

Årsredovisning

för

Gamla Uppsala Kulturfastigheter AB

559468-5207

Räkenskapsåret

2024-01-18 - 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Edman Ansell, Styrelseledamot

2025-03-06

Styrelsen för Gamla Uppsala Kulturfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-18 - 2024-09-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, bostadsuthyrning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat två fastigheter och renovering av byggnader har påbörjats för att anpassas till hyresrätter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(9 mån)
Nettoomsättning	206
Resultat efter finansiella poster	-482
Soliditet (%)	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-481 605	-481 605
Belopp vid årets utgång	25 000	500 000	-481 605	43 395

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	500 000
årets förlust	-481 605
	18 395
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 395
	18 395

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-18
-2024-09-30
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

206 491

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

206 491

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-475 238

Personalkostnader

2

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-18 316

Summa rörelsekostnader

-493 554

Rörelseresultat

-287 063

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-194 542

Summa finansiella poster

-194 542

Resultat efter finansiella poster

-481 605

Resultat före skatt

-481 605

Årets resultat

-481 605

Balansräkning

Not

2024-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

55 675

Summa immateriella anläggningstillgångar

55 675

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 053 708

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

118 166

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

5

1 975 807

Summa materiella anläggningstillgångar

12 147 681

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

865 654

Summa finansiella anläggningstillgångar

865 654

Summa anläggningstillgångar

13 069 010

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 757

Summa kortfristiga fordringar

2 757

Kassa och bank

Kassa och bank

34 388

Summa kassa och bank

34 388

Summa omsättningstillgångar

37 145

SUMMA TILLGÅNGAR

13 106 155

Balansräkning	Not	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		500 000
Årets resultat		-481 605
Summa fritt eget kapital		18 395
Summa eget kapital		43 395
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 121 300
Övriga skulder		20 500
Summa långfristiga skulder		3 141 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		63 700
Leverantörsskulder		397 800
Övriga skulder		9 263 898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		195 562
Summa kortfristiga skulder		9 920 960
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 106 155

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-18	-2024-09-30
Medelantalet anställda		2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-09-30
Inköp	1 975 453
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 975 453
Årets avskrivningar	-17 992
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 992
Utgående redovisat värde	1 957 461

Avser avskrivning på radhuset, Greta Arwidssons väg 145 (Gamla Uppsala 123:33)

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-09-30

Inköp	118 490
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 490
Årets avskrivningar	-324
Utgående ackumulerade avskrivningar	-324
Utgående redovisat värde	118 166

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-09-30

Inköp	1 975 807
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 975 807
Utgående redovisat värde	1 975 807

Not 6 Långfristiga skulder

2024-09-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 866 500
	2 866 500

Not 7 Ställda säkerheter

2024-09-30

Fastighetsinteckning	3 185 000
	3 185 000

pantbrev i fastigheten Galma Uppsala 123:33

Uppsala 2025-02-26

John Edman Ansell
John Edman Ansell