		472 321
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-38 429	20,60	-97 298
Ej avdragsgilla kostnader		-26 349		-3 467
Ej skattepliktiga intäkter		13 212		17 197
Skatt hänförlig till tidigare år		6 966		-432
Komponentbyte		22 615		30 043
Uppskjuten skatt		-2 103		-45 545
Effekt av ändrad skattesats på uppskjuten skatt		0		14 457
Övrigt		11 948		8 215
Redovisad effektiv skatt	6,51	-12 140	16,27	-76 830

Moderbolaget

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-181	-4
Skatt hänförlig till tidigare år	1 260	-266
Totalt redovisad skatt	1 079	-270

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01 -2023-12-31		2022-01-01 -2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		202 001		544 416
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-41 612	20,60	-112 150
Ej avdragsgilla kostnader	0,08	-168	0,07	-395

Ej skattepliktiga intäkter	-20,59	41 599	-20,67	112 541
Skatt hänförlig till tidigare år	-0,62	1 260	0,05	-266
Redovisad effektiv skatt	-0,53	1 079	0,05	-270

**Not 13 Byggnader och mark
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 642 169	10 042 156
Inköp	59 604	601 327
Försäljningar/utrangeringar	-406 642	26 351
Omklassificeringar	946 422	-27 665
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 241 553	10 642 169
Ingående avskrivningar	-4 374 742	-4 053 344
Försäljningar/utrangeringar	15 882	13 264
Omklassificeringar	62 363	-251 383
Årets avskrivningar	-208 710	-83 279
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 505 207	-4 374 742
Ingående uppskrivningar	38 758	40 466
Årets uppskrivningar	1 228	-1 708
Utgående ackumulerade uppskrivningar	39 986	38 758
Ingående nedskrivningar	-139 934	-129 062
Omklassificeringar	-3 282	-7 672
Årets nedskrivningar	-63 469	-3 200
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-206 685	-139 934
Utgående redovisat värde	6 569 647	6 166 251
Uppgifter om verkligt värde på förvaltningsfastigheter		
Vid årets början	20 064 875	19 592 916
Vid årets slut	19 755 408	20 064 875
Ackumulerade anskaffningsvärden, mark	536 040	306 926
	536 040	306 926

Verkligt värde har fastställts utifrån en kombinerad tillämpning av ortprismetod och avkastningsbaserad metod. Den avkastningsbaserade metoden består i en evighetskapitalisering av bedömt marknadsmässigt driftnetto vilket dividerats med ett bedömt marknadsmässigt direktavkastningskrav varefter korrektion sker för avvikelser när det föreligger skillnad mellan värderingsobjekt och vad som kan anses normalt på marknaden, exempelvis skillnader mellan marknadsmässig hyra och kontrakterad hyra, när den aktuella vakansen för värderingsobjektet avviker från en långsiktigt bedömd normaliserad vakansgrad samt om det aktuella värderingsobjektets tekniska skick avviker från vad som är normalt för jämförelseobjekten på marknaden. Korrektionen kan vara såväl tilläggsposter som avdragsposter beroende på om skillnaderna bedöms vara till fördel eller nackdel för värderingsobjektet i jämförelse

med vad som anses normalt på marknaden.

Driftnettot har beräknats som hyresvärde med avdrag för marknadsmässig vakans minskat med normaliserade utbetalningar för drift, underhåll, fastighetsskatt och administration. Driftnettot divideras med direktavkastningskravet för fastigheten.

Beräknat marknadsvärde justeras för värde på byggrätter. Byggrätter på detaljplanerad mark värderas till ortens marknadsvärde med tillämpning av ortsprismetod.

Direktavkastningskravet är olika för olika fastigheter beroende på användning och läge. Direktavkastningskravet bestäms som det avkastningskrav som härletts ur transaktioner för jämförbara fastigheter på marknaden. Analyser och jämförelser görs mot allmän tillgänglig statistik för motsvarande fastighetsbestånd.

Vid dessa analyser beaktas såväl direkta fastighetstransaktioner samt transaktioner där fastigheter överläts i form av bolagstransaktioner. Vid värdering har följande direktavkastningskrav och beräknade normaliserade driftnetton använts.

Not 14 Maskiner och andra tekniska anläggningar Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 719 141	4 507 164
Inköp	214 607	129 744
Försäljningar/utrangeringar	-171 036	-26 014
Omklassificeringar	3 978	108 247
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 766 690	4 719 141
Ingående avskrivningar	-2 454 849	-2 317 383
Försäljningar/utrangeringar	116 540	68 500
Omklassificeringar	95 186	0
Årets avskrivningar	-170 326	-205 966
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 413 449	-2 454 849
Ingående nedskrivningar	-110 055	-110 055
Återförda nedskrivningar	215	0
Omklassificeringar	1 111	0
Årets nedskrivningar	-738	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-109 467	-110 055
Utgående redovisat värde	2 243 774	2 154 237

2024052415036

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	718	718
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	718	718
Ingående avskrivningar	-706	-706
Utgående ackumulerade avskrivningar	-706	-706
Utgående redovisat värde	12	12

**Not 15 Tekniska anläggningar, finansiell leasing
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	925 403	920 451
Inköp	3 841	5 952
Försäljningar/utrangeringar	-753	-1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	928 491	925 403
Ingående avskrivningar	-210 342	-186 384
Årets avskrivningar	-24 400	-23 958
Utgående ackumulerade avskrivningar	-234 742	-210 342
Ingående nedskrivningar	-135 010	-135 137
Återförda nedskrivningar	97	127
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-134 913	-135 010
Utgående redovisat värde	558 836	580 051

**Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	804 008	655 819
Inköp	814 137	968 861
Försäljningar/utrangeringar	-7 273	0
Omklassificeringar	-1 020 203	-820 672
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	590 669	804 008
Utgående redovisat värde	590 669	804 008

**Not 17 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	709 871	803 817
Försäljningar	0	-113 946
Tillskott	141 371	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	851 242	709 871
Utgående redovisat värde	851 242	709 871

**Not 18 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Växjö Energi AB	100	100	1 500	488 287
Vidingehem AB	100	100	2 801	154 753
Växjö Fastighetsförvaltning AB	100	100	774	201 652
Växjö Linnæus Science Park AB	100	100	1 000	6 550
				851 242

	Org.nr	Säte
Växjö Energi AB	556187-5203	Växjö
Vidingehem AB	556935-3534	Växjö
Växjö Fastighetsförvaltning AB	556087-6038	Växjö
Växjö Linnæus Science Park AB	559329-4605	Växjö

**Not 19 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 871 352	7 295 710
Tillkommande fordringar	2 795 000	2 112 362
Avgående fordringar	-2 768 384	-1 536 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 897 968	7 871 352
Utgående redovisat värde	7 897 968	7 871 352

Fordran avser utlåning till dotterföretag.

2024052415038

**Not 20 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 287	684
Inköp	0	603
Försäljningar	-43	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 244	1 287
Utgående redovisat värde	1 244	1 287

**Not 21 Finansiell leasing
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 632 503	3 690 368
Tillkommande	437 600	94 874
Amortering	-165 194	-152 739
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 904 909	3 632 503
Utgående redovisat värde	3 904 909	3 632 503

**Not 22 Leasing, leasinggivaren
Koncernen**

Fordran utgörs av fordringar avseende finansiella leasingavtal inom koncernen Växjö kommun. Leasingavtalen består i uthyrning av fastigheter med tillhörande markanläggningar och inventarier där de ekonomiska riskerna och förmånerna som är förknippade med ägandet i allt väsentligt är överfört till leasetagaren.

I hyran ingår variabla avgifter såsom energi, underhåll och andra driftskostnader. Dessa ingår inte i de diskonterade minimileaseavgifterna utan tas direkt över resultatet.

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-12-31	2022-12-31
Inom ett år	167 078	165 194
Senare än ett år men inom fem år	692 428	683 424
Senare än fem år	3 212 481	2 946 081
	4 071 987	3 794 699
Ej intjänade finansiella intäkter	1 004 468	1 067 480
Variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat	229 055	192 155

Not 23 Andra långfristiga fordringar

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 634	46 528
Avgående fordringar	-6 555	-26 894
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 079	19 634
Utgående redovisat värde	13 079	19 634

Not 24 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna försäljningsintäkter	143 681	73 429
Upplupna intäkter derivatkontrakt	0	23 874
Övriga poster	28 574	78 060
	172 255	175 363

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga poster	956	458
	956	458

Not 25 Likvida medel

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Banktillgodohavande	50 687	177 721
	50 687	177 721

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Banktillgodohavanden	0	0
	0	0

2024052415040

**Not 26 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	21 700
	1 000	

**Not 27 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	408 145
årets vinst	203 080
	611 225

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	224 900
i ny räkning överföres	386 325
	611 225

**Not 28 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen**

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Maskiner, tekniska anläggningar och inventarier	0	-146 966	-146 966
Byggnader	1 686	-210 692	-209 006
Elcertifikat	0	0	0
Periodiseringsfond	0	0	0
Temporära skillnader finansiell lease	25 315	-135 657	-110 342
Överavskrivningar	0	-138 883	-138 883
Övriga temporära skillnader	284	-17 600	-17 316
	27 285	-649 798	-622 513

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Maskiner, tekniska anläggningar och inventarier	0	-88 155	-88 155
Byggnader	540	-166 717	-166 177
Elcertifikat	0	-15	-15
Periodiseringsfond	0	-14 797	-14 797
Temporära skillnader finansiell lease	25 720	-130 886	-105 166
Överavskrivningar	0	-178 385	-178 385
Övriga temporära skillnader	341	-9 272	-8 931
	26 601	-588 227	-561 626

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Belopp vid årets utgång
Maskiner, tekniska anläggningar och inventarier	-88 155	-146 966
Byggnader	-166 177	-209 006
Elcertifikat	-15	0
Periodiseringsfond	-14 797	0
Temporära skillnader finansiell lease	-105 166	-110 342
Överavskrivningar	-178 385	-138 883
Övriga temporära skillnader	-8 931	-17 316
	-561 626	-622 513

2024052415042

**Not 29 Långfristiga skulder och kortfristig del av långfristig skuld
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	1 666 000	1 386 500
Skulder till Växjö kommun	0	150 000
Finansiell lease	28 620	28 061
	1 694 620	1 564 561
Skulder som förfaller senare än ett år men senast fem år från balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	4 868 500	5 312 500
Skulder till Växjö kommun	410 000	280 000
Finansiell lease	114 480	112 244
Övriga skulder	51 071	51 071
	5 444 051	5 755 815
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	1 059 476	1 026 990
Skulder till Växjö kommun	320 000	0
Finansiell lease	543 644	574 500
Övriga skulder	0	0
	1 923 120	1 601 490
	9 061 791	8 921 866

2024052415043

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	1 666 000	1 386 500
Skulder till Växjö kommun	0	150 000
	1 666 000	1 536 500
Skulder som förfaller senare än ett år men senast fem år från balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	4 868 500	5 312 500
Skulder till Växjö kommun	410 000	280 000
	5 278 500	5 592 500
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	1 059 476	1 026 990
Skulder till Växjö kommun	320 000	0
	1 379 476	1 026 990
	8 323 976	8 155 990

**Not 30 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	685 000	801 000
Utnyttjad del uppgår till	0	72 196
Moderbolaget		
	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	40 000	35 000
Utnyttjad del uppgår till	33 229	19 484

2024052415044

**Not 31 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna personalkostnader	30 463	28 065
Upplupna räntekostnader	57 643	35 872
Förskottsbetalda hyror	168 107	157 776
Upplupna energikostnader	42 497	25 644
Förutbetalda bredbandsintäkter	7 824	8 515
Förutbetalda statsbidrag	76 580	21 817
Övriga poster	31 074	38 945
	414 188	316 634

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	54 608	32 234
Övrigt	150	531
	54 758	32 765

**Not 32 Räntor och utdelningar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Erhållen ränta	111 696	101 402
Erlagd ränta	-180 268	-126 587
	-68 572	-25 185

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Erhållen ränta	146 474	122 865
Erlagd ränta	-146 006	-116 735
	468	6 130

2024052415045

Not 33 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen, justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	466 147	317 116
Avsättningar för pensioner och andra kostnader	-27 719	27 081
Nedskrivningar/utrangeringar	218 468	82 965
Justering finansiell leasing	0	613 995
Övrigt	14 532	-18 453
	671 428	1 022 704

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Övrigt	-576	7 152
Realisationsresultat	0	-316 415
	-576	-309 263

Not 34 Ställda säkerheter

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	715 687	652 030
Företagsinteckningar	15 000	15 000
	730 687	667 030

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter föregna skulder och avsättningar	0	0
	0	0

Not 35 Eventualförpliktelser

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga ställda pantar och säkerheter		
Borgensförbindelser, övriga	0	0
Övriga	815	815
	815	815

Not 36 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen

Kommunfullmäktige i Växjö kommun beslutade i november 2023 att Växjö Linnæus Science Park AB (dotterbolag till Växjö kommunföretag AB och dotterdotterbolag till Växjö kommun) får köpa Växjö kommuns andel i bolaget Företagsfabriken AB. Växjö kommun äger en tredjedel av aktierna. Resterande aktier ägs av Region Kronoberg och Linnéuniversitetet och dessa ska också förvärvas av Växjö Linnæus Science Park AB. När alla aktier är förvärvade ska Företagsfabriken fusioneras med Växjö Linnæus Science Park AB.

Not 37 Uppgifter om moderföretag

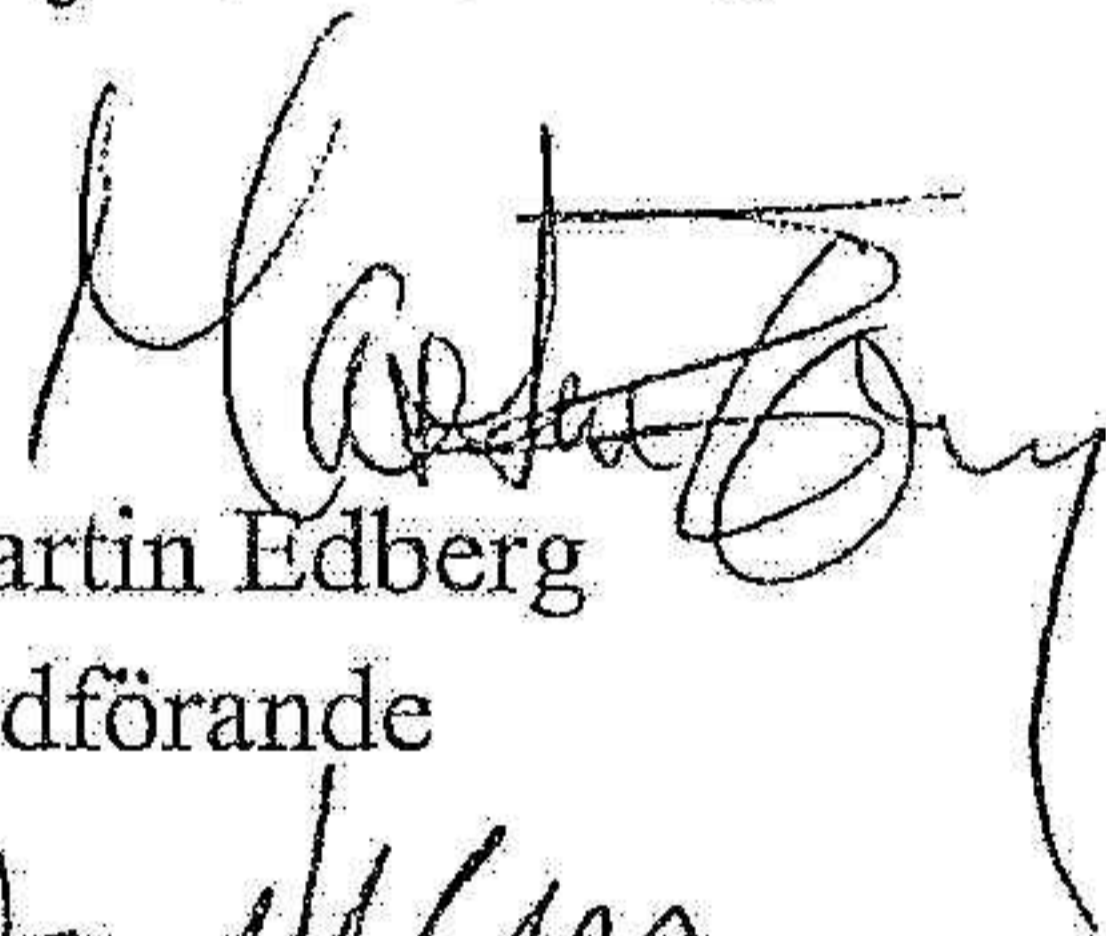
Moderbolaget

Företaget är ett av Växjö kommun (212000-0662) helägt aktiebolag med säte i Växjö. Bolaget är moderbolag i en koncern med de dotterbolag som framgår av not 18.

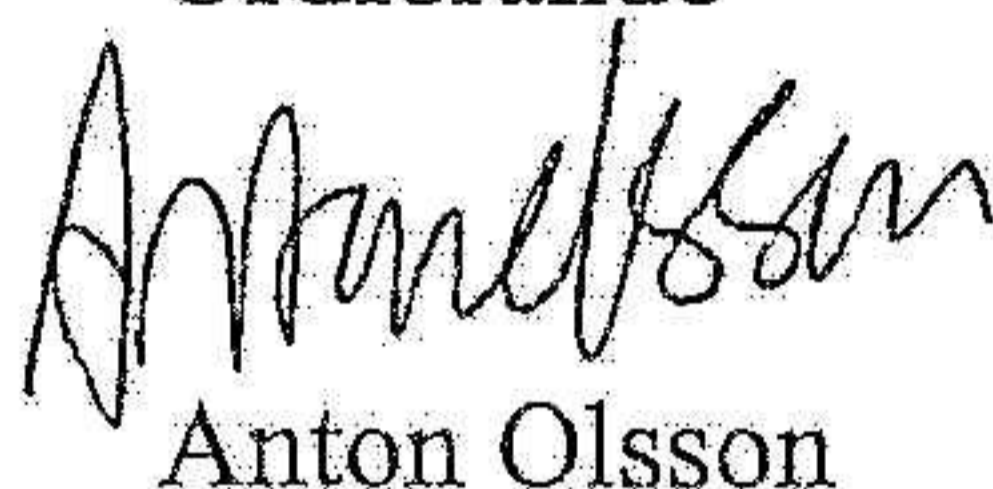
Inköp och försäljning inom koncernen

Av moderbolagets totala inköp och försäljningar avser 83 tkr (0) inköp och 0 tkr (0) försäljning inom koncernen. Fordringar och skulder till Växjö kommun eller av kommunen ägda bolag har i denna årsredovisning ej beaktats som koncernmellanhavanden eller koncerntransaktioner.

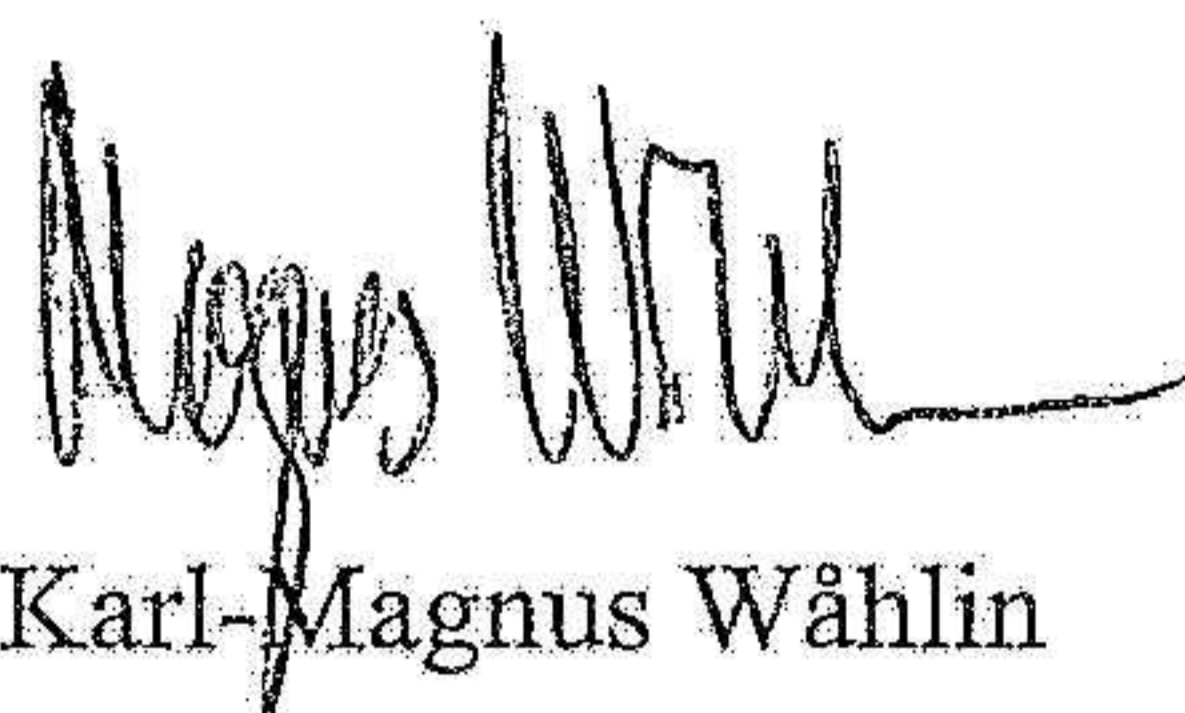
Växjö den 19 mars 2024



Martin Edberg
Ordförande



Anton Olsson



Karl-Magnus Wählin



Suzanne Frank



Jon Malmqvist



Julia Berg

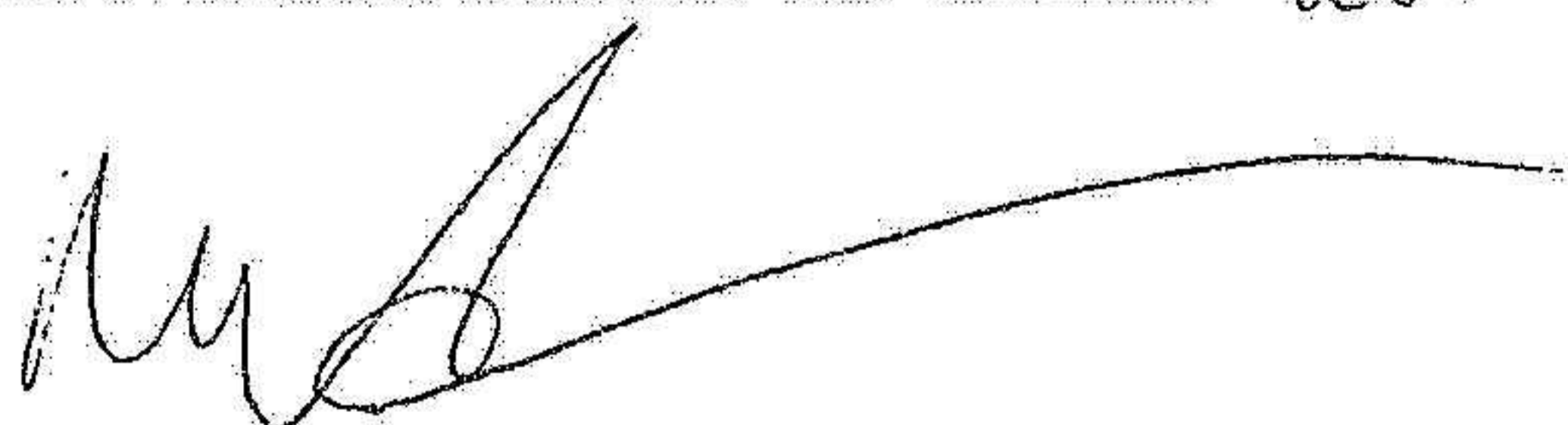


Thomas Thornell



Catharina Rydberg Lilja
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 mars 2024



Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Jag intygar att denna kopia
stämmer med originalet
Jessica Sager
Jessica Sager

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Växjö Kommunföretag AB, org.nr 556602-4641

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Växjö Kommunföretag AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 1-2. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Mitt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och jag gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det mitt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar jag även den kunskap jag i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om jag, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är jag skyldig att rapportera detta. Jag har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta. *17*

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Växjö Kommunföretag AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

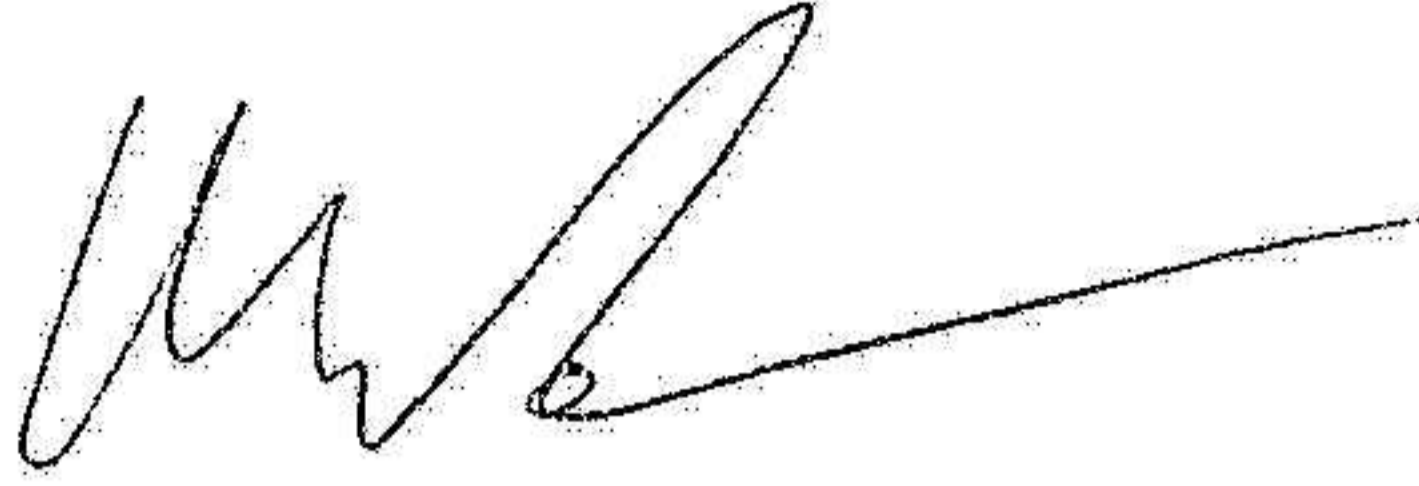
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 25 mars 2024.



Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Jag intygar att denna kopia
stämmer med originalit

Jessica Sager
Jessica Sager