

ÅRSREDOVISNING

för

JW Mark och Hus AB

Org.nr. 559074-0527

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JW Mark och Hus AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-05-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

MALMÖ 2024-05-27

Lars Mattsson

ÅRSREDOVISNING

för

JW Mark och Hus AB

Org.nr. 559074-0527

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

JW Mark och Hus AB

Org.nr. 559074-0527

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-29 320	1 438 489	-18 481	-31 477
Soliditet (%)	42	31	0	3

Definitioner av nyckeltal, se noter

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	823 109
Årets resultat	-29 320
	<hr/>
	793 789

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	793 789
	<hr/>
	793 789

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

u

2024053018599

JW Mark och Hus AB

Org.nr. 559074-0527

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	1 614 407
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	1 614 407
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29 289	-175 814
Summa rörelsekostnader		-29 289	-175 814
Rörelseresultat		-29 289	1 438 593
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48	-126
Summa finansiella poster		-31	-104
Resultat efter finansiella poster		-29 320	1 438 489
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-350 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-350 000
Resultat före skatt		-29 320	1 088 489
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-222 770
Årets resultat		-29 320	865 719

2024053018600

JW Mark och Hus AB

Org.nr. 559074-0527

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

2 609 487

2 532 587

Summa materiella anläggningstillgångar

2 609 487

2 532 587

Summa anläggningstillgångar

2 609 487

2 532 587

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

73

1 864

Summa kortfristiga fordringar

73

1 864

Kassa och bank

Kassa och bank

64 875

1 168 144

Summa kassa och bank

64 875

1 168 144

Summa omsättningstillgångar

64 948

1 170 008

SUMMA TILLGÅNGAR

2 674 435

3 702 595

2024053018601

JW Mark och Hus AB

Org.nr. 559074-0527

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

823 109

-42 610

Årets resultat

-29 320

865 719

Summa fritt eget kapital

793 789

823 109

Summa eget kapital

843 789

873 109

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

350 000

350 000

Summa obeskattade reserver

350 000

350 000

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

1 241 512

2 241 512

Summa långfristiga skulder

1 241 512

2 241 512

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

232 634

231 474

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 500

6 500

Summa kortfristiga skulder

239 134

237 974

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**2 674 435****3 702 595**

7024053018602

u

JW Mark och Hus AB

Org.nr. 559074-0527

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

Avser mark

0

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 532 587

3 186 962

Inköp

76 900

4 413 038

Försäljningar/utrangeringar

0

-5 067 413

Utgående anskaffningsvärden

2 609 487

2 532 587

Redovisat värde

2 609 487

2 532 587

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år

1 241 512

2 241 512

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Flötaskär AB, Org. nr 556458-5304.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

MALMÖ

27/5-2024

Lars Mattson
Verkställande direktör