

# Årsredovisning för 040 Fastigheter AB

559225-2240

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Jesper Borgkvist  
Styrelseledamot

2023-09-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 040 Fastigheter AB, 559225-2240, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Svedala registrerades år 2019 och bedriver sedan dess uthyrning av lägenheter.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Resultat efter finansiella poster	-964	7 382	1 848
Soliditet %	2	2	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 455	5 862
Balanseras i ny räkning		5 862	-5 862
Årets resultat			-964
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 317</b>	<b>-964</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	7 317
Årets resultat	-964
<b>Summa</b>	<b>6 353</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	6 353
<b>Summa</b>	<b>6 353</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Svedala 2023-06-30

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		283 231	272 279
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>283 231</b>	<b>272 279</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-134 428	-118 988
Övriga externa kostnader		-14 811	-12 870
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 142	-53 146
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-202 381</b>	<b>-185 004</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>80 850</b>	<b>87 275</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 814	-79 893
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-81 814</b>	<b>-79 893</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-964</b>	<b>7 382</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-964</b>	<b>7 382</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 520
<b>Årets resultat</b>		<b>-964</b>	<b>5 862</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 236 070	3 287 417
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 602	14 397
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 248 672</b>	<b>3 301 814</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 248 672</b>	<b>3 301 814</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 816	10 816
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 816</b>	<b>10 816</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		96	1 178
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>96</b>	<b>1 178</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 912</b>	<b>11 994</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 259 584</b>	<b>3 313 808</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 317	1 455
Årets resultat		-964	5 862
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 353</b>	<b>7 317</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>56 353</b>	<b>57 317</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 339 460	2 390 460
Övriga skulder		812 771	813 118
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 152 231</b>	<b>3 203 578</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	1 913
Övriga skulder		51 000	51 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>51 000</b>	<b>52 913</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 259 584</b>	<b>3 313 808</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 390 111	3 288 316
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		101 795
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 390 111</b>	<b>3 390 111</b>
Ingående avskrivningar	-102 694	-51 347
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-51 347	-51 347
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-154 041</b>	<b>-102 694</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 236 070</b>	<b>3 287 417</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 995	17 995
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 995</b>	<b>17 995</b>
Ingående avskrivningar	-3 598	-1 799
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 795	-1 799
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 393</b>	<b>-3 598</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 602</b>	<b>14 397</b>

## Underskrifter

Svedala

*Jesper Borgkvist*  
Jesper Borgkvist  
Styrelseordförande

2023-06-30  
Datum