

ÅRSREDOVISNING

för

Groc Property II

Org.nr. 559011-6108

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Groc Property II intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-07-13. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-07-13



Sven Dahlin

ÅRSREDOVISNING

för

Groc Property II

Org.nr. 559011-6108

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

<u>Innehåll</u>	<u>Sida</u>
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Groc Property II

Org.nr. 559011-6108

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget tillämpar EUR som redovisningsvaluta varför årsredovisningen är upprättad i EUR.

Bolaget är ett dotterbolag till Groc Property AB org.nr 556973-4808.

Bolaget har varit vilande under året.

I bolaget finns inga anställda.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Med ablening av det nya coronaviruset Covid-19 följer bolaget händelseutvecklingen. Bolaget har varit vilande under året och har därmed inte haft någon påverkan på verksamheten från viruset.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9 405	-6 457	15 956	444 507
Soliditet (%)	36,65	37,12	37,39	36,48
Balansomslutning	1 222 189	1 232 097	1 240 334	1 227 620

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	6 500	457 347	-6 457	457 390
Balanseras i ny räkning		-6 457	6 457	0
Årets resultat			-9 405	-9 405
Belopp vid årets utgång	6 500	450 890	-9 405	447 985

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 450 890

Årets resultat -9 405

441 485

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 441 485

441 485

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023072417081

Sh

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 533	-5 664
Övriga rörelsekostnader		-2 872	-793
Summa rörelsekostnader		-9 405	-6 457
Rörelseresultat		-9 405	-6 457
Resultat efter finansiella poster		-9 405	-6 457
Resultat före skatt		-9 405	-6 457
Årets resultat		-9 405	-6 457

2023072417082

SP

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

538 893

329 137

Summa kortfristiga fordringar

538 893

329 137

Kassa och bank

Kassa och bank

683 296

902 960

Summa kassa och bank

683 296

902 960

Summa omsättningstillgångar

1 222 189

1 232 097

SUMMA TILLGÅNGAR

1 222 189

1 232 097

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

6 500

6 500

Summa bundet eget kapital

6 500

6 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

450 890

457 347

Årets resultat

-9 405

-6 457

Summa fritt eget kapital

441 485

450 890

Summa eget kapital

447 985

457 390

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

503

Skulder till koncernföretag

699

699

Övriga skulder

773 505

773 505

Summa kortfristiga skulder

774 204

774 707

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 222 189

1 232 097

2023072417083

50

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga noter

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2023-07-13



Sven Dahlin
Styrelseledamot

2023072417084