

# Årsredovisning

för

## Persson o Steimer Fastigheter AB

559240-9428

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mårten Steimer, Styrelseledamot  
2026-05-06

Styrelsen för Persson o Steimer Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	852	760	602	345
Resultat efter finansiella poster	-198	-789	-456	-1 124
Soliditet (%)	66,2	68,5	76,7	-47,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	7 535 022	-1 012 493	-789 239	<b>5 758 290</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-789 239	789 239	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott			-192 000		<b>-192 000</b>
Årets resultat				-198 167	<b>-198 167</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>7 535 022</b>	<b>-1 993 732</b>	<b>-198 167</b>	<b>5 368 123</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 192 000 (192 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 993 732
årets förlust	-198 167
	<b>-2 191 899</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 191 899
	<b>-2 191 899</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		851 819	760 242
Övriga rörelseintäkter		3 023	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>854 842</b>	<b>760 242</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-528 095	-918 867
Personalkostnader	2	-199 872	-262 570
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-228 120	-238 836
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-956 087</b>	<b>-1 420 273</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-101 245</b>	<b>-660 031</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 922	-129 212
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-96 922</b>	<b>-129 208</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-198 167</b>	<b>-789 239</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-198 167</b>	<b>-789 239</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-198 167</b>	<b>-789 239</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 722 953	7 854 953
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	111 000	148 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	40 000	99 120
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 873 953</b>	<b>8 102 073</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 873 953</b>	<b>8 102 073</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 125	14 820
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 125</b>	<b>14 820</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		221 279	290 126
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>221 279</b>	<b>290 126</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>240 404</b>	<b>304 946</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 114 357</b>	<b>8 407 019</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	7	7 535 022	7 535 022
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>7 560 022</b>	<b>7 560 022</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 993 732	-1 012 493
Årets resultat		-198 167	-789 239
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 191 899</b>	<b>-1 801 732</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 368 123</b>	<b>5 758 290</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 402 089	2 572 081
Övriga skulder		22 825	34 880
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 424 914</b>	<b>2 606 961</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 996	0
Leverantörsskulder		12 427	18 953
Skatteskulder		23 058	0
Övriga skulder		193 839	22 815
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>321 320</b>	<b>41 768</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 114 357</b>	<b>8 407 019</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	192 800	192 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>192 800</b>	<b>192 800</b>
Ingående avskrivningar	-17 506	-1 350
Årets avskrivningar	-3 856	-3 856
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 362</b>	<b>-5 206</b>
Ingående uppskrivningar	6 274 659	6 407 200
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-128 144	-132 541
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>6 146 515</b>	<b>6 274 659</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 317 953</b>	<b>6 462 253</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 000	138 750
Inköp	0	46 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>185 000</b>	<b>185 000</b>
Ingående avskrivningar	-37 000	-9 250
Årets avskrivningar	-37 000	-27 750
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-74 000</b>	<b>-37 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>111 000</b>	<b>148 000</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	387 152	387 152
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>387 152</b>	<b>387 152</b>
Ingående avskrivningar	-288 032	-210 602
Årets avskrivningar	-59 120	-77 430
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-347 152</b>	<b>-288 032</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 000</b>	<b>99 120</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 062 105	2 572 081
	<b>2 062 105</b>	<b>2 572 081</b>

#### Not 7 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	7 535 022	7 535 022
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>7 535 022</b>	<b>7 535 022</b>

#### Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Brorsson, Åkerblom & Hansson på Österlen AB

Årsredovisningen beslutades 2026-05-05

Elektronisk underskrift

*Mårten Steimer*  
Mårten Steimer

2026-05-05

*Mattias Persson*  
Mattias Persson

2026-05-05