

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mo Invest Skaraborg AB

Org.nr. 556189-7348

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Mo Invest Skaraborg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-02-12. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm 2024-02-12

Magnus Lindblad

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mo Invest Skaraborg AB

Org.nr. 556189-7348

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i sitt eget fastighetsbestånd i norra delen av Västra Götalands län.

I slutet av 2020 gjordes en värdering av fastighetsbeståndet av extern part som indikerar ett värde på ca 74 mkr och därför föreligger ett väsentligt övervärde jämfört med fastigheternas bokförda värde om cirka 20 mkr. Styrelsen bedömer att inga väsentliga värdenedgångar har skett sedan senaste värderingen, utan fastighetsbeståndet visar fortsatt ett betydande övervärde.

Företagets säte är i Töreboda i Västra Götaland län.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 784 474	7 379 498	7 221 118	7 712 098
Resultat efter finansiella poster	451 146	-568 298	590 022	302 766
Soliditet (%)	2	3	6	6

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 400 000	11 100	23 735	-726 487	1 708 348
Balanseras i ny räkning			-726 487	726 487	0
Årets resultat				-748 854	-748 854
Belopp vid årets utgång	2 400 000	11 100	-702 752	-748 854	959 494

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-702 752
Årets resultat	-748 854
	<u>-1 451 606</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-1 451 606
	<u>-1 451 606</u>

2024022213405

**Mo Invest Skaraborg AB**

Org.nr. 556189-7348

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024022213406

*Handwritten mark*

*Handwritten mark*

# Mo Invest Skaraborg AB

Org.nr. 556189-7348

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 784 474	7 379 498
Övriga rörelseintäkter		108 026	16 930
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>7 892 500</u>	<u>7 396 428</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 948 417	-3 722 184
Personalkostnader	2	-1 462 185	-1 784 178
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-711 466	-711 466
Övriga rörelsekostnader		0	-1 336 345
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-5 122 068</u>	<u>-7 554 173</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 770 432	-157 745
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	457 588	366 172
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-714 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 062 874	-776 725
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-2 319 286</u>	<u>-410 553</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		451 146	-568 298
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 200 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-1 200 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-748 854	-568 298
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-158 189
<b>Årets resultat</b>		<u>-748 854</u>	<u>-726 487</u>

2024022213407

*del*

*h*

**Mo Invest Skaraborg AB**

Org.nr. 556189-7348

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

19 964 913

20 676 379

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

19 964 913

20 676 379

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

714 000

1 428 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

714 000

1 428 000

**Summa anläggningstillgångar**

20 678 913

22 104 379

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

22 004 572

22 686 295

Övriga fordringar

348 565

189 959

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

82 511

62 909

**Summa kortfristiga fordringar**

22 435 648

22 939 163

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

52 442

52 442

**Summa kortfristiga placeringar**

52 442

52 442

**Kassa och bank**

Kassa och bank

585 055

557 974

**Summa kassa och bank**

585 055

557 974

**Summa omsättningstillgångar**

23 073 145

23 549 579

**SUMMA TILLGÅNGAR**

43 752 058

45 653 958

2024022213408

**Mo Invest Skaraborg AB**

Org.nr. 556189-7348

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2 400 000

2 400 000

Reservfond

11 100

11 100

**Summa bundet eget kapital**

2 411 100

2 411 100

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-702 752

23 735

Årets resultat

-748 854

-726 487

**Summa fritt eget kapital**

-1 451 606

-702 752

**Summa eget kapital**

959 494

1 708 348

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

41 572 500

42 737 000

Leverantörsskulder

210 154

175 755

Övriga skulder

32 637

18 796

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

977 273

1 014 059

**Summa kortfristiga skulder**

42 792 564

43 945 610

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****43 752 058****45 653 958**

2024022213409



n

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Förbättringsutgifter på annans fastighet

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda**

**2023**

**2022**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

3,50

3,50

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

**2023**

**2022**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

453 815

366 032

**Noter till balansräkningen**

**Not 4 Byggnader och mark**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

37 260 379

40 343 147

Försäljningar/utrangeringar

0

-3 082 768

Utgående anskaffningsvärden

37 260 379

37 260 379

Ingående avskrivningar

-16 584 000

-16 304 119

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

0

431 585

Årets avskrivningar

-711 466

-711 466

Utgående avskrivningar

-17 295 466

-16 584 000

Ingående nedskrivningar

0

-462 838

Återförda nedskrivningar på försäljningar/utrangeringar

0

462 838

Redovisat värde

19 964 913

20 676 379

2024022213410

# Mo Invest Skaraborg AB

Org.nr. 556189-7348

## NOTER

2024022213411

<b>Not 5 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	514 499	514 499
Utgående anskaffningsvärden	514 499	514 499
Ingående avskrivningar	-514 499	-514 499
Utgående avskrivningar	-514 499	-514 499
Redovisat värde	0	0

<b>Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 428 000	1 428 000
Utgående anskaffningsvärden	1 428 000	1 428 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-714 000	0
Utgående nedskrivningar	-714 000	0
Redovisat värde	714 000	1 428 000

## Övriga noter

<b>Not 7 Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	65 849 025	65 849 025

## Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Asilum AB, Org. nr 556401-3463, säte Stockholm.

## Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

**Mo Invest Skaraborg AB**

Org.nr. 556189-7348

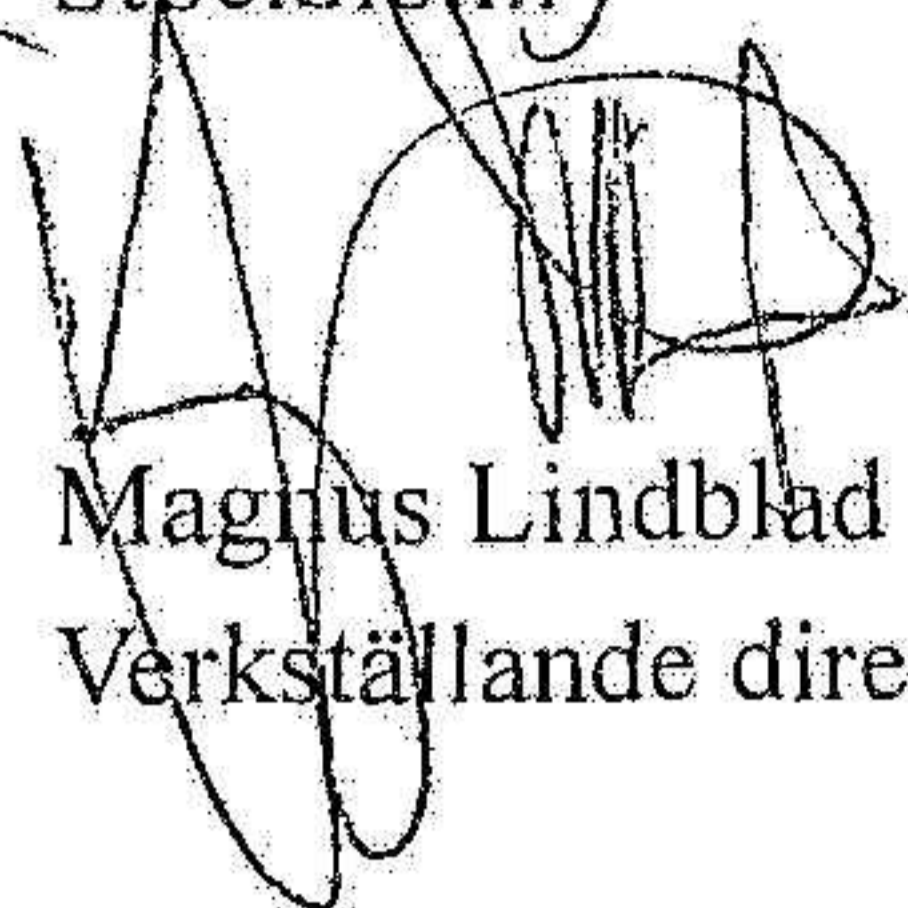
**NOTER**

2024-02-12

2024-02-12

2024022213412

Sollentuna  
(Stockholm)



Magnus Lindblad  
Verkställande direktör



Lisa Lindblad

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12/2-2024.

BDO Mälardalen AB



Patrik Lyckestedt  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mo Invest Skaraborg AB  
Org.nr. 556189-7348

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mo Invest Skaraborg AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mo Invest Skaraborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mo Invest Skaraborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mo Invest Skaraborg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mo Invest Skaraborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sollentuna den 12 februari 2024

BDO Mälardalen AB

Patrik Lyckestedt

Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**