

Årsredovisning
för
Westerbom & Hedgren AB
559228-3781

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Westerbom, Styrelseledamot
2026-02-17

Styrelsen för Westerbom & Hedgren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäklari, försäljning av hus och lägenheter.

Bolaget är komplementär i Mäklarna on top KB, 969781-7998.

Företaget har sitt säte i Upplands-Bro Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 434	2 198	1 951	0
Resultat efter finansiella poster	131	63	-7	476
Soliditet (%)	39,1	39,3	43,2	48,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	252 629	44 718	347 347
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		44 718	-44 718	0
Årets resultat			96 907	96 907
Belopp vid årets utgång	50 000	297 347	96 907	444 254

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	297 347
årets vinst	96 907
	394 254
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (50 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	144 254
	394 254

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 434 270

2 198 140

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 434 270

2 198 140

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 179

-13 863

Personalkostnader

2

-2 474 031

-2 237 932

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-140 000

-140 000

Summa rörelsekostnader

-2 631 210

-2 391 795

Rörelseresultat

-196 940

-193 655

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt
styrda företag

328 019

260 134

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

125

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1

-3 375

Summa finansiella poster

328 143

256 759

Resultat efter finansiella poster

131 203

63 104

Resultat före skatt

131 203

63 104

Skatter

Skatt på årets resultat

-34 296

-18 386

Årets resultat

96 907

44 718

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	140 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	140 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	111 408	111 408
Summa finansiella anläggningstillgångar		111 408	111 408
Summa anläggningstillgångar		111 408	251 408
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		553 135	225 116
Övriga fordringar		6	384
Summa kortfristiga fordringar		553 141	225 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		683 710	619 321
Summa kassa och bank		683 710	619 321
Summa omsättningstillgångar		1 236 851	844 821
SUMMA TILLGÅNGAR		1 348 259	1 096 229

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		297 347	252 629
Årets resultat		96 907	44 718
Summa fritt eget kapital		394 253	297 347
Summa eget kapital		444 253	347 347
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		105 000	105 000
Summa obeskattade reserver		105 000	105 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 000	0
Skatteskulder		61 891	19 832
Övriga skulder		710 615	614 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 500	10 000
Summa kortfristiga skulder		799 006	643 882
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 348 259	1 096 229

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	725 000	725 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	725 000	725 000
Ingående avskrivningar	-585 000	-445 000
Årets avskrivningar	-140 000	-140 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-725 000	-585 000
Utgående redovisat värde	0	140 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 408	111 408
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 408	111 408
Utgående redovisat värde	111 408	111 408

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-06

Kungsängen

Michael Westerbom
Michael Westerbom
Ordförande
2026-02-17

Daniel Hedgren
Daniel Hedgren
2026-02-17

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-17

WeAudit Sweden AB

Bo Henrik Johansson
Bo Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Westerbom & Hedgren AB

Org.nr 559228-3781

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Westerbom & Hedgren AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Westerbom & Hedgren ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Westerbom & Hedgren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2024 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2025 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Westerbom & Hedgren AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Westerbom & Hedgren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-02-17

WeAudit Sweden AB

Henrik Johansson

Henrik Johansson

Auktoriserad revisor