

# Årsredovisning

## *Gimonäs Fastighet AB*

559045-1851

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Botsmark 2025-06-04



Kjell Forssell

# Årsredovisning

---

*Gimonäs Fastighet AB*

559045-1851

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2015 och har bedrivit fastighetsförvaltning samt ägt och förvaltat fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tegelmästaren Specialtransport AB, org nr 556283-9000, med säte i Umeå, västerbottens län. Bolaget avser att utveckla sin verksamhet under det kommande året.

Företaget har sitt säte i Umeå Kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning			67	117	143
Resultat efter finansiella					
Soliditet %	100	83	82	35	32

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 294 040	-9 459
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-9 459	9 459
Årets resultat			16 963
Belopp vid årets utgång	50 000	2 284 581	16 963

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 284 581
Årets resultat	16 963
<i>Summa</i>	<i>2 301 544</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	1 301 544
<i>Summa</i>	<i>2 301 544</i>

# RESULTATRÄKNING

1

2025061217149

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	-1	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>-1</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-10 262	-14 254
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-10 262</b>	<b>-14 254</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-10 263</b>	<b>-14 254</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	38 569	4 795
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7 256	-
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>31 313</b>	<b>4 795</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>21 050</b>	<b>-9 459</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>21 050</b>	<b>-9 459</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-4 087	-
<b>Årets resultat</b>	<b>16 963</b>	<b>-9 459</b>

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

*Övriga fordringar*

*Summa kortfristiga fordringar*

21 750

525 562

21 750

525 562

*Kassa och bank*

*Kassa och bank*

*Summa kassa och bank*

2 341 031

2 272 067

2 341 031

2 272 067

**Summa omsättningstillgångar**

**2 362 781**

**2 797 629**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 362 781**

**2 797 629**

2025061217150

2025061217151

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 284 581	2 294 040
Årets resultat	16 963	-9 459
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 301 544</i>	<i>2 284 581</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 351 544</b>	<b>2 334 581</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	4 087	455 698
Övriga skulder	650	650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 500	6 700
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>11 237</b>	<b>463 048</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 362 781</b>	<b>2 797 629</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

## UNDERSKRIFTER

Botsmark



Kjell Forssell  
2025-06-04