

Årsredovisning

Ärna 5:21 AB

559260-3343

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

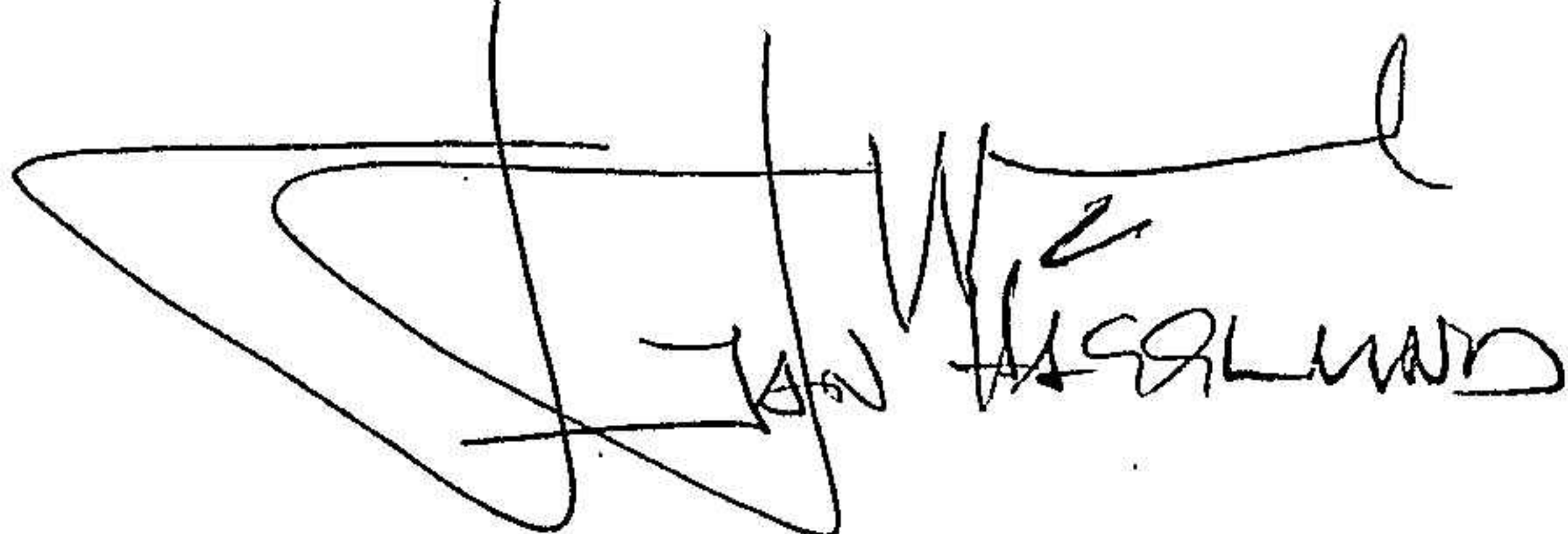
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats
av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-12-22



Jan Högström

Årsredovisning

Ärna 5:21 AB

559260-3343

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och annan fast egendom samt därmed förenlig verksamhet

Bolaget är helägt dotterbolag till Ärna Förvaltning AB, med organisationsnummer 559260-3335, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Ärna 5:21 har under året fortsatt att rustats upp och markytan har anpassats till befintliga och kommande hyresgäster. Merparten av fastighetens uthyrningsbara ytor är uthyrda.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2110-2209	2006-2109
Nettoomsättning	832	434
Resultat efter finansiella poster	276	118
Soliditet %	2	1

Ökningen av nettoomsättningen beror på att fastighetens uthyrningsbara ytor är uthyrda.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		67 550
Resultatdisposition enligt bolagsstämman			
Balanseras i ny räkning		67 550	-67 550
Årets resultat			57 071
Belopp vid årets utgång	25 000	47 550	57 071

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	47 550
Årets resultat	57 071
Summa	104 621

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	104 621
Summa	104 621

2022122312927

RESULTATRÄKNING

1

	2021-10-01 2022-09-30	2020-06-22 2021-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	832 190	433 949
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	832 190	433 949
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-393 428	-180 955
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-161 268	-135 339
Summa rörelsekostnader	-554 696	-316 294
Rörelseresultat	277 494	117 655
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 286	—
Summa finansiella poster	-1 286	—
Resultat efter finansiella poster	276 208	117 655
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-180 000	—
Förändring av periodiseringsfonder	-24 000	-30 000
Summa bokslutsdispositioner	-204 000	-30 000
Resultat före skatt	72 208	87 655
Skatter		
Skatt på årets resultat	-15 137	-20 105
Årets resultat	57 071	67 550

2022122312928

BALANSRÄKNING

1

		2022-09-30	2021-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 935 500	7 884 938
Summa materiella anläggningstillgångar		7 935 500	7 884 938
Summa anläggningstillgångar		7 935 500	7 884 938
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		30 028	20 813
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 185	23 636
Summa kortfristiga fordringar		55 213	44 449
Kassa och bank			
Kassa och bank		167 264	334 973
Summa kassa och bank		167 264	334 973
Summa omsättningstillgångar		222 477	379 422
SUMMA TILLGÅNGAR		8 157 977	8 264 360

	2022-09-30	2021-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	47 550	—
Årets resultat	57 071	67 550
Summa fritt eget kapital	104 621	67 550
Summa eget kapital	129 621	92 550
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	54 000	30 000
Summa obeskattade reserver	54 000	30 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 416	136 772
Skulder till koncernföretag	7 786 295	7 736 295
Skatteskulder	60 521	30 939
Övriga skulder	583	—
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	124 541	237 804
Summa kortfristiga skulder	7 974 356	8 141 810
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 157 977	8 264 360

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 4%

Materiella anläggningstillgångar
Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark 2022-09-30 2021-09-30

Ingående anskaffningsvärden	8 020 277	—
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	211 830	8 020 277
Utgående anskaffningsvärden	8 232 107	8 020 277
Ingående avskrivningar	-135 339	—
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-161 268	-135 339
Utgående avskrivningar	-296 607	-135 339
Redovisat värde	7 935 500	7 884 938

I utgående redovisat värde ingår ej avskrivningsbar mark om 4 114 019 kr.

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jan Hägglund

Peter Svensson

Martin Arnesson

Ärna 5:21 AB
559260-3343

7(7)

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÄRNA 5:21 559260-3343 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-16 14:40:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Erik Hägglund

Datum

Jan Hägglund

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-16 13:50:06 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Fredrik Henry Svensson

Datum

Peter Svensson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-20 07:34:57 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Arne Anders Martin Arnesson

Datum

Martin Arnesson

Leveranskanal: E-post

PETER DU RIETZ GARPENHAG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-20 08:58:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Peter Du Rietz
Garpenhag

Datum

Peter Du Rietz Garpenhag

Leveranskanal: E-post



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ärna 5:21 AB, org.nr 559260-3343

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ärna 5:21 AB för räkenskapsåret 1 oktober 2021 till 30 september 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ärna 5:21 ABs finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ärna 5:21 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ärna 5:21 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ärna 5:21 AB för räkenskapsåret 1 oktober 2021 till 30 september 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ärna 5:21 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

**Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:**

.....

Deltagare

PETER DU RIETZ GARPENHAG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-20 08:58:26 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Peter Du Rietz
Garpenhag

Datum

Peter Du Rietz Garpenhag

Leveranskanal: E-post

2022122312935