

Årsredovisning

för

Snäckbankarna Fastighets AB

556472-6197

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Noord, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Snäckbankarna Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av byggnadsmaskiner, förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Uddevalla Kuröd 4:61 samt Uddevalla Kuröd 4:75.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 150	1 870	1 438	1 960	1 599
Resultat efter finansiella poster	-81	474	92	811	561
Soliditet (%)	14	22	22	21	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 000	1 588 744	301 150	1 996 894
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			301 150	-301 150	0
Årets resultat				25 037	25 037
Belopp vid årets utgång	100 000	7 000	1 889 894	25 037	2 021 931

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 889 894
årets vinst	25 037
	1 914 931
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 914 931
	1 914 931

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Hysesintäkter

2 149 925

1 870 146

Övriga rörelseintäkter

92 592

810 253

Summa rörelseintäkter

2 242 517

2 680 399

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-839 702

-1 241 952

Övriga externa kostnader

-389 199

-99 302

Personalkostnader

-177

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-659 676

-613 663

Summa rörelsekostnader

-1 888 754

-1 954 917

Rörelseresultat

353 763

725 482

Finansiella poster

Ränteintäkter

3 435

2 985

Räntekostnader

-437 722

-254 636

Summa finansiella poster

-434 287

-251 651

Resultat efter finansiella poster

-80 524

473 831

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

119 235

-89 991

Summa bokslutsdispositioner

119 235

-89 991

Resultat före skatt

38 711

383 840

Skatter

Skatt på årets resultat

-13 674

-82 690

Årets resultat

25 037

301 150

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 940 590	10 539 172
Inventarier, verktyg och installationer	3	148 880	179 976
Pågående nyanläggningar	4	4 060 466	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 149 936	10 719 148

Summa anläggningstillgångar

14 149 936

10 719 148

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		830 231	466 428
Övriga fordringar		707 623	66 940
Förutbetalda kostnader		155 959	35 536
Summa kortfristiga fordringar		1 693 813	568 904

Kassa och bank

Kassa och bank		2 390 989	480 293
Summa kassa och bank		2 390 989	480 293
Summa omsättningstillgångar		4 084 802	1 049 197

SUMMA TILLGÅNGAR

18 234 738

11 768 345

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		7 000	7 000
Summa bundet eget kapital		107 000	107 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 889 894	1 588 744
Årets resultat		25 037	301 150
Summa fritt eget kapital		1 914 931	1 889 894
Summa eget kapital		2 021 931	1 996 894
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		692 778	812 013
Summa obeskattade reserver		692 778	812 013
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 825 000	6 604 000
Summa långfristiga skulder		10 825 000	6 604 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	330 000
Leverantörsskulder		363 026	214 402
Skatteskulder		46 085	0
Övriga skulder		3 200 000	1 255 990
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		785 918	555 046
Summa kortfristiga skulder		4 695 029	2 355 438
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 234 738	11 768 345

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 300 000	1 300 000
Fastighetsinteckning	11 200 000	11 200 000
	12 500 000	12 500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 693 999	14 387 387
Inköp	0	2 269 907
Omklassificeringar	0	36 705
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 693 999	16 693 999
Ingående avskrivningar	-6 154 827	-5 579 312
Årets avskrivningar	-598 581	-575 515
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 753 408	-6 154 827
Utgående redovisat värde	9 940 591	10 539 172

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	303 176	172 321
Inköp	29 999	130 855
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	333 175	303 176
Ingående avskrivningar	-123 200	-85 051
Årets avskrivningar	-61 095	-38 149
Utgående ackumulerade avskrivningar	-184 295	-123 200
Utgående redovisat värde	148 880	179 976

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	36 705
Inköp	4 060 466	0
Omklassificeringar		-36 705
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 060 466	0
Utgående redovisat värde	4 060 466	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 625 000	5 284 000
	9 625 000	5 284 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 125 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 825 000	6 604 000
	10 825 000	6 604 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	330 000
	300 000	330 000

Uddevalla 2025-05-27

Martin Noord
Martin Noord