

# Årsredovisning

## KN Ranstad AB

Org.nr 559045-7429

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Nils-Erik Claésson, Styrelseledamot

2025-07-09

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för KN Ranstad AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borgholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med tomter och fastigheter samt bedriver konsultverksamhet. I slutet av året har bolagets ena fastighet avyttrats.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KN Förvaltning och Fastigheter Holding AB, org.nr 559033-2952.

Bolaget har sitt säte i Borgholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 328	-266	-1 641	4
Balansomslutning	10 305	11 355	11 698	14 603
Soliditet (%)	5,3	15,7	17,5	25,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 992 902	-265 873	<b>1 777 029</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-265 873	265 873	<b>0</b>
Årets resultat			-1 228 313	<b>-1 228 313</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 727 029</b>	<b>-1 228 313</b>	<b>548 716</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 (500 000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 727 029
årets förlust	-1 228 313
	<b>498 716</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	498 716
	<b>498 716</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	1	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		183 342	302 261
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>183 342</b>	<b>302 261</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-729 212	-165 610
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-47 042	-60 350
Övriga rörelsekostnader	3	-417 295	-40 966
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 193 549</b>	<b>-266 926</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 010 207</b>	<b>35 335</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		406	245
Räntekostnader och liknande resultatposter		-318 512	-301 453
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-318 106</b>	<b>-301 208</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 328 313</b>	<b>-265 873</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 228 313</b>	<b>-265 873</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 228 313</b>	<b>-265 873</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	533 506	9 939 568
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	361 736
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>533 506</b>	<b>10 301 304</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>533 506</b>	<b>10 301 304</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		618 089	640 000
Övriga fordringar		9 139 811	382 468
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 757 900</b>	<b>1 022 468</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 486	31 043
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 486</b>	<b>31 043</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 771 386</b>	<b>1 053 511</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 304 892</b>	<b>11 354 815</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 727 029	1 992 902
Årets resultat		-1 228 313	-265 873
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>498 716</b>	<b>1 727 029</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>548 716</b>	<b>1 777 029</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	5 175 508
Skulder till koncernföretag		3 528 793	4 229 949
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 528 793</b>	<b>9 405 457</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 175 508	84 744
Leverantörsskulder		4 172	0
Skulder till koncernföretag		969 913	25 328
Övriga skulder		7 590	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 200	62 257
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 227 383</b>	<b>172 329</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 304 892</b>	<b>11 354 815</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	200 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda.

### Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2024	2023
Tillkommande kostnader i projekt BRF	11 000	40 966
Realisationsresultat	406 295	0
	<b>417 295</b>	<b>40 966</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 124 946	10 124 946
Försäljningar/utrangeringar	-9 580 928	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>544 018</b>	<b>10 124 946</b>
Ingående avskrivningar	-185 378	-151 968
Försäljningar/utrangeringar	201 186	0
Årets avskrivningar	-26 320	-33 410
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 512</b>	<b>-185 378</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>533 506</b>	<b>9 939 568</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	440 937	407 575
Inköp	0	33 362
Försäljningar/utrangeringar	-435 498	0
Omklassificeringar	14 461	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 900</b>	<b>440 937</b>
Ingående avskrivningar	-79 201	-52 261
Försäljningar/utrangeringar	80 023	0
Årets avskrivningar	-20 722	-26 940
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 900</b>	<b>-79 201</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>361 736</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	4 836 532
	<b>0</b>	<b>4 836 532</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 389 000	6 389 000
	<b>6 389 000</b>	<b>6 389 000</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Borgholm 2025-06-30

*Nils-Erik Claésson*  
Nils-Erik Claésson  
Ordförande

*Kerstin Claésson*  
Kerstin Claésson