

Årsredovisning
för
Seved och Kent Fastighets AB
556435-6656

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Seved och Kent Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hallstavik den 13 oktober 2022



Kenth Karlsson

Årsredovisning

för

Seved och Kent Fastighets AB

556435-6656

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Seved och Kent Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Kriget i Ukraina har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företaget har sitt säte i Hallstavik.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	550	977	1 373	1 267
Resultat efter finansiella poster	53	127	473	101
Soliditet (%)	96	97	95	88

Omsättningen har sjunkit med 44% då företaget medvetet minskat sin verksamhet.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 824 557	190 479	4 135 036
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			190 479	-190 479	0
Årets resultat				53 498	53 498
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 815 036	53 498	3 988 534

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 815 037
årets vinst	53 498
	3 868 535

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (190 kronor per aktie)	190 000
i ny räkning överföres	3 678 535
	3 868 535

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		550 037	977 182
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		24 563	-31 623
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		574 600	945 559
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-191 217	-168 863
Övriga externa kostnader		-559 175	-449 747
Personalkostnader	2	-86 931	-378 206
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 779	-20 945
Summa rörelsekostnader		-871 102	-1 017 761
Rörelseresultat		-296 502	-72 202
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		86	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		350 000	200 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86	-319
Summa finansiella poster		350 000	199 681
Resultat efter finansiella poster		53 498	127 479
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	63 000
Summa bokslutsdispositioner		0	63 000
Resultat före skatt		53 498	190 479
Årets resultat		53 498	190 479

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

218 842

239 787

Inventarier, verktyg och installationer

4

45 303

0

Summa materiella anläggningstillgångar

264 145

239 787

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

25 000

25 000

Andra långfristiga fordringar

5

3 097 000

3 097 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 122 000

3 122 000

Summa anläggningstillgångar

3 386 145

3 361 787

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Pågående arbete för annans räkning

6

51 740

27 177

Summa varulager

51 740

27 177

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

42 176

0

Övriga fordringar

106 779

14 647

Summa kortfristiga fordringar

148 955

14 647

Kassa och bank

Kassa och bank

685 071

945 804

Summa kassa och bank

685 071

945 804

Summa omsättningstillgångar

885 766

987 628

SUMMA TILLGÅNGAR

4 271 911

4 349 415

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 815 037

3 824 557

Årets resultat

53 498

190 479

Summa fritt eget kapital

3 868 535

4 015 036

Summa eget kapital

3 988 535

4 135 036

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

131 783

131 783

Summa obeskattade reserver

131 783

131 783

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

38 934

69 639

Skatteskulder

-44 615

-85 223

Övriga skulder

37 595

38 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

119 679

59 680

Summa kortfristiga skulder

151 593

82 596

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 271 911

4 349 415

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	816 509	1 867 820
Försäljningar/utrangeringar		-1 051 311
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	816 509	816 509
Ingående avskrivningar	-576 722	-1 307 088
Försäljningar/utrangeringar		751 311
Årets avskrivningar	-20 945	-20 945
Utgående ackumulerade avskrivningar	-597 667	-576 722
Utgående redovisat värde	218 842	239 787

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	139 160	177 056
Inköp	58 137	
Försäljningar/utrangeringar		-37 896
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	197 297	139 160
Ingående avskrivningar	-139 160	-177 056
Försäljningar/utrangeringar		37 896
Årets avskrivningar	-12 834	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-151 994	-139 160
Utgående redovisat värde	45 303	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 097 000	2 797 000
Tillkommande fordringar		300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 097 000	3 097 000
Utgående redovisat värde	3 097 000	3 097 000

Not 6 Pågående arbete för annans räkning

	2022-04-30	2021-04-30
Aktiverade nedlagda utgifter	51 740	27 177
	51 740	27 177

Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

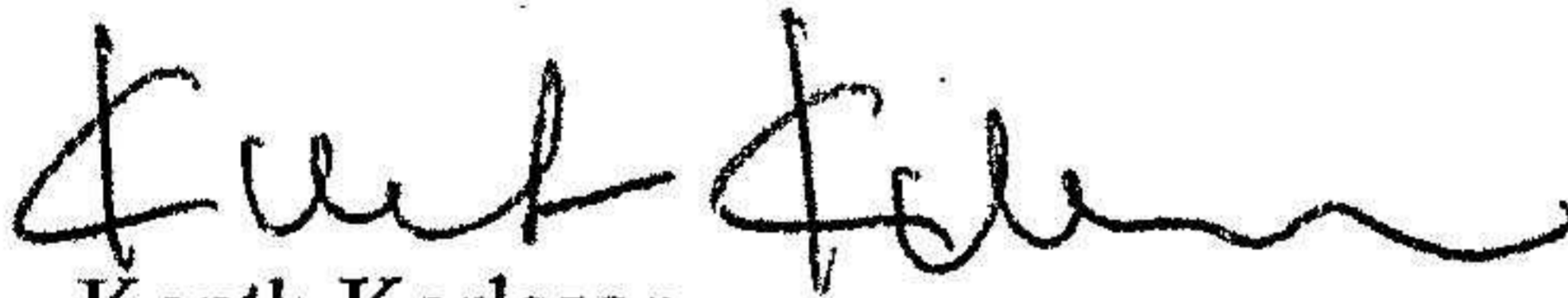
	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	0	0
	0	0

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende är det svårt att kvantifiera krigets framtida påverkan på verksamheten.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hallstavik 221013


Kenth Karlsson