

Bolagsverket

2024-06-20

559412-8117

**Årsredovisning**  
för  
**Castanum Stadsberget 12 AB**

559412-8117

Räkenskapsåret

2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad Styrelseledamot i Castanum Stadsberget 12 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2024-06-20

*Fredrik Malmström*

Fredrik Malmström

# Årsredovisning

för

## Castanum Stadsberget 12 AB

559412-8117

Räkenskapsåret

2022-12-15 – 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Castanum Stadsberget 12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-15 – 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en fastighet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	644
Resultat efter finansiella poster	-103
Soliditet (%)	0,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		531	<b>531</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>531</b>	<b>25 531</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	531
disponeras så att i ny räkning överföres	531
	<b>531</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-12-15  
-2023-12-31  
(13 mån)

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	643 942
Övriga rörelseintäkter	60
	<b>644 002</b>

### Rörelsens kostnader

Handelsvaror	-260 475
Övriga externa kostnader	-23 226
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-151 264
	<b>-434 965</b>

### Rörelseresultat

**209 037**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	375
Räntekostnader och liknande resultatposter	-312 006
	<b>-311 631</b>

### Resultat efter finansiella poster

**-102 594**

Bokslutsdispositioner

105 000

### Resultat före skatt

**2 406**

Skatt på årets resultat

3

-1 875

### Årets resultat

**531**

2024062024185

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

11 309 172

**11 309 172**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

610

**610**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 309 782**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

3 900

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

124 969

**128 869**

##### *Kassa och bank*

356

**Summa omsättningstillgångar**

**129 225**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 439 007**

2024062024186

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

531

**531**

**Summa eget kapital**

**25 531**

#### Avsättningar

5

Uppskjuten skatteskuld

2 485

**Summa avsättningar**

**2 485**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Skulder till kreditinstitut

5 683 630

**Summa långfristiga skulder**

**5 683 630**

#### Kortfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

118 020

Leverantörsskulder

632 870

Skulder till koncernföretag

3 895 000

Övriga skulder

1 019 068

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 403

**Summa kortfristiga skulder**

**5 727 361**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 439 007**

2024062024187

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2 %
-----------	-----

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och kortfristiga fordringar, låneskulder och leverantörsskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Castanum Stadsberget 12 AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Castanum Stadsberget 12 AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Pågående arbeten för annans räkning

Pågående arbeten redovisas enligt huvudregeln. Då vissa projekt är komplexa i sin natur kan justeringar komma att göras under kommande år.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Castanum Förvaltning AB med organisationsnummer 556724-5013 med säte i Sundsvall.

### Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-12-15	-2023-12-31
Uppskjuten skatt	1 875	
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>1 875</b>	
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	2 406	
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	495	
Ej avdragsgilla kostnader	1 380	
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>1 875</b>	

**Not 4 Byggnader och mark**

**2023-12-31**

Inköp 11 460 436  
**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 11 460 436**

Årets avskrivningar -151 264  
**Utgående ackumulerade avskrivningar -151 264**

**Utgående redovisat värde 11 309 172**

**Not 5 Avsättningar**

**2023-12-31**

**Uppskjuten skatteskuld**  
Årets avsättningar 2 485  
**2 485**

**Not 6 Långfristiga skulder**

**2023-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 5 211 550  
**5 211 550**

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 801 650 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

**2023-12-31**

**Långfristiga skulder**  
Övriga skulder till kreditinstitut 5 683 630  
**5 683 630**

**Kortfristiga skulder**  
Övriga skulder till kreditinstitut 118 020  
**118 020**

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Jan Åke Stenström  
Ordförande

Fredrik Malmström

Lars Svedin

Fabian Blixt  
Verkställande direktör

2024062024192

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Fredrik Malmström  
Företag: Picea Bygg AB  
Befattning: VD  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-05-20 19:31:15 GMT+02:00  
Transaktions-ID: aa6e73421817446884e813e49adcac73

## Underskrift 2

Namn: Fabian Blixt  
Företag: Castanum Förvaltning AB  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-05-20 22:33:51 GMT+02:00  
Transaktions-ID: f362890cc5e244eaafb829d6def2b9ae

## Underskrift 3

Namn: Lars Svedin  
Företag: Contrado Redovisning AB  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-05-20 23:07:58 GMT+02:00  
Transaktions-ID: e564549660324de9b15bec734e0671a1

## Underskrift 4

Namn: Jan-Åke Stenström  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-05-20 23:57:29 GMT+02:00  
Transaktions-ID: f63a7c8fdeb14230ad9414a9e0389382