

Årsredovisning
för
Ekenäs i Gustavsfors Property AB
556917-5184
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekenäs i Gustavsfors Property AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 maj 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kil den 17 maj 2022



Roger Pettersson

Årsredovisning
för
Ekenäs i Gustavsfors Property AB

556917-5184

Räkenskapsåret

2021

MH 2021

Styrelsen för Ekenäs i Gustavsfors Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att förvärva, utveckla, förvalta och försälja fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kils kommun

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4	0	3	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	1
Soliditet (%)	29,1	24,1	32,6	34,7

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	724 115	367	974 482
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		367	-367	0
Årets resultat			401	401
Belopp vid årets utgång	250 000	724 482	401	974 883

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	724 482
årets vinst	401
	724 883
disponeras så att i ny räkning överföres	724 883
	724 883

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signatures and initials

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 500	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		48 402	49 908
Summa rörelsekostnader		48 402	49 908
Rörelseresultat		51 901	49 908
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 500	-49 541
Summa finansiella poster		-51 500	-49 541
Resultat efter finansiella poster		401	367
Resultat före skatt		401	367
Årets resultat		401	367

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Nedlagda exploateringskostnader för kommande byggprojekt

2

3 300 198

3 140 198

Summa materiella anläggningstillgångar

3 300 198

3 140 198

Summa anläggningstillgångar

3 300 198

3 140 198

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 481

3 618

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 127

3 037

Summa kortfristiga fordringar

4 608

6 655

Kassa och bank

Kassa och bank

44 767

150 119

Summa kassa och bank

44 767

150 119

Summa omsättningstillgångar

49 375

156 774

SUMMA TILLGÅNGAR

3 349 573

3 296 972

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Summa bundet eget kapital

250 000

250 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

724 482

724 115

Årets resultat

401

367

Summa fritt eget kapital

724 883

724 482

Summa eget kapital

974 883

974 482

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

2 060 000

2 060 000

Summa långfristiga skulder

2 060 000

2 060 000

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

314 690

262 490

Summa kortfristiga skulder

314 690

262 490

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 349 573

3 296 972

Handwritten signatures and initials

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nedlagda exploateringskostnader för kommande byggprojekt

	2021-12-31	2020-12-31
Nedlagda exploateringskostnader	3 300 198	3 140 198
	3 300 198	3 140 198


Not 3 Långfristiga skulder

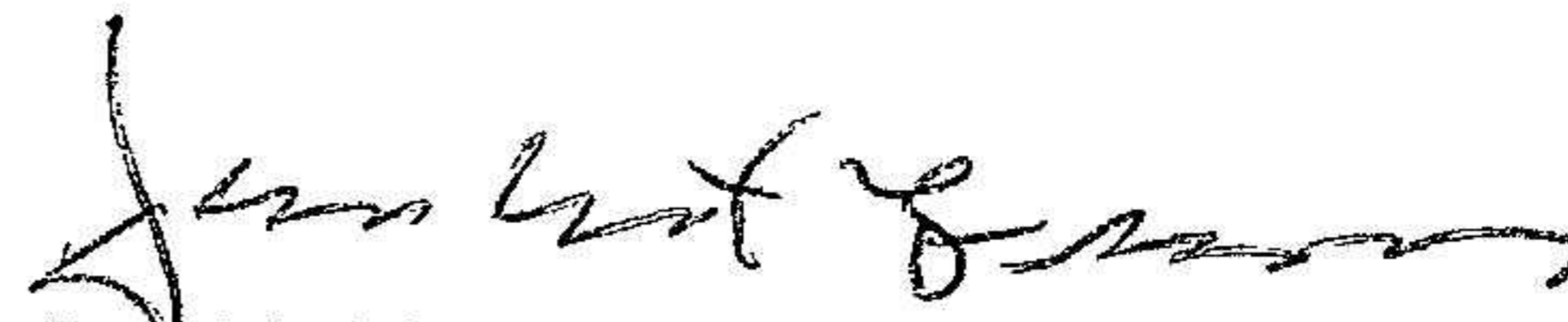
	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än fem år från balansdagen	2 060 000	2 060 000
	2 060 000	2 060 000

[Handwritten signatures]

Kil den 17 maj 2022



Jaspal Åberg
Ordförande


Roger Pettersson


Jan Olof Svensson


Malin Hulsbergen

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 maj 2022


Göran Hagsgård
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekenäs i Gustavsfors Property AB
Org.nr 556917-5184

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekenäs i Gustavsfors Property AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekenäs i Gustavsfors Property ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekenäs i Gustavsfors Property AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekenäs i Gustavsfors Property AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekenäs i Gustavsfors Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

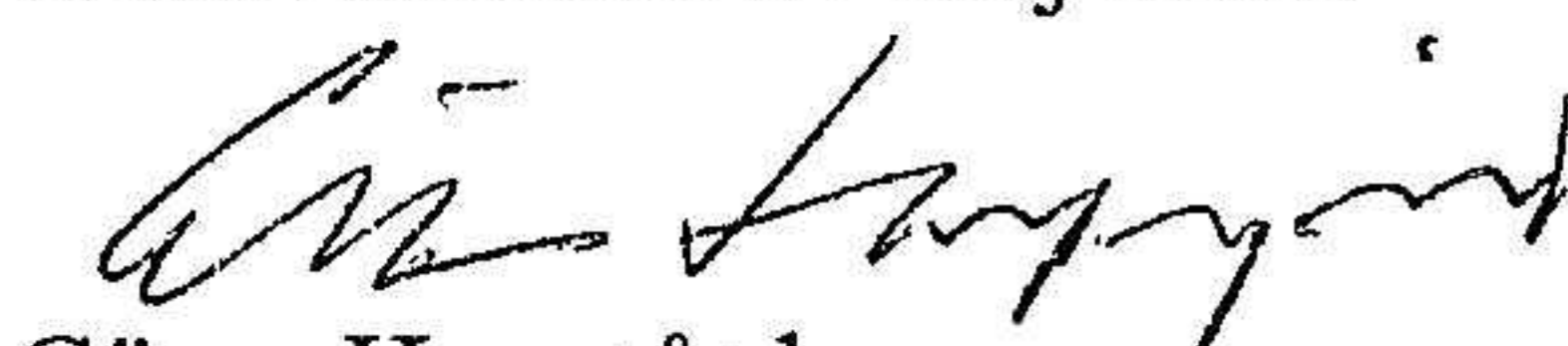
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 17 maj 2022



Göran Hagsgård
 Godkänd revisor