

Årsredovisning för
Rosendala Invest AB

556756-5592

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johanna Kindberg Bakos
Styrelsesuppleant

2025-06-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rosendala Invest AB, 556756-5592, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheterna Rosendala 8 och Rosendala 9 i Huskvarna. Dessa uthyrs för förskoleverksamhet och för hotell- och vandrarhemsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företaget haft högre reparationskostnader på fastigheten jämfört med tidigare år vilket påverkat årets resultat negativt.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 756	1 664	1 524	1 495
Resultat efter finansiella poster	-182	294	437	534
Soliditet %	19,2	20,5	18,7	18,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 534 353	-481
Balanseras i ny räkning		-481	481
Årets resultat			-182 158
Belopp vid årets utgång	100 000	1 533 872	-182 158

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 533 873
Årets resultat	-182 158
Summa	1 351 715
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 351 715
Summa	1 351 715

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 756 029	1 664 453
Övriga rörelseintäkter		5 559	4 592
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 761 588	1 669 045
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 528 506	-960 564
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-122 220	-122 214
Summa rörelsekostnader		-1 650 726	-1 082 778
Rörelseresultat		110 862	586 267
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	225
Räntekostnader och liknande resultatposter		-293 020	-292 873
Summa finansiella poster		-293 020	-292 648
Resultat efter finansiella poster		-182 158	293 619
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-294 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-294 000
Resultat före skatt		-182 158	-381
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-100
Årets resultat		-182 158	-481

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 623 032	6 745 252
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 623 032	6 745 252
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	611 595	909 834
Summa finansiella anläggningstillgångar		611 595	909 834
Summa anläggningstillgångar		7 234 627	7 655 086
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		233 581	246 670
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 108	39 747
Summa kortfristiga fordringar		277 689	286 417
Kassa och bank			
Kassa och bank		64 651	16 467
Summa kassa och bank		64 651	16 467
Summa omsättningstillgångar		342 340	302 884
SUMMA TILLGÅNGAR		7 576 967	7 957 970

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 533 873	1 534 353
Årets resultat		-182 158	-481
Summa fritt eget kapital		1 351 715	1 533 872
Summa eget kapital		1 451 715	1 633 872
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 510 000	5 550 000
Summa långfristiga skulder		5 510 000	5 550 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		39 002	18 975
Skulder till koncernföretag		50 000	126 619
Skatteskulder		19 067	95 437
Övriga skulder		58 824	64 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		328 359	348 408
Summa kortfristiga skulder		615 252	774 098
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 576 967	7 957 970

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 366 001	8 366 001
Utgående anskaffningsvärden	8 366 001	8 366 001
Ingående avskrivningar	-1 620 749	-1 498 535
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-122 220	-122 214
Utgående avskrivningar	-1 742 969	-1 620 749
Redovisat värde	6 623 032	6 745 252

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	99 932	99 932
Utgående anskaffningsvärden	99 932	99 932
Ingående avskrivningar	-99 932	-99 932
Utgående avskrivningar	-99 932	-99 932
Redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	909 834	337 924
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	2 501 761	1 203 834
Reglerade fordringar	-2 800 000	-631 924
Utgående anskaffningsvärden	611 595	909 834
Redovisat värde	611 595	909 834

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 360 000	5 070 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	8 240 000	8 240 000
Summa ställda säkerheter	8 240 000	8 240 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kindberg Förvaltning AB, org. nr. 556176-7301, säte Jönköping.

Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Matilda Rolfsson, Ebit Sverige AB

Underskrifter

Jönköping

Karl-Olof Kindberg

2025-06-05

Karl-Olof Kindberg
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-05

Jerker Stenqvist

Jerker Stenqvist

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rosendala Invest AB
Org.nr 556756-5592

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rosendala Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rosendala Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rosendala Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-01-01 - 2023-12-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-26 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Rosendala Invest AB, Org.nr 556756-5592

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rosendala Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rosendala Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Rosendala Invest AB, Org.nr 556756-5592

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2025-06-05

Jerker Stenqvist

Jerker Stenqvist
Auktoriserad revisor