

Årsredovisning för  
**Nedmark Fastighets AB**  
556298-5803

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nedmark Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Degeberga 2022-11-23



Lennart Nedmark

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nedmark Fastighets AB, 556298-5803, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad, Skåne län registrerades år 1988 och bedriver fastighetsförvaltning sedan november 2016.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har endast normala affärshändelser förekommit.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	489	469	469	469
Resultat efter finansiella poster	342	259	268	1 146
Soliditet, %	79	79	81	80

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	276 113
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-276 000
Årets resultat			317 057
Vid årets slut	100 000	20 000	317 170

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 317 170, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, (1 000 aktier * 300 kronor per aktie]	300 000
Balanseras i ny räkning	17 170
<b>Summa</b>	<b>317 170</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		489 176	469 196
Övriga rörelseintäkter		108 184	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>597 360</b>	<b>469 196</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-60 380	-84 155
Personalkostnader	2	-71 691	-3 452
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 892	-122 892
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-254 963</b>	<b>-210 499</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>342 397</b>	<b>258 697</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-625	-184
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-625</b>	<b>-184</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>341 772</b>	<b>258 513</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		60 000	95 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>60 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>401 772</b>	<b>353 513</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-84 715	-77 523
<b>Årets resultat</b>		<b>317 057</b>	<b>275 990</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	419 362	538 094
Inventarier, verktyg och installationer	4	7 441	11 601
Summa materiella anläggningstillgångar		426 803	549 695
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>426 803</b>	<b>549 695</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		51 650	-
Övriga fordringar		1 654	7 532
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 820	6 654
Summa kortfristiga fordringar		60 124	14 186
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		933 445	855 526
Summa kassa och bank		933 445	855 526
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>993 569</b>	<b>869 712</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 420 372</b>	<b>1 419 407</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		113	123
Årets resultat		317 057	275 990
Summa fritt eget kapital		317 170	276 113
<b>Summa eget kapital</b>		437 170	396 113
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	5	869 000	929 000
Summa obeskattade reserver		869 000	929 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 375	30 619
Skatteskulder		13 561	4 025
Övriga skulder		35 822	12 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 444	47 100
Summa kortfristiga skulder		114 202	94 294
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		1 420 372	1 419 407

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 275 013	3 275 013
	<u>3 275 013</u>	<u>3 275 013</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 736 919	-2 618 187
-Årets avskrivning enligt plan	-118 732	-118 732
	<u>-2 855 651</u>	<u>-2 736 919</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>419 362</b>	<b>538 094</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 800	20 800
	20 800	20 800
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 199	-5 039
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-4 160	-4 160
	-13 359	-9 199
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 441</b>	<b>11 601</b>

**Not 5 Periodiseringsfonder**

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	-	60 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	450 000	450 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	104 000	104 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	315 000	315 000
	<b>869 000</b>	<b>929 000</b>

Av periodiseringsfonder utgör 191 180 (204 380) uppskjuten skatt.

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets utgång har endast normala affärshändelser förekommit.

**Underskrifter**

Degeberga 2022-11-23

  
Lennart Nedmark