

**Årsredovisning**  
för  
**Jonas Palmqvist Förvaltnings AB**  
556803-4077

Räkenskapsåret  
2023-07-01 – 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Jonas Palmqvist Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm 2024-12-20



Nejp AB, (Ställföretr. Jonas Palmqvist)

Styrelsen för Jonas Palmqvist Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastighet som innehåller lokal och lägenheter till uthyrning.

Företaget har sitt säte i Hallands län Laholm kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	955	912	888	861
Resultat efter finansiella poster	110	129	167	224
Soliditet (%)	7	7	7	7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	275 945	21 851	<b>347 796</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 851	-21 851	<b>0</b>
Årets resultat			4 048	<b>4 048</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>297 796</b>	<b>4 048</b>	<b>351 844</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	297 797
årets vinst	4 048
	<b>301 845</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	301 845
	<b>301 845</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

955 187

911 688

Övriga rörelseintäkter

88 103

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 043 290**

**911 688**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-550 005

-443 760

Personalkostnader

2

0

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-112 360

-114 228

**Summa rörelsekostnader**

**-662 365**

**-557 988**

### Rörelseresultat

**380 925**

**353 700**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

457

178

Räntekostnader och liknande resultatposter

-271 415

-224 470

**Summa finansiella poster**

**-270 958**

**-224 292**

**Resultat efter finansiella poster**

**109 967**

**129 408**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-138 000

-120 000

Förändring av periodiseringsfonder

16 770

23 763

Förändring av överavskrivningar

16 781

-4 844

**Summa bokslutsdispositioner**

**-104 449**

**-101 081**

**Resultat före skatt**

**5 518**

**28 327**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 470

-6 476

**Årets resultat**

**4 048**

**21 851**

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 181 378

4 276 957

Inventarier, verktyg och installationer

4

27 906

44 687

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 209 284**

**4 321 644**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

1 302 000

1 302 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 302 000**

**1 302 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 511 284**

**5 623 644**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

8 400

0

Övriga fordringar

21 260

31 896

**Summa kortfristiga fordringar**

**29 660**

**31 896**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

36 160

26 076

**Summa kassa och bank**

**36 160**

**26 076**

**Summa omsättningstillgångar**

**65 820**

**57 972**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 577 104**

**5 681 616**

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

297 797

275 946

Årets resultat

4 048

21 851

**Summa fritt eget kapital**

**301 845**

**297 797**

**Summa eget kapital**

**351 845**

**347 797**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

23 541

40 311

Akkumulerade överavskrivningar

27 906

44 687

**Summa obeskattade reserver**

**51 447**

**84 998**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 118 500

4 141 600

Skulder till koncernföretag

684 596

635 300

**Summa långfristiga skulder**

**4 803 096**

**4 776 900**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

175 800

326 400

Förskott från kunder

0

14 600

Skulder till koncernföretag

1 166

1 166

Övriga skulder

9 617

19 541

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

184 133

110 214

**Summa kortfristiga skulder**

**370 716**

**471 921**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 577 104**

**5 681 616**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	6 010 000	6 010 000
	<b>6 010 000</b>	<b>6 010 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 492 451	5 492 451
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 492 451</b>	<b>5 492 451</b>
Ingående avskrivningar	-1 215 495	-1 119 916
Årets avskrivningar	-95 579	-95 579
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 311 074</b>	<b>-1 215 495</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 181 377</b>	<b>4 276 956</b>

2025012805084

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	287 566	287 566
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>287 566</b>	<b>287 566</b>
Ingående avskrivningar	-242 879	-224 230
Årets avskrivningar	-16 781	-18 649
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-259 660</b>	<b>-242 879</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 906</b>	<b>44 687</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 302 000	1 302 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 302 000</b>	<b>1 302 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 302 000</b>	<b>1 302 000</b>

#### Not 6 Specifikation moderbolag

##### Namn

	Org.nr	Säte
Nejp AB	556981-4063	Laholm

Laholm den 20 december 2024



Jonas Palmqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 december 2024



Sanna Rosengren  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jonas Palmqvist Förvaltnings AB  
Org.nr 556803-4077

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jonas Palmqvist Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jonas Palmqvist Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jonas Palmqvist Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jonas Palmqvist Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jonas Palmqvist Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 20 december 2024

  
Sanna Rosengren  
Auktoriserad revisor