

# Årsredovisning

för

## Alexandra Hanvik Fastighetsförmedling AB

559012-2734

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Alexandra Hanvik, Styrelseledamot  
2024-07-30

Styrelsen för Alexandra Hanvik Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva förmedling av bostadsrätter och fastigheter. Styling av bostäder och lokaler. Fotografering och marknadsföring av bostäder och fastigheter.

Bolaget skall även äga och förvalta aktier och andra värdepapper.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

#### *Kontrollbalansräkning enligt ABL 25 kap 13 - 15 §§*

Per 2023-12-31 är det egna kapitalet förbrukat till mer än 50 %. Resultatet för de fem första månaderna 2024 visar dock på ett positivt resultat som överstiger den ackumulerade förlusten.

Styrelsen gör därför den bedömningen att det egna kapitalet förväntas vara intakt till nästa årsbokslut 2024-12-31.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	470	1 000	1 519	821	728
Resultat efter finansiella poster	-49	-37	194	6	-49
Soliditet (%)	12,6	46,3	51,3	36,7	57,2
Avkastning på eget kap. (%)	-291,2	-62,4	93,2	10,9	-100,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 636	-21 812	<b>31 824</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-21 812	21 812	<b>0</b>
Årets resultat			-14 933	<b>-14 933</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-18 176</b>	<b>-14 933</b>	<b>16 891</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-18 176
årets förlust	-14 933
	<b>-33 109</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-33 109
	<b>-33 109</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		469 799	1 000 390
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>469 799</b>	<b>1 000 390</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-324 270	-412 200
Övriga externa kostnader		-92 687	-126 159
Personalkostnader	2	-100 101	-495 448
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-517 058</b>	<b>-1 033 807</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-47 259</b>	<b>-33 417</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		132	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 065	-3 401
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 933</b>	<b>-3 395</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-49 192</b>	<b>-36 812</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		34 259	15 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>34 259</b>	<b>15 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-14 933</b>	<b>-21 812</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-14 933</b>	<b>-21 812</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		47 002	26 052
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>55 002</b>	<b>26 052</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		79 214	101 464
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>79 214</b>	<b>101 464</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>134 216</b>	<b>127 516</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>134 216</b>	<b>127 516</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-18 176	3 636
Årets resultat		-14 933	-21 812
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-33 109</b>	<b>-18 176</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 891</b>	<b>31 824</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	34 259
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>34 259</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		75 247	11 248
Skatteskulder		0	18 664
Övriga skulder		27 077	16 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>117 325</b>	<b>61 433</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>134 216</b>	<b>127 516</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Mariefred 2024-06-27

*Alexandra Hanvik*  
Alexandra Hanvik